

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **soros és nyilvános** üléséről.

Időpont: 2025. április 14. 17 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Horváth István Attiláné	alpolgármester
Deák Péter	képviselő
Kertész Zoltán	képviselő
Kovács János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Takács Andrea	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Machata Biborka Anna	jegyző
Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend:

- 1.) **Polgármester beszámolója a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről**
Előterjesztő: Murányi Marianna
- 2.) **Előterjesztés a települési önkormányzatok 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Móri Rendőrkapitányság kapitányságvezetői posztra történő kinevezéséről**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Hazai Kommunális Kft. 2024. évi közszolgálati tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 5.) **Előterjesztés a belterületbe vonási kérelemről**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 6.) **Előterjesztés a parkoló kialakításáról**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 7.) **Előterjesztés a vagyonyilatkozatok vizsgálatáért felelős bizottság beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Kertész Zoltán képviselő
- 8.) **Előterjesztés a Kincses Lakópark által kialakítandó szennyvíz átemelő helyének elfogadásáról**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 9.) **Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 10.) **Előterjesztés a képviselőket, bizottsági tagokat megillető tiszteletdíjról való lemondás felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 11.) **Egyéb**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

Napirend előtti esemény

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor mind a 7 fő megjelent. Hitelesítő Kovács János képviselő lesz.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2025. (IV. 14.) határozata a napirend elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. április 14-i ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

- 1.) Polgármester beszámolója a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Murányi Marianna
- 2.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 3.) Előterjesztés a Móri Rendőrkapitányság kapitányságvezetői posztra történő kinevezéséről
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hazai Kommunális Kft. 2024. évi közszolgálati tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 5.) Előterjesztés a belterületbe vonási kérelemről
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 6.) Előterjesztés a parkoló kialakításáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 7.) Előterjesztés a vagyonyilatkozatok vizsgálataért felelős bizottság beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Kertész Zoltán képviselő
- 8.) Előterjesztés a Kincses Lakópark által kialakítandó szennyvíz átemelő helyének elfogadásáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 9.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 10.) Előterjesztés a képviselőket, bizottsági tagokat megillető tiszteletdíjról való lemondás felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

II.

TANÁCSKOZÁS

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).***Murányi Marianna polgármester:**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

2.) A 2025. évi szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete)***Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy 2025. évben is van lehetőség a szociális tűzifára pályázat benyújtására. A maximálisan pályázható 76 erdei m³. Az önkormányzatnak 2 000 Ft + ÁFA önerőt kell biztosítani, valamint a szállítást kell kifizetnie. Eddig az önkormányzati rendelet alapján évente 10-13 fő részesült támogatásban, 2-5 m³ mennyiséget kaptak, a maximálisan adható mennyiség 5 m³. Javasolja, hogy pályázzon az önkormányzat a maximális mennyiségre, mert eddig minden évben kevesebbet adtak. Április 30-ig kell benyújtani az igényt.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Mivel nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki egyet ért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**64/2025. (IV. 14.) határozata****a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján benyújtja támogatási igényét 76 m³ mennyiségű tűzifa vásárlására, melyhez 2.000 Ft/erdei m³ +ÁFA, azaz 193 040 Ft és a szállítási költségek összegének megfelelő önerőt biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
 Határidő: 2025. április 30.

3.) Előterjesztés a Móri Rendőrkapitányság kapitányságvezetői posztra történő kinevezésről

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy 2024. október 16-ai hatállyal Horváth Zoltán r. alezredes rendőrségi főtanácsos úr lett megbízva a Móri Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával. Elmondja, hogy személyesen is találkoztak, eljött bemutatkozni. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testületnek véleményt kell nyilvánítani a kinevezéssel kapcsolatban.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, javasolja az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2025. (IV. 14.) számú határozata a Móri Rendőrkapitányság kapitányságvezetői posztra történő kinevezésről

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Zoltán r. alezredes Móri Rendőrkapitányság kapitányságvezetői posztra történő kinevezését elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
 Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Hazai Kommunális Kft. 2024. évi közszolgálati tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

A tájékoztatom a Képviselő-testület, hogy a Vgt. 44/H. § szerint a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani. A Hazai Kommunális Kft. a 2024. évi közszolgálati tevékenységről szóló beszámolót megküldte az Önkormányzat részére. Elmondja, hogy a lakosság után fizetni kell az önkormányzatnak a különbözetet.

Kertész Zoltán képviselő:

Az a kérdése, hogy a költségvetésbe ennyi volt betervezve, mint amit ki kellett fizetni?

Murányi Marianna polgármester:

Igen. Volt olyan hónap, hogy 700 000 Ft-ot ki kellett fizetni, de márciusban csak 305 000 Ft volt a különbözet. Átlagban annyi, mint ami be lett tervezve. Elmondja, hogy a környező településekkel összefogva dolgoznak a megoldáson. Ha saját autóval szállítanak el az önkormányzatok a szennyvizet, akkor sokkal kevesebbe kerülne. A Versenyképes Járások programján belül senki sem tudta bevállalni az autó vásárlást, de gondolkodnak azon, hogy közösen vásárolnak majd egyet.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs több hozzászólás, javasolja, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2025.(IV. 14.) határozata
a Hazai Kommunális Kft. 2024. évi közszolgálati tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. 2024. évi közszolgálati tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés a belterületbe vonási kérelemről

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az előző ülésen elhalasztották a döntést az 1731 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban. Mindenkinek kiosztott egy térképet. Az 1731 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa be tudja vitetni a közműveket. Ezen a területen van egy kitaposott földút, az 1750 és 1751 hrsz-ú telekre innen járnak be. Ez ügyben már jelzett az 1750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, hogy valakinek a telkén keresztül járnak be, mert a Somogyi dűlő járhatatlan. Ha eladják ezt a telket, akkor ez az út megszűnik, a Somogyi dűlőn keresztül kell bejárniuk.

Kertész Zoltán képviselő:

Kérdése, hogy most rá lehet-e kötni a közművekre?

Murányi Marianna polgármester:

Igen.

Pencz Tamás képviselő:

Az a kérdése, hogy a Somogyi dűlő járható-e a Rákóczi út felől?

Murányi Marianna polgármester:

A Pince sor felől lehet bemenni.

Kertész Zoltán képviselő:

Az 1731-es telek ráköthető a szennyvízhálózatra? Elbírja a rendszer?

Murányi Marianna polgármester:

Igen. Oda beköthetőek a közművek.

Pencz Tamás képviselő:

Ezt a DRV is megerősítette?

Murányi Marianna polgármester:

Beszélt a DRV-vel, szerintük megoldható.

Pencz Tamás képviselő:

A Somogyi dűlőt rendbe kell tenni, ettől a döntéstől függetlenül is.

Takács Andrea képviselő:

Mindenképpen, de miből?

Murányi Marianna polgármester:

A növényzetirtással kell kezdeni, nem fontos aszfaltozni.

Pencz Tamás képviselő:

Olyan állapotban kell tartani az utat, ha van bejelentett lakcím, hogy a mentő bármikor be tudjon menni.

Kertész Zoltán képviselő:

Van itt bejelentett lakcíme bárkinek is?

Murányi Marianna polgármester:

Igen, többnek is.

Pencz Tamás képviselő:

Van közvilágítás a Somogyi dűlőben?

Murányi Marianna polgármester:

Nincs.

Kovács János képviselő:

Véleménye szerint nem kellene belterületbe vonni, mivel a Somogyi dűlőbe bemenni nem lehet, közvilágítás sincs.

Murányi Marianna polgármester:

A Rákóczi útról adott minden az 1731 hrsz-ú ingatlanak. Falusias lakóövezet besorolásban van. Az előző vezetés valószínűleg azt tervezte, hogy egyszer belterületbe lesz vonva. Az 1731-es hrsz-ú telket el akarják adni. Véleménye szerint olyan megállapodást kellene kötni, hogy saját költségen vezetik be a közműveket.

Kovács János képviselő:

Az a tulajdonos feladata. Az önkormányzatnak a közvilágítást kell biztosítani.

Pencz Tamás képviselő:

Ha a szomszéd telkén járnak át, akkor össze fognak veszni. Ki kell pucolni az önkormányzatnak a Somogyi dűlőt, ki kell építeni a közvilágítást. Van erre finanszírozási lehetősége az önkormányzatnak?

Kertész Zoltán képviselő:

Az utat mindenképpen rendbe kell tenni.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Az 1731-es telket nem kellene belterületbe vonni. Nem érdemes egyesével bevonni őket.

Kovács János képviselő:

Miért akadályoznánk, ha családok akarnak odaköltözni? Nincs telek a településen. Ezen a szakaszon minden adott.

Murányi Marianna polgármester:

Nem lehet tudni, ki fogja megvenni és kérje majd ő a belterületbe vonást. Csak így drágábban lehet eladni.

Takács Andrea képviselő:

Csak azt az egy telket vonják belterületbe? Mind a hármat ésszerű lenne, nem pedig egyesével.

Kertész Zoltán képviselő:

Véleménye szerint az nem probléma, ha egyesével lesznek belterületbe vonva. Legfeljebb háromszor szavaz a testület.

Kovács János képviselő:

Úgy gondolja, a Rákóczi utcáról nyíló telkeket be lehetne vonni. Ahol nagy összeg a közműkiépítés, azzal nem lehet most foglalkozni.

Pencz Tamás képviselő:

Milyen anyagi terhet ró a belterületbe vonás az önkormányzatra?

Murányi Marianna polgármester:

Szerinte semmit, mivel minden költséget a lakó fizet. Falusias lakóövezet, a másik oldal belterület, ezt az oldalt is be lehetne vonni.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Megvannak a feltételek hozzá.

Kovács János képviselő:

Most csak az 1731-es hrsz-ú ingatlant javasolja belterületbe vonni. Azt is meg kell nézni, mennyibe kerül az út felújítása. Utána kellene a többi.

Murányi Marianna polgármester:

Fel kellene mérni, milyen igények vannak, a tulajdonosok mire szeretnék használni a telkeket. Szeretnének-e egyáltalán vizet, villanyt? A Somogyi dűlő és a Bodzás dűlő is falusias lakóövezetben van, valamint a Homoki dűlő is, pedig külterület. Más településen szerződést köt az önkormányzat a lakosokkal, hogy vállalják a közművek bevezetését, és akkor belterületbe vonják. Az eszközhasználati díjból egyszer majd ki lehet építeni a csatornát is.

Pencz Tamás képviselő:

Van, ahol az ingatlantulajdonosok társulást hoznak létre, és osztoznak a költségeken.

Murányi Marianna polgármester:

Meg kell kérdezni, vállalják-e a költségeket.

Pencz Tamás képviselő:

Úgy tudja, van egy olyan kitétel, ha valaki később, 15 éven belül akar rákötni a közműre, akkor neki is ki kell fizetnie a bekötés díját, és a többiek arányosan visszakapják ezt az összeget.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni? Ha nincs több hozzászólás, javasolja, hogy most csak az 1731. hrsz-ú ingatlant vonják belterületbe. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2025. (IV. 14.) számú határozata
a 1731 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbánya 1731 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelméhez hozzájárul.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a parkoló kialakításáról

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Településfejlesztési Bizottság Bognár László tervezővel egyeztetés céljából körbejárta a falut és feltérképezték a parkoló kialakítás lehetséges helyszíneit. Volt három lehetőség, most belekerült egy negyedik is. A 60 lakás közös képviselője elmondta, hogy nem akarnak a ház mögött parkolót. Szerinte minden lakónak ki kellene küldeni egy kérdőívet, hogy mit szeretnének, parkolót vagy parkot.

Kertész Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, a lakóknak el kellene menniük a lakógyűlésekre. Aki nem megy el, az ne reklamáljon.

Pencz Tamás képviselő:

Először 5 helyről volt szó, ahová parkolót lehetne csinálni. A 60 lakás mögötti azonnal kiesett, mert szóltak, hogy oda nem szeretnének. A 4. hely az önkormányzat mögötti udvar talonban volt, mert a polgármester úgy nyilatkozott, hogy ezt nem szeretné. Azért került be a listába mégis, mert a testületi tagok közül többen is gondolkodnak rajta.

Kertész Zoltán képviselő:

Hány parkolót lehetne kialakítani az egyes területeken?

Pencz Tamás képviselő:

Az első, a Kincsesi utcával párhuzamosan az út mellett. A közútkezelő úgy járul hozzá, ha az árok betongyűrűkkel ki lesz bélelve és betonelemekkel kell lefedni. 30 m-t engedélyeznek. Az ajánlatban már 35 m szerepel, lehet, hogy ennyit alkudott ki a tervező. 5-6 autó férne itt el. Ez 10 millió Ft-ba is kerülhet. A bizottság ezt nem támogatja.

A másik a Kossuth utca 8. után a kondipark melletti útszakasz. Itt ki lehetne szélesíteni az utat. Ide kb. 10 autó férne el.

A Kincsesi utcában a bolt előtti placcon is 8-10 autó részére lehetne parkolót kialakítani. Pontos értékek nincsenek a terület nagyságáról, ki kell mérni. A tervező több megoldást is tud ajánlani. Megduplázódna a mostani hely, egyirányúsítani is lehetne az utat. Ezt majd a tervező elmondja. A 4. az önkormányzat udvara, ami bejelentésköteles akkor, ha 20 autónál több részére lenne parkoló kialakítva. Nem kell talajmechanikai vizsgálat sem, ha kevesebb helyet alakítanak ki.

Kertész Zoltán képviselő:

Jól érti, ha 20 parkolóhelyet alakítanak ki, akkor nem kell bejelenteni? Akkor ide lehetne a legtöbb helyet kialakítani.

Pencz Tamás képviselő:

Földmérő mindenképpen kell mindegyikhez a telekhatárok miatt.

Kertész Zoltán képviselő:

Nagyjából hány autónak kellene hely?

Pencz Tamás képviselő:

Úgy 25-35 közötti.

Kertész Zoltán képviselő:

A sávháznál a sok autó miatt nehézkes a mentők, tűzoltók bejutása. Ott le kell korlátozni a felvonulási útvonalat.

Pencz Tamás képviselő:

A 60 lakásnál még rosszabb a helyzet.

Kertész Zoltán képviselő:

Szabályozni kell majd, olyan megoldás kell, ami a parkolás nagy részét megoldja.

Pencz Tamás képviselő:

A kavicsozás a legolcsóbb, ehhez nehezen, de hozzájárul a közútkezelő. Létre kell hozni helyi közlekedési szabályzatot is.

Murányi Marianna polgármester:

A 60 lakásból indult az egész parkolás probléma. A sávháznaknál támogatja a parkoló kialakítását, viszont a 60 lakás problémáját ezzel nem tudják megoldani. A kisboltnál a lakók is reklamálhatnak.

Kertész Zoltán képviselő:

Közterület, ha megveszi, akkor reklamálhat.

Murányi Marianna polgármester:

Az önkormányzati területtel nem ért egyet. Ott mennek a közművek. Inkább önkormányzati parkolót tud elképzelni, ahol az orvos, a dolgozók, a gyógyszerész meg tud állni. Az ott lakó idős emberek sem szokták meg, hogy itt állandó zaj legyen. Kéri a testületet, az önkormányzat udvarát ne vegyék bele.

Pencz Tamás képviselő:

Erre a területre már egy terv is van, amit az előző testület csinált. Ez nem egy újkeletű dolog.

Murányi Marianna polgármester:

Erről nincs tudomásom.

Kertész Zoltán képviselő:

Sok az autó, meg kell oldani a parkolást. Lehet, hogy 1-2 ember nyugalma zavarná, de a közérdeket kell nézni. Fehérváron is ott vannak az épületek előtt a parkolók. Ha nincs más lehetőség, 30 autónak meg lehet oldani a parkolását, meg kell csinálni. Később a felvonulási útvonalat ki kell alakítani. Nem biztos, hogy népszerű döntés. Nagyságrendekben kellene gondolkodni. A garázsok mögötti területen is lehetne gondolkodni. Valószínű, hogy növekedni fog az autók száma, előre kell gondolkodni.

Takács Andrea képviselő:

Úgy gondolja, hogy kellene ügyfélparkoló. Ha 20 hely ki lesz alakítva az udvarban, abból 4 önkormányzati parkolót is ki lehet alakítani, akkor az megoldás lenne. A garázsokhoz nem fogják elvinni az autójukat a lakók a 60 lakástól.

Kertész Zoltán képviselő:

Ha tiltva és szankcionálva lesz, akkor megoldják. Kénytelen lesz gyalogolni a garázstól.

Takács Andrea képviselő:

A házaknál az idősök szállításánál biztosítani kell a helyet a mentőnek. Nem lehet, hogy mindenki beáll az ajtóba.

Pencz Tamás képviselő:

Visszatérve a tervezési díjra, az opcionális.

Kovács János képviselő:

Mennyi pénz van parkoló kialakítására?

Murányi Marianna polgármester:

Először el kellene dönteni, hogy hová akar a testület parkolót, utána lehet gondolkodni. Mindenki ismeri a költségvetést, nincs plusz pénz.

Kovács János képviselő:

A két legolcsóbbat javasolja.

Murányi Marianna polgármester:

A 89/3 hrsz-ú a „Barbie” ház, a 90/3-as a vízmű. Az itt lévő parkoló önkormányzati terület. A ház mögötti terület elég nagy, oda is lehetne parkolót kialakítani. A 89/6-os, a garázsok mögött, az is önkormányzati terület. Ott is lenne lehetőség parkolásra. Ott garázshelyek vannak helyrajziszámmal. Benőtte a növényzet, ki kell tisztítani. Akár mobilgarázsokat is lehet oda letenni, így bevétele is lehetne az önkormányzatnak.

Az önkormányzat mögötti területet azért nem javasolja, mert nincs közösségi tér. Nincs egy köztere a településnek. Ha a 60 lakás lakói mondhatják, hogy parkot szeretnének, akkor az önkormányzat miért nem? A 60 lakás melletti terület is közterület.

Kertész Zoltán képviselő:

A 60 lakásnál mennyi autó férne el?

Kovács János képviselő:

Park és parkoló is elfér. Ami a házhoz közel van, az maradna park, a túlsó fele pedig parkoló.

Pencz Tamás képviselő:

Ez lenne a legdrágább. A tervező mondta, fel kell emelni egy szintre.

Úgy gondolja, a garázkialakítás nem oldaná meg ezt a problémát, de segíthetne.

Kertész Zoltán képviselő:

Ha tiltó tábla lesz kihelyezve a 60 lakáshoz, akkor fel tudnak sétálni a garázstól. Ha meg lesz büntetve, akkor legközelebb már nem áll oda. Tudomásul kell venniük az embereknek. Meg fogják szokni. Oda kell férnie a bejárathoz a tűzoltónak, a mentőnek.

Takács Andrea képviselő:

A helyi közlekedési szabályzatot meg kell alkotni.

Pencz Tamás képviselő:

Azt, hogy hogyan lehet garázst építeni, utat, közvilágítást, ahhoz a jegyző segítségét kéri.

Kertész Zoltán képviselő:

El kell adni a garázshelyeket, akkor lesz gazdája, gondozva lesz. Véleménye szerint ott kell kialakítani, ahol a legtöbb autó fér el. Az önkormányzat mögötti területen fér el a legtöbb autó. Le lehet választani is.

Pencz Tamás képviselő:

Mi a realitása annak, hogy az önkormányzat mögött hamarosan lesz park? Később is át lehet alakítani.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Azt is meg kell nézni, hogy a vezetékek milyen súlyt bírnak el. Mekkora nyomást bírnak el statikailag?

Kovács János képviselő:

Ezt nem tudni. A gázóra magasan van. Arról az oldalról nem lehet bemenni.

Murányi Marianna polgármester:

A bolt mellett is le kellett zárni egy területet, mert ráálltak az aknára. Véleménye szerint a sávháznál és a bolt előtti területen lehetne leginkább kialakítani parkolót.

Pencz Tamás képviselő:

Kérdése, hogy az önkormányzatnak hol van a felelőssége, ha pl. a kockaháznál nem fér el a mentő, a tűzoltó, mert ott parkolnak az útban az autók? Nincs tiltó tábla, közterület.

Murányi Marianna polgármester:

Ott tárolnak pár autót, érkezett bejelentés, intézkedni fognak. Ezeket az autókat le lehet rakni a „Barbie” ház mögé.

Takács Andrea képviselő:

Szabályozni kell.

Pencz Tamás képviselő:

Ez az ajánlat április 18-ig él. Döntsenek és innentől a polgármester intézkedhet.

Murányi Marianna polgármester:

Javasolja, hogy olyanról döntsenek, amit meg is lehet valósítani. Munkagépeket tudnak szerezni.

Kovács János képviselő:

Olyanra legyen kifizetve a tervezési díj, ami biztosan megvalósítható. Feleslegesen ne fizessenek ki pénzt, aztán kiderül, hogy sok millióba kerülne a megvalósítása, amit az önkormányzat nem tud finanszírozni.

Pencz Tamás képviselő:

Véleménye szerint csinálják meg az a kettőt, az önkormányzat udvarával kapcsolatosan egyeztessen a polgármester a tervezővel.

Murányi Marianna polgármester:

Úgy gondolja, az a terület másra kellene. Egyáltalán nem támogatja. Javasolja, egyesével szavazzanak a területekről.

Először a sávházaknál lévő ingatlanról döntsenek. Aki egyet ért azzal, hogy ide alakítsanak ki parkolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2025. (IV. 14.) számú határozata
parkoló kialakításáról a sávházaknál**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja parkoló kialakítását a sávházaknál.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Javasolja, hogy a következő a Piller bolt előtti terület legyen. Aki egyet ért azzal, hogy ide alakítsanak ki parkolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025. (IV. 14.) számú határozata
parkoló kialakításáról a Piller bolt előtti téren**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a parkoló kialakítását a bolt előtti területen.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

A következő az önkormányzat mögötti terület. Aki hozzájárul ehhez, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**70/2025. (IV. 14.) számú határozata
parkoló kialakításáról az önkormányzati udvarban**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a parkoló kialakítását az önkormányzat mögötti területen.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Kertész Zoltán képviselő:

Kérdés, hogy statikailag lehetséges-e? Ezt mondja meg a tervező.

Murányi Marianna polgármester:

A következő a Kincsesi utcában az árok feletti rész. Aki egyet ért azzal, hogy ide alakítsanak ki parkolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025. (IV. 14.) határozata
parkoló kialakításáról a Kincsesi utcában**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja parkoló kialakítását a Kincsesi utcában az árok felett.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

A Barbie ház mögötti területen gépi munka szükséges. Sóderesre kell megcsinálni.

Pencz Tamás képviselő:

Úgy gondolja, erről nem kell szavazni, neki kell állni.

Kertész Zoltán képviselő:

Javasolja, a következő ülésen tárgyaljanak a garázshelyek kialakításáról. Biztos lenne rá igény.

Pencz Tamás képviselő:

Ha oda sikerülne garázsokat telepíteni, az abból befolyt többlet pénzt bele lehetne forgatni a parkolók kialakításába.

7.) Előterjesztés a vagyonnyilatkozatok vizsgálatáért felelős bizottság beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Kertész Zoltán képviselő

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Az anyagot mindenki megkapta. Átadja a szót az Ügyrendi- és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kertész Zoltán képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Mötv. 39.§ -a szerinti vagyonyilatkozattételi kötelezettségének a polgármester, illetve a képviselők határidőben eleget tettek.

Kéri a beszámoló elfogadását!

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, van-e hozzászólás?

Ha nincs hozzászólás, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2025. (IV. 14.) számú határozata
a Bizottsági beszámoló elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi- és Pénzügyi Bizottság vagyonyilatkozatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés a Kincses Lakópark által kialakítandó szennyvíz átemelő helyének elfogadásáról

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy meghívta a kivitelezőt, de a mai napon lemondták, nem tudtak eljönni. A Kincses Lakópark projektet szeretnék az illetékesek folytatni, amelyhez szükséges volt megjelölniük a szennyvíz átemelő tervezett helyét. A DRV Zrt.-nek a tervezett szennyvízátemelő helye megfelelő. Ez a hely jó lenne a Somosmáli utca szennyvízellátása szempontjából is. Az üzemeltetői jóváhagyás is a DRV Zrt. feladata lesz, de most csak a helyszínt kell jóváhagyni.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, van-e hozzászólás?

Ha nincs hozzászólás, aki egyet ért a leírtakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2025. (IV. 14.) számú határozata
a Kincses Lakópark által kialakítandó szennyvíz átemelő helyének elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kincses Lakópark által megjelölt és a DRV Zrt. által jóváhagyott területen elfogadja a szennyvíz átemelő kialakítását.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján Kincsesbánya Község Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Az elmúlt 5 évben nem volt olyan beruházás, amelyhez szükséges lett volna. Most van egy TOP-os pályázat, az útfelújítás, melynek 2026. harmadik negyedévére kell elkészülni.

Kérdést intéz a képviselőkhez, van-e hozzászólás?

Ha nincs, kéri a testületet, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025. (IV. 14.) számú határozata
az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

10.) Előterjesztés a képviselőket, bizottsági tagokat megillető tiszteletdíjról való lemondás felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy képviselő-testület 2024. december 02-án megtartott testületi ülésen a tiszteletdíjak lemondását tárgyalta. A 140/2024. számú határozat szerint a képviselők a tiszteletdíjukról lemondtak, továbbá meghatározták, hogy a döntésüket negyedévente felülvizsgálják.

Deák Péter képviselő:

Külön kérésre kell felülvizsgálni? Nem automatikusan minden negyedévben?

dr. Machata Biborka Anna jegyző:

Ha úgy döntenek, akkor igen.

Kertész Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, nagyobb nyilvánosságot kellene ennek adni, hogy tudják az emberek, hogy van ilyen lehetőség.

Pencz Tamás képviselő:

Szeretné, ha negyedévente felülvizsgálnák a döntésüket.

Murányi Marianna polgármester:

Ha nincs több hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki támogatja azt, hogy a lemondásról szóló döntésüket negyedévente felülvizsgálják, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2025. (IV. 14.) számú határozata
a képviselői tiszteletdíjakról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a képviselők a tiszteletdíjukról a továbbiakban is egyöntetűen lemondanak. Továbbá elfogadják, hogy negyedévente a döntésüket felülvizsgálják.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

11.) Egyebek

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TOP PLUSZA.2.3-21-FE1-2022-00029 sz. „Belterületi útfejlesztés Kincsesbányán” c. projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot kell elkészíteni. Ennek az elvégzésére három árajánlat érkezett. A legolcsóbb ajánlatot a Medida Plus Kft. nyújtotta be, így javasolja ezt az ajánlatot elfogadni.

Kérdést intéz a képviselőkhez, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Ha nincs, aki egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (IV. 14.) határozata a
az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott ajánlatok közül a következőt fogadja el: a Medida Plus Kft ajánlatát.

Felkéri továbbá a polgármestert a megrendeléssel szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Az egyebek napirenden belül tájékoztatja a testületet, hogy érkezett egy kérelem Füredi Péter somosmai lakostól. A 2027/1 és 13/21 hrsz-ú ingatlanok egy külföldi állampolgár tulajdonában vannak. Ami közte van, az állami terület. Mivel bekerítette ezeket a területeket, így a Somosmában lakók nem tudnak átjárni az itt található ösvényen. Az egész magánterület, az önkormányzatnak itt nincs tulajdona.

Füredi Péter:

Elmondja, hogy a 2027/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa átadna egy részt az önkormányzatnak. Bevonnák a másik tulajdonost is. Kérdése, kezdeményezni lehet-e egy tárgyalást arról, hogy átadnának egy részt az önkormányzatnak, és hogy mibe kerülne ez?

Murányi Marianna polgármester:

Jó lenne, mert sokan jártak arra, kirándulni, kutyát sétáltatni, de bonyolult a helyzet. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnél kellene lobbizni, a két telektulajdonossal is meg kellene állapodni, hogy adjanak egy területet az úthoz. Az országgyűlési képviselő azt mondta, hogy megoldható. De nem véletlenül kerítették be, nem valószínű, hogy le akarja bontani a kerítést. Jó lenne, ha át tudnának ott járni, kirándulni, iskolába stb. Elmondja, hogy személy szerint szeretné, de hosszabb folyamat lesz.

Kertész Zoltán képviselő:

Egy beszélgetést megér.

Murányi Marianna polgármester:

Minden állami tulajdon. Nem feltétlenül kell megvásárolni. A következő ülésig lebeszéli.

Murányi Marianna polgármester:

A következő tájékoztatást a temetővel kapcsolatban szeretné elmondani. A rákhegyi temetővel és az imaházal kapcsolatban elment egy levél a püspök úrnak. Kérték a temetővel kapcsolatban a segítségét.

Kertész Zoltán képviselő:

Tájékoztatja a testületet, hogy a kormányhivatal felé el fog küldeni egy levelet, mert szeretnék a civil kezdeményezőkkel együtt, ha lenne egy írásos vélemény arról, hogy nem lehet közigazgatási határt átlépni a ravatalozásnál. Ezután lehet az államtitkár felé fordulni, hogy segítsen, mert megígérte.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy beszéltek a hatósági főosztályvezető asszonnyal, a főispánnal, nem kíván ilyen nyilatkozatot tenni. Valószínű, hogy nincs olyan jogszabály, ami ezt leírja, ez egy különleges eset.

Kertész Zoltán képviselő:

Akkor is szeretné írásba kapni. Szeretné végigjárni az utat. Azzal már el lehet menni az államtitkárhoz segítségért.

Takács Andrea képviselő:

Gyopáros Alpárnak el lehetne küldeni egy levelet a képviselő-testület nevében, hogy támogassa ezt a kezdeményezést, segítsen pályázati lehetőséget találni. Nem kell elfogadni ezt a helyzetet, a közösségnek nem ez az érdeke.

Deák Péter képviselő:

Javasolja, hogy döntsön arról a testület, hogy igenis küldjenek levelet a kormányhivatalnak.

Kertész Zoltán képviselő:

Volt egy olyan megállapodás, hogy az önkormányzat küld egy levelet a kormányhivatalnak, ami nem született meg a mai napig. Felvállalja, hogy megírja. Kérni kell egy pontos állásfoglalást, ez egy alapigénye. Indoklás nélkül nem fogad el semmit. Ha meg tudják indokolni a döntést, akkor el kell menni az államtitkárhoz. Ha ő is azt mondja, hogy nem lehet közigazgatási határt átlépni temetésnél, akkor tudomásul veszik. Addig nem.

Pencz Tamás képviselő:

Elmondja, hogy Mayer Lajos hívta a bányász emlékműnél lévő virágládával kapcsolatban, hogy az önkormányzat elteszi-e onnan? Nem akarják szétszedni, mert rossz állapotban van, szétesik.

Murányi Marianna polgármester:

Jelezzé, hogy mikorra szeretné, segítenek. A virágtartók cseréje tervezben van, nagyon sok tönkrement. Kéri, keressék meg írásban, mikorra szeretnék.

Kertész Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy kb. 3 hete keresték meg, mondta nekik, hogy hívják a polgármestert.

Murányi Marianna polgármester:

Be van tervezve a virágláda cseréje.

12.) Zárt ülés elrendelése

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, ha nincs több kérdés, hozzászólás, befejezik az ülést. A hátralévő napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

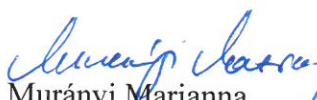
**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025. (IV. 14.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirend tárgyalására az Mőtv. 46. § (2) c.) pontja értelmében zárt ülést rendel el.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 18.45 órakor bezárja a testületi ülést.

kmf.


Murányi Marianna
polgármester




dr. Machata Biborka Anna
jegyző

Hitelesíti:



Kovács János
képviselő