

## Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendes, nyilvános** üléséről.

**Időpont: 2023. október 16. 17.00 óra**

**Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.**

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

dr. Fekete-Nagy Gábor	aljegyző
Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető

***Távol maradt:***

Szatzker Csaba	képviselő
Pencz Tamás	képviselő

## TARTALOMJEGYZÉK

### Napirend előtti határozatok:

100/2023. (X. 16.) határozat – a napirendről

### Tervezett napirend:

1. Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről  
101/2023. (X. 16.) határozat
2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése  
17/2023. (X. 24.) rendelet
3. Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás jogutód nélküli megszüntetése, a társulás megszüntetéséről készült megállapodás tervezetének elfogadása  
102/2023. (X. 16.) határozat
- 3/2. A Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadásáról  
103/2023. (X. 16.) határozat
4. Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítsa, a Megállapodás módosításáról készült tervezet elfogadása  
104/2023. (X. 16.) határozat
5. A Kincsesbánya 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv (GFT) 2024. évre vonatkozó feladatainak ismételt tárgyalása  
105/2023. (X. 16.) határozat
6. A 40 éves Szivárvány Nyugdíjasklub évforduló ünnepléssel kapcsolatos támogatási kérelme  
106/2023. (X. 16.) határozat
7. Egyebek

## Napirend előtti esemény

### Az ülés megnyitása

#### **Murányi Marianna polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **5 fő** megjelent.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívóban szereplő napirendben változás történt, mivel a meghívó kiküldése után érkezett a kormányhivatalt törvényességi szakterületéről egy megkeresés a jelenleg hatályos önkormányzati lakásrendelettel kapcsolatosan, amit fel kell venni a napirendi pontok közé, annak az elejére a két testületi ülésről szóló tájékoztatót követően, mivel a témája a rendelet hatályon kívül helyezése, ami technikailag új rendelet meghozatalával oldható meg. Továbbá a tervezett utolsó napirendi pont („Egyebek”) kikerül a napirendből.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?  
Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a módosított napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2023. (X. 16.) határozata a módosított napirend elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 16-i ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

1. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti eseményekről  
101/2023. (X. 16.) határozat
2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése  
17/2023. (X.24.) rendelet
3. Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás jogutód nélküli megszüntetése, a társulás megszüntetéséről készült megállapodás tervezetének elfogadása  
102/2023. (X. 16.) határozat
- 3/2. A Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadásáról  
103/2023. (X. 16.) határozat
4. Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása, a Megállapodás módosításáról készült tervezet elfogadása  
104/2023. (X. 16.) határozat
5. Kincsesbánya 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv (GFT) 2024. évre vonatkozó feladatainak ismételt tárgyalása  
105/2023. (X. 16.) határozat
6. A 40 éves Szivárvány Nyugdíjasklub évforduló ünnepléssel kapcsolatos támogatási kérelme  
106/2023. (X. 16.) határozat

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

## II.

### TANÁCSKOZÁS

#### 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

##### **Murányi Marianna polgármester:**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy csak röviden azokat az eseményeket írta le, amelyen képviselte az önkormányzatot. A mindennapi dolgokról nem lehet tájékoztatót írni, mert olyan sok a teendő, ami nagyon hosszú listát eredményezne. Minden nap sok tennivaló van, intézi a napi ügyeket.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2023. (X. 16.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

#### **2.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

##### **dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:**

Elmondja, hogy volt már szó erről az előzőekben. Akkor úgy döntött a testület, hogy nem helyezi hatályon kívül a lakásrendeletét. A kormányhivatal ismét küldött egy felhívást, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül a rendeletet. Tájékoztatja a testületet, hogy az a probléma, hogy az önkormányzati rendelet nem mindenben felel meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, azaz a lakástörvény 2. mellékletében szereplő tartalmi

követelményeknek A hónap végéig vagy hatályon kívül kell helyezni, vagy módosítani kell. Úgy gondolja, kevés az idő kijavítani a hibákat, ezért azt javasolja, hogy helyezték hatályon kívül a rendeletet, és bízzák meg egy új rendelet kidolgozásával határidő kitűzésével.

**Lakatos János képviselő:**

Az a kérdése, hogy ha most hatályon kívül helyezik a rendeletet, befolyásolja-e ez a már megkötött bérleti szerződéseket?

**dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:**

Nem befolyásolja. A már megkötött bérleti szerződéseknél a rendelet szabályait figyelembe vettük, illetve a bérleti jogviszony konkrét szabályai a lakástörvény és a PTK rendelkezésein alapulnak.

**Murányi Marianna polgármester:**

Véleménye szerint is rövid a határidő egy új rendelet kidolgozására. Az a javaslata, hogy helyezték hatályon kívül a lakásrendeletet, és bízzák meg az aljegyző urat egy új rendelet kidolgozásával.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a javaslatot, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2023. (X.24.) rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és  
elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.)  
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)*

**3.) Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás jogutód nélküli megszűntetése, a társulás megszűntetéséről készült megállapodás tervezetének elfogadása**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

**Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás úgy döntött, hogy jogutód nélkül megszűnteti magát, mert a települések folyamatosan kilépnek a szervezetből, okafogyottá vált a létük, és ott van a Móri Többcélú Kistérségi Társulás, ami az ügyeket tovább tudja vinni. Kinyilatkoztatták 2023. december 31-ei határidővel jogutód nélkül megszűnésüket. Erről az összes, hozzájuk tartozó település képviselő-testületének határozatot kell hozni.

Nagyveleg Község Önkormányzat kivételével a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás és Kistérségi Társulás tagönkormányzatai megegyeznek, így célszerű egy társulás alá bevinni a két társulás által ellátott feladatokat.

Tekintettel arra, hogy Nagyveleg Község Önkormányzat a Kistérségi Társulás tagja, valamint, hogy a Szociális Intézményi Társulás megszüntetése csak egy intézmény átszervezésével jár, így célszerűbb 2023. december 31. napi hatállyal a Szociális Intézményi Társulás jogutód nélküli megszüntetése, és a fenntartásában lévő Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának a Kistérségi Társulás részére történő átadása.

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?  
Amennyiben nincs, aki egyet ért a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás jogutód nélküli megszüntetésével, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2023.(X. 16.) határozata a  
Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás megszüntetéséről készült  
megállapodás tervezetének elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján egyetért a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás 2023. december 31. napi hatállyal és jogutód nélkül történő megszüntetésével. Az erről szóló megállapodást a határozat-tervezet mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**3/2. A Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadásáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:**

Az előző napirendhez kapcsolódóan, a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás, a fenntartásában lévő Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogát 2024. január 1-től átadja a Móri Többcélú Kistérségi Társulásnak. Ehhez is hozzájárulását kell adnia a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek.

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?  
Amennyiben nincs, aki egyet ért a Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2023.(X. 16.) határozata a  
Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának a Móri Többcélú Kistérségi Társulás részére történő átadásával egyetért. Az erről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**4.) Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítsa, a Megállapodás módosításáról készült tervezet elfogadása**  
Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

**Murányi Marianna polgármester:**

A polgármester elmondja, hogy mivel Balinka, Bakonycsérnye, Bodajk és Pusztavám települések kiváltak a Kistérségi Társulásból, valamint a Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogát átvveszi, ezért a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását módosítani kell 2024. január 1. napi hatállyal. Az erről szóló előterjesztést minden tagönkormányzat megkapta véleményezésre.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, aki elfogadja a megállapodás-módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2023.(X.16.) határozata a  
Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításával. Az erről szóló megállapodást a határozat-tervezet mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**5.) A Kincsesbánya 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv (GFT) 2024. évre vonatkozó feladatainak ismételt tárgyalása**  
Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*



**Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy volt már szó a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervről, akkor nem fogadták el. Most is vannak fenntartásai. Úgy látja, hogy a beruházások fontosak lennének a település számára. Ilyen a József Attila utca csatornájának problémája, Tölgyes köz, Somosmáli utca csatornakiépítése. Minden évben csúsznak ezek a beruházások. A többi, a műtárgyak beszerzése folyamatos.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Elmondja, hogy azt látja az anyagban, hogy azok a beruházások, melyek benne voltak a 2023. évi GFT-ben, azok most is benne vannak, csak sokkal magasabb költséggel. Van, ami kis mértékben emelkedett, de vannak olyanok, melyek több, mint tízszeres áron vannak betervezve. Úgy gondolja, ilyen feltételekkel ne fogadják el a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet.

**Murányi Marianna polgármester:**

Nagyon drága lett minden, de ezek valóban szembetűnő különbségek.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki azzal ért egyet, hogy ne fogadják el a 2024. évre vonatkozó GFT-t, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
105/2023. (X.16.) határozata  
Kincsesbánya 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) 2024.  
évre meghatározott feladatokról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) Kincsesbánya vonatkozásában továbbra sem fogadja el.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**6.) A 40 éves Szivárvány Nyugdíjasklub évforduló ünnepléssel kapcsolatos támogatási kérelme**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

**Murányi Marianna polgármester:**

Tájékoztatja a testületet, hogy a nyugdíjas klub 40. évfordulóját ünnepli, melyre meghívják a környező települések nyugdíjasait. A rendezvény megvalósításához kérik az anyagi segítséget, 200 000 Ft támogatást. Az a véleménye, hogy támogatni kell őket, hiszen a Polgárőrséget és a Szikra Sportkört is támogatja az önkormányzat.

Várja a hozzászólásokat.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Véleménye szerint is támogatni kell a nyugdíjas klubot.



**Horváth István Attiláné képviselő:**

Ez egy szép évforduló, ő is javasolja a támogatást, ha a költségvetés megengedi.

**Murányi Marianna polgármester:**

Ha nincs több hozzászólás, aki egyet ért azzal, hogy a nyugdíjas klub részére 200 000 Ft támogatást biztosítson az önkormányzat a költségvetés terhére, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
106/2023. (X. 16.) határozata a  
Szivárvány Nyugdíjas klub ünnepéssel kapcsolatos támogatásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szivárvány Nyugdíjasklub 40. évfordulójának megünneplésével kapcsolatos kérelmére, azzal egyetértve az önkormányzati költségvetés terhére, kérelmező részére 200.000,- Ft összeget biztosít.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 17.30 órakor bezárja a testületi ülést.



Murányi Marianna  
polgármester

Dr. Fekete-Nagy Gábor  
aljegyző

Hitelesíti:

Lakatos János  
képviselő