

KINCSESBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8044 Kincsesbánya, Kincsesi út 39.
Tel.: +36 (22) 418-001
e-mail: pm.hivatal@kincsesbanya.hu

Iktatószám: KIN/1488- 9/2024.



JEGYZŐKÖNYV

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 15. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök 3. módosításáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
2. Előterjesztés a Kincsesbánya, 13/23 hrsz kivett magánút terület értékesítéséről
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
3. Egyebek

A 2024. augusztus 15-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok

62/2024.(VIII.15.)	A napirend elfogadásáról
63/2024.(VIII.15.)	Kincsesbánya teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 53/2018. (V.2.) határozat módosításáról
64/2024.(VIII.15.)	A Kincsesbánya 13/23 kivett magánút értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli és nyilvános** üléséről.

Időpont: 2024. augusztus 15. 16.30 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Takács Andrea	képviselő
Pencz Tamás	képviselő

Távol van:

Sallay Zsolt	alpolgármester
Szatzker Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagyné Sági Melinda	jegyző
---------------------	--------

Jelen van

Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető
--------------	--------------------

Murányi Marianna polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 5 fő megjelent

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a meghívóban szereplő napirendeken kívül más napirendre javaslat?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2024. (VIII. 15.) határozata**

A napirend elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. augusztus 15-i rendkívüli ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök 3. módosításáról
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
2. Előterjesztés a Kincsesbánya, 13/23 hrsz kivett magánút terület értékesítéséről
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
3. Egyebek

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Kincsesbánya Község Önkormányzatának a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet 52. § értelmében a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvét I fő jegyzőkönyv hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv hitelesítését a képviselők ülésenként, vezetéknevük kezdőbetűi szerinti abc sorrendben látják el. A hiányzó képviselő esetén a névsorban következő képviselő látja el a jegyzőkönyv hitelesítését. A képviselő a hitelesítést nem tagadhatja meg. Az előző Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítője Horváth István Attiláné volt. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítője Kovács János képviselő.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. ELŐTERJESZTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Kincsesbánya Község Képviselő-testülete a 15/2024.(II.13.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a 13/21 és a 2027/1 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét érintően. A terv egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással megtörtént. Az állami főépítész az egyszerűsített eljárás során FE/ÁF/0000654-16/2024. ügyszámú végső szakmai véleményt adott, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Az állami főépítész a tervre vonatkozóan 4. pontban fogalmazta meg észrevételeit.

Az 1. pont szerinti véleményében arra hívta fel a figyelmet, hogy Kincsesbánya területén sok még fel nem használt településközpont vegyes területfelhasználás található. Álláspontja szerint nem indokolt további Vt övezet kijelölése.

Az állami főépítész véleményére vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet. A terv egyeztetési anyaga részletesen indokolja a Vt építési övezet kijelölését, a tervezett hasznosítást. A terv módosításával lehetőséget teremt az önkormányzat a Somosmáli területen

kijelölt, még fel nem használt településközponti vegyes területek hasznosítására, növelve annak a területét a szintén fel nem használt falusias lakóterület egy részével. Az állami főépítész véleményét nem indokolta jogszabállyal, ezért az szakmai véleménynek tekintendő, javaslom figyelmen kívül hagyni.

A tervezők a 2. pontban foglaltaknak megfelelően a jóváhagyást követően a településszerkezeti tervet egységes szerkezetbe foglalják.

A HÉSZ 2. §-ában foglalt előírást a tervezők átdolgozták az állami főépítész 3. pontban megfogalmazott véleménye alapján.

A szabályozási terv digitális formátumban készül, annak egységes szerkezetű tervlapjai jól olvasható módon készülnek el.

Megállapítható, hogy a módosítás elfogadásának jogi akadálya nincs, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök 3. módosításának jóváhagyását.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a véleményezési szakasz lezárásáról az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2024. (VIII. 15.) határozata

Kincsesbánya teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 53/2018. (V.2.) határozat módosításáról

A Kincsesbánya Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Kincsesbánya Község hatályos, a 53/2018. (V.2.) számú Képviselő-testületi határozat (Továbbiakban Határozat) mellékletét képező Településszerkezeti terv M=1:10000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap tervezési területre vonatkozó megállapításai lépnek.
2. A szerkezeti terv módosul, illetve kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerintiekkel.
3. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a település biológiai aktivitás értéke nem változik.
4. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
5. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

2. ELŐTERJESZTÉS A KINCSESBÁNYA, 13/23 HRSZ KIVETT MAGÁNÚT TERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogy erről is volt már szó, az előző napirendhez kapcsolódik. 150 m² út értékesítéséről van szó. Az értékbecslés megtörtént, 420 000 Ft-ra értékelték azt a területet. Az adás-vételi szerződés tervezetét mindenki megkapta.

Takács Andrea képviselő: Az a kérdése, hogy milyen ellentételezésben állapodtak meg a vevővel?

Murányi Marianna polgármester: Van egy 3 oldalú szerződés, melybe belefoglalták, hogy az iskolaudvart bekerítik a gyermekek védelme érdekében, valamint a költségeket a vevő állja.

Horváth István Attiláné képviselő: A kapu nem volt benne a megállapodásban, mert az megvolt, csak még nem lett felszerelve. Ez nagyon fontos, ha megnövekszik a forgalom ezen az útszakaszon, hogy a gyerekek ne tudjanak kimenni az útra.

Murányi Marianna polgármester: Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e még ezzel kapcsolatban hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a 13/23 hrsz-ú 150 m² területű magánút értékesítését a megállapított áron, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2024. (VIII. 15.) határozata**

A Kincsesbánya 13/23 kivett magánút értékesítéséről

Kincsesbánya Község Önkormányzata úgy határoz, hogy az előterjesztett adásvételi szerződés szerint a Kincsesbánya 13/23 kivett magánutat értékesíti Al-Khalifa Salman Ebrahim Hamad részére 420.000 Ft összegért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

2. EGYEBEK

Murányi Marianna polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az augusztus 20-ai ünnepség 10 órakor kezdődik a kopjafánál, utána a falukemencénél az új kenyér megszegésére vár mindenkit szeretettel. Elmondja, hogy a Bányásznapi idén augusztus 31-én lesz, délelőtt folyamán a bányász emlékműnél lesz a bánya bezárásának 25. évfordulója alkalmából táblaavatás, délben faluebéd, utána délután 15 órakor kezdődik az ünnepség. A testvértelepülésről jönnek vendégek, ezzel kapcsolatban még lesz egy megbeszélés a fogadó családokkal. Úgy beszélte meg a koronkai polgármesterrel, hogy péntek este, mikor ideérnek, a művelődési háznál fogadják őket, lesz egy bográcson vacsora. Szombaton bányásznapi, vasárnap pedig a fogadó családok eldöntik, hogy mi legyen a program, de ezt még akkor egyeztetik.

Takács Andrea képviselő: Szeretné tudni, hogy hogyan áll a posta ügye.

Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogy itt voltak a posta képviselői, egyeztettek a posta átvételének lehetőségeiről. A maga részéről igyekszik mindent megtenni, hogy megmaradjon ez a szolgáltatás, regisztrált a szükséges rendszerben, a tárgyalások folyamatosak, ahogy a pénzügyi számítások is. 180 nap van a szerződéskötésre, addig kell eldönteni, addig marad minden ugyan így. Rendelkezésre áll a rezsiköltség, a jelenlegi dolgozó bére. Ő 8 órában vállalná ezt a feladatot továbbra is, de mivel a posta 266 000 Ft-ot + jutalékot ad az üzemeltetésre, ez nem fedezi a költségeket. A rezszi 80 000 Ft/hó fűtés nélkül. A gépeket is meg kell vásárolni. Nem éri meg 8 órában üzemeltetni, 4-6 órában működteti más önkormányzat is. Az is kérdéses volt, hogy

folytathat-e az önkormányzat ilyen tevékenységet, a MÁK-nak nincs kifogása ellene. Viszont az önkormányzat nem lehet veszteséges, és a posta jelenleg az.

Takács Andrea képviselő: Kell a 8 órás nyitva tartás?

Murányi Marianna polgármester: Nem éri meg. Egy önkormányzat se tudja úgy üzemeltetni. Van volt postai dolgozó, aki 4 órában vállalná.

Takács Andrea képviselő: Tehát a jelenlegi dolgozónak január-február környékén szűnne meg a munkaviszonya.

Murányi Marianna polgármester: Igen, kap végkielégítést, utána vagy marad, vagy mást kell foglalkoztatni.

Takács Andrea képviselő: Célszerű ott maradnia a postának? Úgy tudja, 10 m²-es helyiség kell.

Murányi Marianna polgármester: Ezt a szerződéskötésig el kell dönteni. Azt mondták, utána sokba kerül a költöztetése. Annyi az előnye, hogy saját helyiség, de 80 m². Nem lenne kihasználva, magas a rezsije.

Takács Andrea képviselő: A posta mit biztosít? Mit ad át és mennyiért?

Murányi Marianna polgármester: Ez még nem lett lepontosítva, kedvezményesen meg lehet vásárolni a gépeket, pánccélszekrényt, de konkrét ár még nincs. Mindent az önkormányzatnak kell megvennie.

Pencz Tamás képviselő: A nyitva-tartás hogyan lesz megoldva, hogy mindenkinek jó legyen?

Takács Andrea képviselő: Ahhoz, hogy ne legyen veszteséges a posta, mindenki számára elérhetővé kell lenni a szolgáltatásnak. Aki reggel elmegy dolgozni, még nem tudja felvenni az ajánlott levelet, mert nincs nyitva, amire hazaér, már zárva van a posta.

Murányi Marianna polgármester: Lehet heti váltásban, egyik héten délelőtt, másikon délután. Minden a költségvetéstől függ. Ha átveszi az önkormányzat, 3 évig üzemeltetni kell, addig nem lehet visszaadni.

Takács Andrea képviselő: A levélhordó postás hova fog tartozni?

Murányi Marianna polgármester: Most se ide tartozik. Megbeszélés alatt van, hogy ha Fehérvársurgóról a postás autó viszi a leveleket Iszkaszentgyörgyre, akkor már hozza át ide is. Nem lehet a dolgozót kitenni annak, hogy kerékpárral minden nap átmenjen a küldeményekért, pénzért a szomszéd faluba.

Takács Andra képviselő: Vannak határidők?

Murányi Marianna polgármester: A postának sürgős. Az adatlapon csak az adatok szerepeltek, valamint a képzésről volt szó. 180 nap alatt kell eldönteni.

Pencz Tamás képviselő: Hány postás lesz? Kell helyettes is, dupla bérrel kell számolni.

Murányi Marianna polgármester: Egy postás kell, valamint helyettes is kell biztosítani. Megbízási szerződéssel lehet foglalkoztatni, azt is fizetni kell. Helyettes a posta biztosít, ha kell, de nagyon drágán.

Pencz Tamás képviselő: Van erre fedezet?

Murányi Marianna polgármester: A pénzügyes kolléganő számolt, 3-4 millió Ft plusz költséget jelent ez egy évben. Jól meg kell gondolni, főleg úgy, hogy a szennyvízszippantás is rengeteg plusz költségébe kerül az önkormányzatnak. Tavaly augusztus 15. óta a Hazai Kommunális Kft. szállítja el a szennyvizet a lakosságtól. Akkor 4 000 Ft/m³ + ÁFA volt a díja, ezt novemberben felemelték 5 000 Ft/m³ + ÁFÁ-ra. Most jött egy újabb áremelés, ez már 8 650 Ft/m³ + ÁFÁ-ról szól.

Pencz Tamás képviselő: Úgy emlékszik, hogy volt szó kompenzációról.

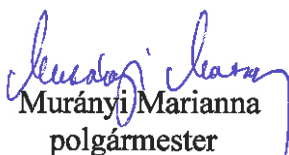
Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogy elküldte a számlákat, be is fogadták őket, de pénz még nem kapott az önkormányzat. Ezt az emelést már nem lehet vállalni, de kötelező szolgáltatás. A lakosság nem fizethet többet, minden m³-hez 6 000 Ft-ot kell hozzátenni. Sajnos nincs másik vállalkozó.

Murányi Marianna polgármester: Tájékoztatja a testületet az óvoda felújítással kapcsolatban. Elmondja, hogy augusztus 20-a előtt befejezik a munkát, az ajtók nem lesznek meg, de azokat csak be kell illeszteni, az már nem fog zajjal és kosszal járni. Minden nap ellenőrzi a munkákat. Felmerültek plusz igények, de először legyen befejezve a felújítás, után lehet még a költségek függvényében árnyékolót, szúnyoghálót feltenni. Így is plusz költsége lesz az önkormányzatnak a konyhán kiszedett mosogatók miatt. Nagyon régiek voltak, tönkre mentek a csatlakozók, vezetékek.

Takács Andrea képviselő: Szeretne tájékoztatást kapni az új munkatársról.

Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogy Deszát András augusztus 1-től az új karbantartó. Reggel 7-től 15 óráig tart a munkaideje. Feladata a közfoglalkoztatottak koordinálása, az önkormányzati épületek karbantartása, zöldterületkezelés, iskolajárat. Sajnos kevés a fizikai állománya az önkormányzatnak, legalább még 3 ember kellene, hogy minden rendben haladjon.

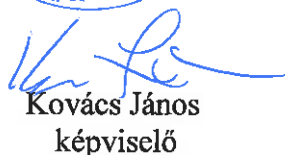
Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 17.45 órakor bezárja a testületi ülést.


Murányi Marianna
polgármester




Nagyné Sági Melinda
jegyző

Hitelesíti:


Kovács János
képviselő

