

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **közmeghallgatásáról**.

Időpont: 2023. november 17. 17.30

Helyszín: Művelődési Ház, 8044 Kincsesbánya, Iskola u. 3.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Fekete-Nagy Gábor	aljegyző
Mayer Mónika	jegyzőkönyvvezető

Kincsesbánya polgárait a képviselő-testület a kihelyezett hirdetmények és az internetes honlapon közzétett meghívó útján értesítette a közmeghallgatás helyéről és időpontjáról. Kb. 20 fő jelent meg.

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

122/2023. (XI.17.) határozat – a napirendről

- 1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi munkájáról
- 2.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester köszönti a megjelent polgárokat és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **5 fő** megjelent.

Javaslatot tesz az előterjesztett napirendi pontok elfogadására.

*A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2023. (XI.17.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

- 1.) **Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi munkájáról**
Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy először szeretné tájékoztatni a megjelenteket az elmúlt év tevékenységeiről, problémáiról. A teljesség igény nélkül felsorolja a problémákat: Először a telekügyekről beszél. Elmondja, vannak problémák, sokat változott a világ a bánya bezárása óta, mióta kiosztották a telkeket. Az Ifjúság utca mögött volt egy út, már nem járható. Sokan nem tudják megközelíteni az ingatlanjukat innen. Probléma a gyorsforgalmi út, a rendőrség segítsége szükséges ennek megfékezésére. A szabálytalan tüzgyújtást is próbálják megakadályozni. A polgárőrök segítséget nyújtanak ebben. Megszaporodtak a lakóközösségi, családi problémák is. Egyre több a bejelentés nélküli építkezés a külterületeken. Elmondja, hogy az önkormányzati közügyeket gyorsan próbálják megoldani. A lakosságot a facebook, hirdetőtáblákra kihelyezett plakátok, és a hírlevél útján tájékoztatják.

A testület a munkaterv szerint működik. Jó az együttműködés. A rendezvények újraindultak, az óvoda és az iskola is egyre több közösségi rendezvényt szervez.

A gazdálkodásról elmondja, hogy tavaly nagyon megemelkedett a villamos-energia díj. Szó volt arról, hogy a közvilágítási lámpákon úgy próbálnak spórolni, hogy egy részét kikapcsolatják, de ez mégse történt meg, mert olyan magas díjat kértek érte, hogy nem érte meg. Ráadásul a veszélyhelyzet elmúltával vissza kellett volna kapcsoltatni. Jövő évtől új megállapodás lesz, a 197 Ft/kwh díj helyett 70 Ft/kwh lesz.

Elmondja, hogy az iparüzési és a kommunális adóbevételekből finanszírozzák a települést. Takarékosan gazdálkodott az önkormányzat, semmi plusz nem fért bele. Viszont voltak és vannak olyan felújítások, amiket muszáj megcsinálni önerőből.

A szociális hálózat működik, a tűzifa kiszállítás folyamatban van. A szociális bizottság döntött a kiosztásáról. Születéskor, halálesetkor is lehet támogatást kérni, valamint átmeneti segély is rendelkezésére áll a rászorulóknak.

A zöldterület karbantartására 2 főállású ember van. A lakosság türelmét kéri, mindenhova oda fognak érni. A védőnő foglalkoztatását átvette a Fejér Vármegyei Szent György Kórház. A szerződés megkötése folyamatban van. A védőnői rendelés továbbra is helyben marad.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításában változás állt be. Elég sok településrészen van még szippantás, Somosmálban, Felsőkincsesben, Rákhegyen, a Tölgyes közben. Ez az önkormányzatnak kötelező feladata. A DRV Zrt. nem vállalta tovább. Ilyen esetben a katasztrófavédelem jelöl ki szolgáltatót. Ezért ki lett jelölve a Hazai Kommunális Kft. A díja jócskán megemelkedett, de mivel a lakók nem fizethetnek többet a rezsicsökkentés miatt, ezért az önkormányzatnak kell a különbözetet állni. Ezt majd vissza lehet igényelni, de időbe telik.

Elmondta, hogy fontos a külső kapcsolatok ápolása. Több társulásnak tagja, így a Móri Többcélú Kistérségi Társulásnak, a Zirci Bakonyért Egyesületnek, a Közép-Dunavidéki Hulladékgazdálkodási Társulásnak.

Az idén a testület nem fogadta el a gördülő fejlesztési tervet. Ebben az elkövetkező évekre vonatkozó fejlesztések szerepelnek. Az eddig betervezett fejlesztések nem valósultak meg.

Megköszöni a Vöröskereszt munkáját, a véradás szervezését.

A polgárőröknek is köszöni munkáját. Ők pályázni is tudnak, melyhez segítséget nyújt az önkormányzat. Gratulált a focistáknak és a nyugdíjas klubnak.

Elmondja, hogy az előző években sok pályázat volt, az idén csak kettő. Az emlékmű lépcső felújítására 10 millió forintot nyert az önkormányzat, tavasszal kezdődhetnek a munkálatok.

Az erdélyi kapcsolattartás keretében a kiutazást sikerült pályázati pénzből megoldani. 2022 évben a koronkaiak vendégfogadása is pályázatos pénzből valósult meg. Az idén új családok is utaztak, akik tavaly fogadtak vendégeket.

Két TOP-os pályázatnak még nincs eredménye, melyeket az Árpád utca-Március 15. tér felújítására és a strand területének hasznosítására adták be. A közösségi tér, Tájház átadása is megtörtént az idén nyáron. Szeretik az emberek, sokan kimentek az ottani rendezvényekre.

Az önkormányzatnál változik a személyi állomány, új kollégák vannak. Tartós betegsége miatt jegyző asszony helyett aljegyző úr viszi az ügyeket. A pénzügyes kolléganő nyugdíjba megy, megvan az utódja, igyekszik beletanulni a feladatokba. Valószínűleg takarítónőt is kell felvenni, mert ott is hosszú ideje kiesés van. Ezek mind plusz kiadások.

Örül annak, hogy sokan részt vesznek a társadalmi munkákban. A „Te Szedd” akció jól sikerült, sokan voltak. A tűzifa kuglizás már nem volt ennyire népszerű, de ott is volt segítség. A temető takarítása is folyamatos.

Elmondja, hogy ezek voltak azok a dolgok, amiket fontosnak tartott, valamint levetíti azokat az eseményekről készült képeket, melyeket megörökített a faluban történekről: advent, Borbála, mikulás, hótolás, túra, majális, testvértelepülési találkozó, tájház, bányásznapi, koszorúzás, ároktakarítás, táblakihelyezés. Vannak képek a megbeszélésekről, ülésekről is.

18.20 órakor megérkezik Szatzker Csaba képviselő.

Murányi Marianna polgármester:

Átadja a szót Nyíri Sándor úrnak, aki a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztályától érkezett.

Nyíri Sándor:

Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy az elmúlt években átalakultak a bűncselekmények. Régen inkább betörések, autólopások voltak. A 2-3 éve megjelent új elkövetési mód az online térben, az internetes csalás. Nehéz ellene védekezni. Az ünnepek közeledtével felhívja a figyelmet a megtévesztő hirdetésekre. Megkér mindenkit, hogy ne dőljön be a túl csábító ajánlatoknak az interneten, legyen mindenki óvatos, kódokat ne adjon ki senki.

Murányi Marianna polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Murányi Marianna polgármester folytatja a beszámolóját.

A vetítés befejeztével szeretné tájékoztatni a megjelenteket a Balaton és térsége ivóvíz ellátása modernizációja projekt kapcsán Kincsesbánya helyzetéről. A Balaton ivóvíz ellátásának korszerűsítése nemzetgazdaságilag kiemelt projekt. Tavaly indult, idén februárban volt a DRV Zrt.-vel egy egyeztetés arról, hogy ez milyen hatással lesz Kincsesbányára. A vízbázisterületünk valószínűleg megnő és nem biztos a fúrt kutak működése sem. A Kincsesbánya-Rákhegy II. vízakna vízbázis környezet hatásvizsgálata megkezdődött az ezzel kapcsolatos online közmeghallgatásra Kincsesbánya beküldte az észrevételeit, kérdéseit.

Ellentételezés kell.

Tájékoztatásul még elmondja, hogy a magánszemély kommunális adója 5 000 Ft/év volt eddig, januártól 10 000 Ft/év lesz. Sok új építmény van, főleg Rákhegyen, amelyekről eddig nem tudtunk és amelyek eddig nem fizettek kommunális adót.

Murányi Marianna polgármester:

Aki az önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja, kérem igennel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2023. (XI.17.) határozata
az önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

2.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

Murányi Marianna polgármester:

Kéri a megjelenteket, tegyék fel kérdéseiket.

Feichtinger Gábor:

Pont az adóval kapcsolatban van kérdése. Nem értik. 4 x 4 m-es faházuk van, erre is fizetni kell? Azt se tudják, hogy a telkük most üdülő vagy szántó? Nem tartják igazságosnak a döntést.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy minden építmény után fizetni kell. A honlapon meg lehet nézni, hogy milyen besorolásban van az ingatlan, de ez nem befolyásolja a fizetést. Külön van az önkormányzati és külön a földhivatali besorolás. Ez alapján az övük üdülőövezetben van és a föld besorolása szántó.

Illés Lajosné:

Elmondja, hogy az Ady Endre utcában nincs árok. Az esővíz az udvarába folyik, ott áll meg. Télen lefagy. Ráadásul építési anyagot is tárolnak a járdán, a víz nem tud elfolyni. Kérdése, hogy a vízelvezetés mikor lesz megoldva az utcában?

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy sok helyen gond van a csapadékvíz elvezetéssel, több utcában nincs csapadékvíz elvezető árok. Ha valaki közterületen hosszú ideig tárolja a törmeléket, építési anyagot, közterület-foglalási engedélyt kell kérnie.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Az a baj, hogy egyik oldalon sincs árok.

Feichtingerné Szabó Mária:

Megköszöni az önkormányzat munkáját. A rákhegyi közösségi ház nagyon tetszik neki. Elmondja, hogy vele együtt több itt élő ember nehezményezi, hogy a kincsesi kereskedelmi ellátás kevesebb, mint a környező falvakban.

Nincs fagyaltos, piac, olyan bolt, ahol mindent meg lehet venni. Itt is sok ügyes kezű ember van, lehetőséget kellene biztosítani számukra az árusításra. Csak az alapvető dolgokat lehet itt megvásárolni. Mi az oka, hogy minden jó üzlet eltűnt?

Murányi Marianna polgármester:

Véleménye szerint is hiányzik a büfé, fagyizó, cukrászda. A piac kialakításában bízik, ezt a strand területére tervezték. Pályázat elbírálása folyamatban van.

Szolga Ferencné:

Elmondja, hogy 40 éve laknak itt. Az előttük lévő járda teljesen tönkre ment, kéri a javítását. Az úton veszélyes közlekedni, a versenybringások nagyon gyorsan jönnek lefelé a szerpentinre.

Úgy tudja, hogy a hidak közműnek számítanak. Az előttük lévő balesetveszélyes, ők nem tudják megjavíttatni. Kéri az önkormányzatot ennek helyrehozatalára.

A ruhagyűjtő konténer mindig teli van. Kérdése, hogy milyen időnként kell üríteni, van-e valaki, aki ezt rendezi?

Elmondja, hogy mióta itt laknak, ők nyírják a mögöttük lévő töltésen a fűvet. Már nem bírják, az önkormányzat rendezze ezután. A környéken mindenhol van piac, jó lenne itt is. Tudja, hogy volt ruhabörze a kisgyerekes anyukáknak, jó lenne ilyen a nyugdíjasoknak is. A gyerekeknek is lehetne szervezni börzét, jó megoldás lenne a megunt játékaik kicserélésére.

Fájdalma, hogy csak Halloween parti van, betlehemezés nincs. Szívesen kölcsönadja a betlehemét, amit körbe lehet hordani a faluban.

Murányi Marianna polgármester:

Ígéretet tesz, hogy megnézik a felvetett problémákat. Szól, hogy gyakrabban ürítsék a konténert. Az idei betlehemezés próbái már megkezdődtek sok kisgyermekkel és felnőttel.

Szolga Ferencné:

Szeretné, ha lenne temető a településen. Tudja, hogy új kialakítására nincs pályázat, csak felújításra.

A koronkai testvértelepülés jó dolog. Véleménye szerint meg kellene ünnepelni, hogy 20 éve tart ez a kapcsolat. Szerinte Nagy Zoltánnak is meg kéne köszönni, mert az ő közreműködésével valósult meg.

Elmondja, hogy örül, hogy a férfinap is folytatódott. Nagyon jó csapat jött össze. Nehezményezi, hogy míg Bodajkon kis bazilika lett, az itteni imaház lepusztult. Javasolja, hogy Tamás atyával vegyék fel a kapcsolatot, törődjön másokkal is, ne csak a bodajkiakkal.

Végezetül elmondja, hogy jó itt lakni, zajlik az élet.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a temetővel, imaházzal kapcsolatban már felvette a kapcsolatot mindenkivel. Urnafalat lehetne a Tölgyes közben, ott van kijelölve temető terület, de mindig akadályba ütköznek, süllyed. Az egyház a Rákhegyi Temető területét visszaadná, az nagyobb, mint ami látszik, elférne ott 1-2 urnafal. Be kell keríteni, parkoló kell, sok feltétele van az újranyitásnak. Ez jelenleg lezárt státuszú sírkert.

Szolga Ferencné:

Valamikor volt Rákhegyen harangláb. Tornyot nem lehetne neki építeni?

Murányi Marianna polgármester:

Tervben van ez is.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Elmondja, hogy Törő Gábor országgyűlési képviselővel beszélt a temető ügyében. Kétféle pályázat létezik, az 1. kisebb felújításokra lett kiírva, a 2. nagyobb, 30 milliós jelentősebb fejlesztést tesz lehetővé. Felvette a kapcsolatot Gyopáros Alpárral is. Sikertisztázt, hogy mely módosításokra lenne szükség a pályázati kiírásban, hogy temető létesítésre is lehessen pályázni, ez felülvizsgálat alatt van.

Murányi Marianna polgármester:

Az ideai pályázat már megjelent meglévő temető fejlesztésre, amibe ismét nem férünk bele.

Szolga Ferencné:

Probléma még az egészségházban az orvos megközelítése is. Sok idős ember nem tud felmenni az emeletre.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy az akadálymentesítés tervben van. Az a probléma, hogy 7 pályázatot írtak ki, és mindre szükségük lenne, de csak egyre lehet pályázni. Pl. óvodafelújításra, önkormányzati ingatlanok fejlesztésére (ebbe férne bele a rendelő akadálymentesítése), eszközbeszerzésre, óvodai játszóudvarra, temetőfejlesztésre

lehet pályázni. Vannak nagyobb, 50 milliós pályázatok, és vannak kisebb, pár milliósak is.

Mohácsi István:

Véleménye szerint nagy probléma, hogy Rákhegy felől nincs járda. Életveszélyes ott közlekedni kisgyerekekkel, babakocsival.

Murányi Marianna polgármester:

Igen, ez is régi probléma. Nincs pénz. Hiába lett lesóderezve az út széle, már meg se látszik. Nagyon kéne oda járda. Az ottlévő híd miatt nehéz kivitelezni.

Sallay Zsolt alpolgármester:

A Kincsesi és az Árpád u. kereszteződéstől a Kincsesi u. 38-ig tartó járdaszakasz 4 évvel ezelőtt 4,5 + 4 millióba került. Azóta 25 %-kal nőttek az árak.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy ebben a ciklusban minden nehezebb főként a gazdasági válság miatt. Az önkormányzatnak nincs önereje, hogy megoldja ezeket a problémákat, de próbálkoznak.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Amikor Rákhegyre szeretne volna kivinni a buszjáratot az önkormányzat, a Volán azt mondta, hogy nem tud megfordulni, szűk a hely. Aztán azóta Fehérváron kisebb helyeken is el tud menni a busz, ott sikerült elintézni. A problémamegoldás a település erejétől, súlyától is függ.

Murányi Marianna polgármester:

Többen jelezték már, hogy a 60 lakásnál van két fa a játszótér mellett, amit ki kellene vágni. A jelenlévőktől kérdezi, hogy egyetértene-e vele?

Schrek Mihály:

Elmondja, hogy ezt már 3 éve felmerült. Akkor az ágakat levágták. A háznak elvileg nincs köze hozzá, önkormányzati területen vannak. Olyan megállapodás kötött az önkormányzattal, hogy a hátsó részt a társasház rendbe teszi, az út felőli részt az önkormányzat rendezi. Az alsó rész nem tartozik a társasházhoz.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Az ingatlanok előtti járdaszakaszok karbantartása az ingatlan tulajdonosának a feladata annak ellenére, hogy az közterületnek minősül. Ez a társasházakra is igaz.

Murányi Marianna polgármester:

A fák kivágásához kérik majd a tűzoltóság segítségét, ha egészségesek akkor is, mert nagyon rossz helyen vannak, veszélyesek a házra nézve.

Feichtinger Gábor:

Probléma a gyorsajtás. Az Árpád utcában sok az autó. Fekvőrendőr kellene.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy sokat foglalkoztak ezzel a témával. Senki sem gondolta, hogy ilyen sokáig fog tartani a pályázat elbírálása.

Keszte Jánosné:

A vízbázis témában azt gondolja, hogy a testületnek nagy elismerés jár. Mindenki a saját bőrén fogja érezni ennek a beruházásnak a hatását. Nem szabad hátrányos helyzetbe kerülni, nem szabad olcsón adni a vizet. Köszönet a testületnek a kiállásáért.

Weinreichné Antal Gréta:

Elmondja, hogy a Nagyhajló utca Somosmálba vezető részén nincs közvilágítás. Elég lenne egy napelemes is.

Tóth-Bencze József:

Közli észrevételeit:

Az iskola süllyed. A házuk sarka is süllyed. Úgy hallotta, a vízmű szennyvízelvezetője tönkrement az Árpád utcában. Ez igaz-e? Aszfaltozás előtt a vízműtől meg kell kérdezni, hogy milyen állapotban van az út alatt húzódó vezeték. A járda alatt van a szennyvízcsatorna. Sok a lyuk a föld alatt, teli van vízzel, mozog. Bárhol történhet probléma.

Az interneten olvasható a Balatoni vízelvezetés. A Balaton-felvidéken is amortizálódott a vezetékrendszer. Miért drágább itt az ivóvíz, mint a környező településeken? A Fejérvíz olcsóbban adja. Át kell menni ahhoz a szolgáltatóhoz.

Lakatos János képviselő:

Nem úgy működik a dolog, hogy csak csak átszerződünk másik szolgáltatóhoz. A vezeték üzemeltetője a DRV Zrt.

Tóth-Bencze József:

Mit jelent az, hogy vízbázis? Tudja valaki? Egy Dunántúli összefüggő karsztvízrendszer.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ez a projekt a Balaton melletti települések vízellátását szolgálja, beleértve Rákhegy vízellátását, a leendő Nyírád vízbázis használatát és a Mura-Dráva vidékről történő déli oldali ellátást. Pont ezért hozták létre ezt a projektet, hogy a Balaton környéki felszíni vizeket megvédjék.

Tóth-Bencze József:

Az óvoda elé ki kellene helyezni egy várakozni tilos táblát, a buszmegállóba nem tud beállni a busz, olyan sok autó parkol ott.

Az Árpád utcában miért parkolnak az út közepén? Nem lehet elférni.

Az Árpád utca elején nagyon rossz helyen van az irányjelző tábla, nem tud tőle a kukásautó elkanyarodni.

A József utca alja nagyon meg van süllyedve. Rendesen meg kellene csinálni.

Lakatos János képviselő:

Többször meg lett csinálva. Mi lehet a megoldás?

Tóth-Bencze József:

A KPM-mel meg kell csináltatni. A legnagyobb probléma a csatornarendszer, azt kéne megcsináltatni.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy nagy probléma, hogy a 60-as években lerakott vezetékek tönkrementek. Vissza kell adni majd az államnak a víziközműveket, de sok helyen a kerítésen belül, az udvarban megy a cső. Az állam csak akkor veszi vissza, ha a magánterületen lévő csövekre szolgalmi jogot jegyeztet be az önkormányzat a Magyar Állam javára. Ez nagyon sokba kerülne. Ráadásul a telektulajdonos nem járul hozzá, akkor nem lehet megtenni.

Tóth-Bencze József:

Elmondja, hogy ő az imaház gondnoka. 2012. óta mondja Tamás atyának, hogy fel kell javítani az épületet.

A temetővel ugyan az a helyzet, mint régen, nem változott semmi, ugyan ott áll az ügy. Az egyház visszaadná a területet.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Az egyház csak a temető területét adná vissza ingyen, a környező telkeket aranyáron.

Tóth-Bencze József:

Az előző polgármester azt mondta, hogy nincs pénz a telkek megvásárlására. Azóta sem lett? Ugyan ott tart az önkormányzat.

Deák Péter:

Olyan kérdése van, hogy a körzeti megbízott fényképét fel lehet-e tenni az internetre? Még nem találkozott vele.

Murányi Marianna polgármester:

Csütörtökönként van itt, de nem járkal a faluban.

Deák Péter:

Lakk Pállal kellene beszélni, utána a móri rendőrkapitánysággal.

Eddig kint voltak a tájékoztatók a hirdetőtáblákon, most csak a hivatalnál van kifüggesztve a testületi meghívó.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy rendszeresen eltűnnek a papírok a hirdetőtáblákról, pedig plakátolnak.

Deák Péter:

Kérdése a polgármesterhez, hogy miért csak a saját facebook oldalára teszi fel a híreket? Így nehéz tájékozódni.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat oldala tartalmazza ugyan azokat a híreket hivatalos formában.

Deák Péter:

Az önkormányzat facebook oldalán nincsenek fent a hírek. Sok minden nem kerül fel erre az oldalra.

Horváth István Attiláné képviselő:

Elmondja, hogy ő is megoszt mindent, amit a polgármester feltesz, hogy minél többen lássák.

Deák Péter:

Következő kérdése a lakóparkkal kapcsolatos. Eddig csak tarvágás, tisztítás volt. Mi a helyzet? Eltelt 3 és fél év, nincs semmi. Olcsón oda lett adva a terület. Technikai megállapodás van, ami marhaság, minden az önkormányzat felelőssége. A vállalkozó nem bukik rajta semmit. Az egyeztető tárgyalás sem jött össze. Eltűntek. Bontani kellene a szerződést. 8-9-szeres áron mennek az ilyen területek.

Horváth István Attiláné képviselő:

Nincs eladva a terület.

Murányi Marianna polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában van, nincs átruházva. Nem szerződés, előzetes megállapodás.

Deák Péter:

Úgy tudja, ha megépítik a házakat, akkor a tulajdonukba kerül a terület.

Lakatos János képviselő:

A közterület, az utak maradnak az önkormányzat tulajdonában, a telkeket pedig eladja a vállalkozó.

Egei Tamás:

Véleménye szerint a megállapodás szerződésnek minősül. Az önkormányzatnak csak kötelezettségei vannak. A vállalkozó mi alapján végzi a közművek intézését? Fel lett értékelve a terület?

Lakatos János képviselő:

Nem lett eladva. Ütemekre van osztva, a közművek az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Deák Péter:

100 Ft/m² ár van a megállapodásban. Ez kimeríti a hűtlen kezelés fogalmát. Mi lesz?

Murányi Marianna polgármester:

Az a terület önkormányzati tulajdon. A beruházókkal akkor beszéltünk a tervekről, amikor a fiatalok részéről igény volt új házakra. Nem szerződést kötöttünk, nem is pénzt akartunk, hanem fejlesztést, munkát ellentételezésként. A terület nem lett eladva. Tervezték, de nem jutottak a fakivágáson túl. Telefonon elérhetőek, együttműködők. Az látszik, hogy a megállapodás már nem állja meg a helyét. Újra kell beszélni, vagy új megállapodást kell kötni, vagy a régit átírni. A közműveknél borult a terv, nem tudtak elindulni. Senki sem így tervezte.

Deák Péter:

Van az önkormányzatnak olyan szándéka, hogy felbontsa a szerződést?

Murányi Marianna polgármester:

Újra kell tárgyalni. Ha azt mondják, hogy nem tudják megcsinálni, akkor igen.

Deák Péter:

Egy komoly vállalkozó már felépítette volna a lakóparkot. Fizet 150 millió Ft-ot és kivitelezi a megállapodást.

Lakatos János képviselő:

A gazdasági helyzet is lassítja az építkezést. Magas a hitel, minden drágább lett.

Horváth István Attiláné:

Benne van a pénzük. Nekik is érdekük lenne a megvalósítás.

Deák Péter:

A szellemházzal kapcsolatban van változás? Legutóbb a HÉSZ is módosítva lett miatta. Komolyan gondolták a hegytetőre egy 17 m-es épület felhúzását? Az Üveg-Ásvány Kft. meg nem kapta meg az engedélyt az építkezésre.

Murányi Marianna polgármester:

Úgy emlékszik, nincs 17 m az épület, de meg kellett emelni a magasságot, mert tető kell rá.

Az Üveg-Ásvány Kft. beruházása nem az önkormányzaton múlt. Környezetvédelmi hatóságnál akadt el.

Lakatos János képviselő:

Elmondja, hogy kértek egy környezettanulmányt, ami nem készült el.

Szatzker Csaba képviselő:

Elmondja, hogy ő sem érti, hogy lehetett a somosmai területet 10 millióért eladni. Ez csalás, hűtlen kezelés. De kötelezettség van az eladásra.

Lakatos János képviselő:

Nincs eladva. Építési telkeket csak akkor tud az önkormányzat értékesíteni, ha van közművesített közterület.

Egei Tamás:

Ki találta ki ezt az árat? Nem volt értékbecslés a megállapodáskor.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ez nem közműves terület. 5 részre van bontva. Akkor lesz ütemenként eladva, ha a közműfejlesztés eléri ütemenként az 50 %-ot.

Az önkormányzat nem tudja közművesíteni, ezért csak ilyen formában tudja ingatlan fejlesztésre értékesíteni a telkeket. Ez a település vagyona lesz.

Lakatos János képviselő:

Az önkormányzat nem ad el semmit 100 Ft-ért. Egy összközműves terület, lakópark lesz, amit ők saját költségen alakítanak ki. Ezen a területen most semmit nem lehet csinálni. A vállalkozó sok pénzt beleölt már eddig is.

Szatzker Csaba képviselő:

Hozzák ide a számlákat, bizonyítsák be.

Deák Péter:

Az a kérdése, hány hársfa lett elültetve a strand körül? Abból mennyi él még? Véleménye szerint rosszul lett elültetve, földet kellett volna oda vitetni.

Murányi Marianna polgármester:

Nagyon rossz ott a talaj. Lehetett volna segíteni az ültetésben.

Deák Péter:

Elmondja, hogy azért nem segített, mert hülyeségnek tartotta az egészet.

Tóth-Bencze József:

Az a kérdése, hogy a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás megszűnésekor volt-e vagyonszámolás?

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás maradt, minden vagyon ott van.

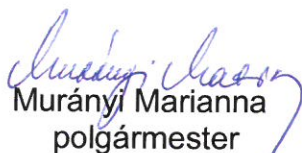
Mayer Lajos:

A víztémához még annyit szeretne hozzáfűzni, hogy úgy is elviszik a vizet, ha akarják. A kutakat megszüntetheti, betilthatja a kormány, ha az az érdeke. Azon kell dolgozni, hogy haszna legyen ebből az ügyből a településnek.

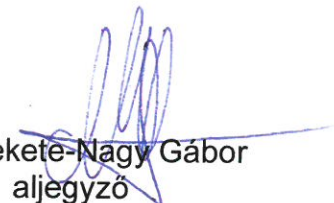
A József utcai süllyedésnél nagyobb ívben kellene aszfaltozni, vagy keresztbe letenni egy csövet és bekövezni, hogy elfolyjon a víz. Az Ady Endre utcában van egy almafa, azt ki kellene vágni. Az iskolánál van egy föld alatti patak, ennek vizét a bánya szivattyúzta. Most már ez nincs, ezért süllyed az óvoda és az iskola.

Lakatos János képviselő felhívja Szatzker Csaba képviselő figyelmét, hogy ő is a testület tagja, úgy is kellene viselkednie.

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, és 20.30-kor bezárja a testületi ülést.


Murányi Marianna
polgármester




dr. Fekete-Nagy Gábor
aljegyző

Hitelesíti:


Sallay Zsolt
alpolgármester