

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2023. szeptember 18., 17.00 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Fekete-Nagy Gábor	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető
-----------------------	------------------------------

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

90/2023. (IX.18.) határozat - a napirendről

Napirend

- 1.)Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
91/2023. (IX.18.) határozat
- 2.) Önkormányzati bérlakások (Kincsesi u. 37/4. 1/6. és a 37/1. IV/10.) kérelmezők részére történő kiadása
92/2023. (IX.18.) határozat
93/2023. (IX.18.) határozat
- 3.) A Kossuth utca 20. 1/30. szám alatti önkormányzati bérlakás kiadásra történő meghirdetése
94/2023. (IX.18.) határozat
- 4.) A 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervben 2024. évre meghatározott tervezési feladatairól
95/2023. (IX.18.) határozat
- 5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2017. önkormányzati rendelet módosítása
16/2023.(IX.25.) önkormányzati rendelet

6.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023/24. tanév második és a 2024/25. tanév első félévére vonatkozóan történő csatlakozásról 96/2023. (IX.18.) határozat

7.) Egyebek

Napirend előtti esemény

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 7 fő megjelent.

Bejelenti, hogy Szacker Csaba képviselő úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tud végig jelen lenni a testületi ülésen, ezért az SZMSZ 53.§ (1) bekezdése alapján javaslatot terjesztett elő a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatására úgy, hogy a testület először az egyebek napirendi pontot tárgyalja.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a képviselő úr által javasoltak szerinti megváltoztatott sorrendben történő napirenddel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2023. (IX.18.) határozata a napirendi pontok módosított tárgyalási sorrend szerint történő elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 18-ai ülés napirendjét az alábbi, módosított sorrend szerint történő tárgyalással és tartalommal elfogadja:

- 1.) Egyebek
- 2.)Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
91/2023. (IX.18.) határozat
- 3.) Önkormányzati bérlakások (Kincsesi u. 37/4. 1/6. és a 37/1. IV/10.) kérelmezők részére történő kiadása
92/2023. (IX.18.) határozat
93/2023. (IX.18.) határozat
- 4.) A Kossuth utca 20. 1/30. szám alatti önkormányzati bérlakás kiadásra történő meghirdetése
94/2023. (IX.18.) határozat
- 5.) A 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervben 2024. évre meghatározott tervezési feladatairól
95/2023. (IX.18.) határozat

- 6.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2017. önkormányzati rendelet módosítása 16/2023.(IX.25.) önkormányzati rendelet
- 7.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023/24. tanév második és a 2024/25. tanév első félévére vonatkozóan történő csatlakozásról 96/2023. (IX.18.) határozat

II.

TANÁCSKOZÁS

1.) Egyebek

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester tájékoztatást ad:

- a Kincses Lakópark beruházással kapcsolatos egyeztetésről,
- a „falubusz” iskolajáratról,
- a 2023. év során következő községi programjairól,
- az idősek napja időpontjának (2023.X.13.) meghatározásáról,
- a 2024. évi villamos energia adásvételi szerződéseiről.

Szatker Csaba képviselő a lakóparkkal kapcsolatos felvetésére Murányi Marianna polgármester, a falubusz iskolajáratával kapcsolatos problémafelvetésére pedig Horváth István Attiláné képviselő és Murányi Marianna polgármester adtak viszontválaszt.

Az idősek napja időpontjául az idei évben 2023. október 13. napja került meghatározásra.

2.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

A tájékoztató anyagot mindenki megkapta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendi ponthoz hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2023. (IX.18.) határozata
a két testületi ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

**3.) Önkormányzati bérlakások (Kincsesi u. 37/4. 1/6. és a 37/1. IV/10.)
kérelmezők részére történő kiadása**
Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a testület 87/2023. (VIII. 21.) határozata alapján kérelmezők számára bemutatásra kerültek az ingatlanok, aki úgy nyilatkoztak, hogy kérelmüket fenntartják és a lakások megtekintését követően vállalják azok, a bérleti díjba történő beszámítással történő felújítását. Ezáltal - a Kincsesi út 37/1. IV/10. szám alatti lakás esetében - az önkormányzat mentesül egy jelentős, milliós összegű felújítási költségtől.

A felújítással kapcsolatos anyagköltségről a Kincsesi út 37/1. IV/10. szám alatti lakás vonatkozásában kaptunk egy számlát 80.000,- Ft értékben. Ez az összeg kerülne a bérleti díjba beszámításra.

A Kincsesi u. 37/4.szám alatti lakást piaci alapon Baráth András és felesége részére, a Kincsesi út 37/1. IV/10. szám alatti lakást pedig - figyelemmel a kérelemre és a Szociális Bizottság támogató javaslatára - szociális alapon tudnánk kiadni Antal Szandra részére határozott időtartamra.

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

A lakások kiadása közjegyzői biztosítékkal, közjegyző előtti kiköltözési nyilatkozattal kell, hogy megtörténjen, mert csak így tudjuk elkerülni a nem várt eseményeket.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Én is fontosnak tartom azt, hogy a lakásbérleti szerződéseknél vegyünk igénybe közjegyzőt, aki elkészíti a kiköltözési nyilatkozatot.

Pencz Tamás képviselő:

Véleménye szerint több generálkivitelezői árajánlatot is be kellett volna kérni a felújítási munkákkal kapcsolatban.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a lakásrendelet szerint a bérlőt kifestési és mázolás kötelezettség terheli a visszaadott lakás kapcsán. Erre is figyelemmel több árajánlatot is bekértünk csak festésre és mázolásra a Kincsesi út 37/1. IV/10. szám alatti lakásra. A legalacsonyabb kivitelezési ár 700.000,- Ft volt. Ezek alapján az önkormányzat kifejezetten jól jár.

Murányi Marianna polgármester kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a lakás kiadására vonatkozó javaslatot igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2023. (IX.18.) határozata
a Kincsesbánya, Kincsesi utca 37/4. 1/6. szám alatti lakás kiadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kincsesbánya, Kincsesi u. 37/4. 1/6. szám alatti önkormányzati bérlakás Baráth András és felesége, Baráthné Szűcs Viktória Laura részére határozott időre, lakhatás céljából - közjegyző általi biztosítékkal ellátott bérleti szerződéssel - piaci alapon történő kiadásához.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a lakás kiadására vonatkozó javaslatot igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2023. (IX.18.) határozata
a Kincsesbánya, Kincsesi utca 37/1. IV/10. szám alatti lakás kiadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kincsesbánya, Kincsesi u. 37/1. IV/10. szám alatti önkormányzati bérlakás Antal Szandra részére, határozott időre, lakhatás céljából - közjegyző általi biztosítékkal ellátott bérleti szerződéssel - szociális alapon történő kiadásához.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

4.) A Kincsesbánya, Kossuth utca 20. 1/30. szám alatti önkormányzati bérlakás kiadásra történő meghirdetése

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a Kossuth utcai lakás eredetileg pedagógus munkavállalónak lenne fenntartva, de jelenleg nincs ilyen jelentkező.

Az éves lakbérhiány így közel 1 millió Ft lenne, továbbá az önkormányzatot terheli a társasház közös költsége és a fizetendő közműdíjak. A lakás kifestésre került a volt bérlő által.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a Kossuth utca 20. 1/30. szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscélú kiadásának meghirdetésére vonatkozó javaslatot igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2023.(IX.18.) határozata a
Kincsesbánya, Kossuth utca 20. 1/30. szám alatti önkormányzati bérlakás kiadásra
történő meghirdetéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kincsesbánya, Kossuth utca 20. 1/30. szám alatti önkormányzati bérlakás kiadásra történő meghirdetéséhez.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

5.) A 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv (GFT) 2024. évre vonatkozó tervezési feladatairól

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Szatzer Csaba képviselő 18.15 órakor végleg elhagyja a testületi ülést.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. történő egyeztetés alapján azt javasolja, hogy a testület fogadja el a GFT 2024 évre vonatkozó tervezési munkáit. Ez alapján legalább az lenne biztosított, hogy elkezdődik a vezetéktervezési munka a Tölgyes-közben és Somosmáli utcában. Ezt követően még van lehetőség a szennyvízhálózatról történő lemondásra figyelemmel a korábbi szándéknyilatkozatra.

Lakatos János képviselő:

Kérdezi, hogy megvalósult-e bármi is GFT-ben foglaltakból. Továbbá, mi történik, ha azt a testület nem fogadja azt el?

Pentz Tamás képviselő:

Jelzi, hogy ha lemondunk a szennyvízről, akkor a GFT, amiben eddig sem történt semmi érdemi okafogyottá válik.

Murányi Marianna polgármester:

A szennyvízről történő lemondással a több milliós eszközhasználati díj sem maradhat nálunk, azt vissza kell utalnunk a DRV-nek, továbbá a vezeték szolgalmi jognak az ingatlanokra történő átvezetése is problémát okoz.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a GFT soron következő tervezési és kivitelezési feladatainak elfogadásával kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2023.(IX.18.) határozata
a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv (GFT) 2024. évre vonatkozó tervezési feladatairól**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **nem fogadja el** a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervben (GFT) a 2024. évre meghatározott tervezési feladatokat.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

6.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2017. önkormányzati rendelet módosítása

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a katasztrófavédelem által ideiglenesen 1 évre kijelölt új közszolgáltatóval és a közszolgáltatással kapcsolatos adatok megváltozása tette indokolttá a rendelet módosítását, amelynek tervezetét megkapták.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023.(IX. 25.) rendelete a
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2017.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

7.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023/24. tanév második és a 2024/25. tanév első félévére vonatkozóan történő csatlakozásról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy lehetőségünk van csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat újabb kiírás szerinti pályázati fordulójához a korábbi évek gyakorlata alapján.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a csatlakozásunkat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023/24. tanév második és a 2024/25. tanév első félévére vonatkozóan, kézfelemeléssel jelezze.

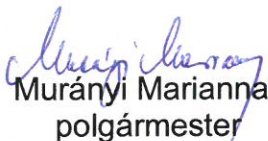
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2023.(IX.18.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023/24. tanév
második és a 2024/25. tanév első félévére vonatkozóan történő csatlakozásról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023/24. tanév második és a 2024/25. tanév első félévére vonatkozó pályázati fordulójához csatlakozik és a pályázatot kiírja. A Képviselő-testület kéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat megküldésére a támogatáskezelő részére.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 18.30 órakor bezárja a testületi ülést.


Murányi Marianna
polgármester




Dr. Fekete-Nagy Gábor
aljegyző

Hitelesíti:


Horváth István Attiláné
képviselő