

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2023. június 19. 17.00 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Fekete-Nagy Gábor	aljegyző
Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

64/2023. (VI.19.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
65/2023. (VI.19.) határozat
- 2.) Kincsesbánya Község Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
12/2023. (VII.3.) rendelet
- 3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadása
66/2023. (VI.19.) határozat
67/2023. (VI.19.) határozat
- 4.) Beszámoló a Mór Mikroövezeti Szociális Intézményi Társulás 2022. évben végzett munkájáról (a 2023.05.22-ei testületi ülésen történő elnapolás miatt)
68/2023. (VI.19.) határozat
- 5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés elfogadásáról szóló 62/2023. (V.22.) határozat visszavonása
69/2023. (VI.19.) határozat
- 6.) Egyebek
Kitüntető címek adományozására zárt ülés elrendelése
70/2023. (VI.19.) határozat

Napirend előtti esemény

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor mind a **7 fő** megjelent.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a kiküldött napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023. (VI.19.) határozata a napirend elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. június 19-i ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Murányi Marianna polgármester
- 2.) Kincsesbánya Község Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Murányi Marianna polgármester
- 3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadása
Előadó: Murányi Marianna polgármester
- 4.) Beszámoló a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás 2022. évben végzett munkájáról (a 2023.05.22-ei testületi ülésen történő elnapolás miatt)
Előadó: Murányi Marianna polgármester
- 5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés elfogadásáról szóló 62/2023. (V.22.) határozat visszavonása
Előadó: Murányi Marianna polgármester
- 6.) Egyebek
Előadó: Murányi Marianna polgármester

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

II.

TANÁCSKOZÁS

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Ismerteti, hogy milyen eseményeken képviselte az önkormányzatot. Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Sallay Zsolt alpolgármester:

Elmondja, hogy volt egy honvédelmi referensi képzés, amiről sem a múlt ülésen, sem most nem esett szó.

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy Sallay Zsolt a honvédelmi referens, vállalta ezt a tisztséget, de jelezte, hogy csak akkor tud elmenni a képzésre, ha az önkormányzat kifizeti az aznapi bérét. Az önkormányzat nincs olyan helyzetben, hogy ilyen pluszköltségeket vállaljon, és úgy gondolja, hogy az alpolgármester a díjazásáért fejében ezt megoldhatta volna, akár egy szabadnap kivételével is. Mivel úgy alakult, hogy neki aznap más elfoglaltsága adódott, Demény Szabolcs jelent meg a képzésen. Ezek a megbeszélések mindig délelőtt lesznek, ha az alpolgármester nem tud elmenni, Szabolcs fogja képviselni.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Biztos meg van a képzettsége hozzá. Elmondja, hogy ez számára egy plusz feladat, munkaidő terhére volt, a munkáltató felé kell egy kikérőt küldeni, és a napi díját ki kell fizetni.

Murányi Marianna polgármester:

Nem kell hozzá képesítés, meg kell majd ezt még beszélni. Isztimér is ki tud jelölni valakit, ha szükséges.

Az tény, hogy Kincsesbánya képviselve lett.

Ha nincs több hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2023. (VI.19.) határozata
a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Kincsesbánya Község Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy azért kell módosítani a rendeletet, mert ki kell venni az alaptevékenységek közül a rövid távú közfoglalkoztatást. Ilyen feladat nincs is az önkormányzatnál, hosszú távú van. Az új szabályok szerint nem lehet benne olyan, amit nem végeznek. Más módosítás nem kell.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás?
Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a módosítást, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (VII.3.) rendelete
Kincsesbánya Község Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy korábban már döntöttek a lakásokról, kettő lett kiadva. Idő közben a Kossuth utcait visszamondták, de jelentkeztek még ketten, akiknek nem megoldott a lakhatásuk, ezért újra kell tárgyalni. Két lakásról van szó, a nagyobbik 70 m²-es és a Kossuth utcai, ami 50 m² alapterületű. A Szociális Bizottság megvizsgálta a kérelmeket, a javaslatukat mindenki megkapta. Mivel két lakás van, az egyiket fenn kell tartani pedagógus lakásnak, így csak egyet lehet kiadni. Igaz, hogy a nagyobb lakást szavazta meg a testület megtartásra, de a bizottság javaslata az, hogy a Kossuth utcai maradjon meg.

Horváth István Attiláné képviselő:

Véleménye szerint egy pályakezdő pedagógus könnyebben ki tudja fizetni a kisebb lakás bérletét, ezért módosítottak a javaslatukon. Ráadásul, ha az marad üresen, anyagilag is jobban jár az önkormányzat, mert annak kevesebb a díja.

Pencz Tamás képviselő:

Az a kérdése, hogy ha van most egy pedagógus és egy szociális lakás, melyik lesz megszüntetve?

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy nincs így kategorizálva. 3 féle módon lehet kiadni, piaci alapon, szolgálati lakásként vagy szociális alapon. Ha a kérelmező olyan helyzetben van, hogy szociálisan rászorult, akkor ilyen alapon kapja meg a lakást. Most egyik igénylő sem kérte a szociális rászorultság alapján történő megállapítást. Mindegyik két kiskorú gyermeket nevel, de az egyik élettársával és egy kutyával él, a másik egyedül neveli a két kislányát. Az egyedülálló édesanya a nagyobb lakást kérte, az jobban megfelel az igényeiknek, így a kisebb lakás megmaradna.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Olyan kérdése van, hogy a nagyobb lakás nem lenne-e vonzóbb egy pedagógus házaspárnak? Eddig arról volt szó, hogy egy nagyobb lakással jobban ide lehetne csalogatni egy tanárt.

Horváth István Attiláné képviselő:

Nagyon kevesen akarnak falura kijönni. Ha esetleg lenne egy fiatal házaspár, nekik könnyebb lenne a kisebb albérletet kifizetni.

Pencz Tamás képviselő:

Kérdést intéz a polgármester asszonyhoz, hogy nem akarják-e emelni a bérleti díjakat? Eléggé megemelkedtek az utóbbi időben a piaci alapon kiadott lakások díjai.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, nem gondolt rá.

Horváth István Attiláné képviselő:

Véleménye szerint így tudják támogatni a családokat.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Úgy gondolja árt az önkormányzatnak, ha a kisebb lakást ajánlják a tanároknak.

Murányi Marianna polgármester:

Szerinte nem olyan kicsi az a lakás, abban elfér bőven két ember, vagy akár család is. Két szoba van. Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a további hozzászólás? Amennyiben nincs, elmondja, hogy mivel módosítják a kiadó lakásokat, két határozatot kell hozni. Először azt kell megszavazni, hogy a Kossuth utcai lakást tartsa meg az önkormányzat pedagóguslakásnak.

Aki ezzel egyet ért, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2023.(VI.19.) határozata a
a Kossuth u. 20. 1/3. sz. lakás bérbeadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelete 11. §-ában foglaltak alapján, a tulajdonában álló Kincsesbánya, Kossuth u. 20. 1/3 szám alatti lakást szakember elhelyezésre fenntartja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: értelemszerűen

Murányi Marianna polgármester:

A másik határozatot arról kell hozni, hogy a két kérelmező közül ki kapja meg a lakást. El kell dönteni, hogy Setét Viktória vagy Csák Zsuzsanna kérelmezőnek ítélik oda 3 évre. A bizottság javaslata Csák Zsuzsanna, mivel ő egyedül neveli a 2 gyermekét, a jelenlegi albérletét úgy megemelték, hogy nem tudja már kifizetni.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egyet ért a bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023.(VI.19.) határozata
a Kincsesi u. 37/1. 3/10. sz. alatti lakás bérbeadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelete 12. §-ában foglaltak alapján, a tulajdonában álló Kincsesbánya, Kincsesi u. 37/1. 3/10. szám alatti lakást 3 év határozott időre, 2023. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig piaci alapon bérbe adja Csák Zsuzsanna részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: értelemszerűen

4.) Beszámoló a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás 2022. évben végzett munkájáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

A polgármester elmondja, hogy az elmúlt ülésen tervezték a társulás beszámolójának tárgyalását, de akkor nem érkezett meg az anyag. Mostanra elküldték, mindenki áttanulmányozhatta.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2023.(VI.19.) határozata
Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás 2022. évben végzett munkájáról
szóló beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés elfogadásáról szóló 62/2023. (V.22.) határozat visszavonása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy vissza kell vonni a májusban elfogadott szennyvíz közszolgálati szerződést. Volt június 1-jén a DRV Zrt.-nél ülés a polgármesterek részére. Kiderült, hogy a szerződés megszűnését követően azt nem kívánják meghosszabbítani vagy újrakötni, továbbra nem vállalják a szennyvízszippantást, mert az veszteséges. Ezért vissza kell vonni az elfogadó határozatot.

Lakatos János képviselő:

Az a kérdése, hogy az önkormányzatnak kell ezután a szolgáltatást végeznie?

Murányi Marianna polgármester:

Kötelező szolgáltatás. Először vissza kell vonni a határozatot. Minden önkormányzat visszavonta. Azért bonyolult a helyzet, mert minden településen máshogy működik a szippantás. A polgármesterek megegyeztek, hogy közösen keresnek egy vállalkozót, aki elvállalja ezt a feladatot. Sárkeresztes vállalta magára ennek lebonyolítását. Egyelőre nincs eredmény.

Lakatos János képviselő:

Kérdést intéz a polgármesterhez, hogy a DRV, mint gazdasági szervezet, nem vállalná-e el?

Murányi Marianna polgármester:

Nem ajánlották fel. Kéri a testületet, keressenek vállalkozót.

Pencz Tamás képviselő:

Milyen mértékű áremelkedést jelent ez a lakosságnak?

Murányi Marianna polgármester:

Ezt nem tudja megmondani. Most kértek adatokat azokról az ingatlanokról, melyek nincsenek rákötve a csatornára.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs több hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a határozat visszavonását, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2023. (VI.19.) határozata a
62/2023. (V.22.) határozat visszavonásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2023. (V.22.) határozatát visszavonja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

6.) Egyebek**6.1 A Rákhegyi Községi Ház szabályzatáról**

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy már most a hétvégén lesz rendezvény, táborosok is mennek. Ki kell dolgozni a nyitvatartást és a bérbeadás szabályait. Nem lesz külön ember, aki csak ezzel foglalkozna, a hivatalban lesz a kulcs.

Pencz Tamás képviselő:

Ehhez kapcsolódóan az a kérdése, hogy a művelődési ház kulcsa a műv.házvezetőnél van?

Murányi Marianna polgármester:

Igen, van nála is és a hivatalban is.

A Tájház nem lenne mindig nyitva. Kizárólag rendezvényeken. Bérbe lehet venni. Úgy gondolja, hogy nem kell minden rendezvényre kiadni, ami a művelődési házban és az IKSZT-ben lebonyolítható, az ott kell megrendezni. Lesz iskolai tábor is, az elsőbbséget élvez.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Véleménye szerint a díjat úgy kellene meghatározni, hogy a művelődési ház nagyterem-díjának a fele legyen. Szerinte az reális.

Horváth István Attiláné képviselő:

Az a véleménye, hogy kell egy házirend. A helyiek élvezzenek elsőbbséget. Főleg a rákhegyiek.

Sallay Zsolt alpolgármester:

A művelődési háznál van olyan kitétel, hogy civil szervezetek ingyen vehetik igénybe egy évben egyszer.

Murányi Marianna polgármester:

Szerinte ezt nem kellene kiterjeszteni a rákhegyi közösségi színtérre.

Pencz Tamás képviselő:

Önkormányzati programra, iskolai programra igénybe lehet venni ingyenesen?

Murányi Marianna polgármester:

Igen, ezt kellene belefoglalni a házirendbe. Kéri, hogy gondolkodjon rajta mindenki.

6.2 Csatornakiváltás

Murányi Marianna polgármester:

Van a Petőfi utcában egy ingatlan, ahol az épület alatt megy a csatornavezeték, amit ki kellene váltani. Saját költségen megoldják. A DRV szerint nincs probléma, megoldható. Kiváltják ezt a szakaszt.

6.3. Védőnői szolgálat átadása

Murányi Marianna polgármester:

Mint ismeretes, a védőnői szolgálatot át kell adni a kórháznak július 1-től. Erről kell majd hozni egy határozatot. Volt egy megbeszélés, a kórház lesz a munkáltatója, a védőnő helyben marad, itt fog dolgozni.

Az ingó és ingatlan vagyont át kell adni ingyen. Az üzemeltetés miatt van minden önkormányzat felháborodva, mert nem lehet teljesen külön számlázni, nincs se villany-, se vízóra a védőnői helyiségben. Az hangzott el, hogy általányt fizetnek decemberig.

Pencz Tamás képviselő:

Véleménye szerint, ha már a kincsesbányai gyerekeket vizsgálja, ennyi belefér a költségvetésbe, hogy a díjakat kifizeti az önkormányzat. Ez nem olyan nagy veszteség.

Dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

Át kell nézni a szerződés tervezetet. Egyeztetni kell a kórházzal.

Lakatos János képviselő:

Elmondja, hogy nem nagyon lehet ehhez hozzászólni. Mindenképpen átveszik.

Murányi Marianna polgármester:

Az anyagot átküldi a képviselőknek, később döntenek majd róla. Július 1-je a határidő.

6.4 Móri Többcélú Kistérségi Társulás

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a Móri Kistérségi Társulásból kilép Bakonycsernye és Balinka. Úgy néz ki, hogy a mikroörszet megszűnik.

Óvodával 6 település van a társulásban. Az étkeztetéssel még ennél is kevesebben. A konyhát meg kell nézni, hogyan jön ki az önkormányzat gazdaságilag jobban. Ezen munkálkodnak.

Pencz Tamás képviselő:

A közvilágítási szerződés meg lett kötve?

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a képviselőt, hogy az MVM-et lehetetlen elérni, nem tud egyeztetni velük, pedig van kapcsolattartó megadva. Ezért egyelőre nincs új szerződés.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, ha nincs több kérdés, hozzászólás, befejezik az ülést. A hátralévő napirend tárgyalására **zárt ülést rendel el.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023.(VI. 19.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**


Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirend tárgyalására az Möt. 46. § (2) c.) pontja értelmében **zárt ülést rendel el.**

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 18.00 órakor bezárja a nyilvános testületi ülést.

kmf.


Murányi Marianna
polgármester


Dr. Fekete-Nagy Gábor
aljegyző

Hitelesíti:


Szatzker Csaba
képviselő



