

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2023. augusztus 21. 17.00 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Fekete-Nagy Gábor	aljegyző
Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

79/2023. (VIII. 21.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
80/2023. (VIII. 21.) határozat
- 2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.)
önkormányzati rendelet módosítása
81/2023. (VIII. 28.) határozat
13/2023. (IX. 4) rendelet
- 3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és
elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
82/2023. (VIII.21.) határozat
- 4.) A települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
15/2021.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
14/2023. (VIII. 28.) rendelet
- 5.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 2023. évre vonatkozó
önkormányzati rendelet megalkotása
15/2023. (VIII. 29.) rendelet
- 6.) Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása
83/2023. (VIII. 21.) határozat
- 7.) A védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok ingyenes
használatba adásának és az iskolai egészségügyi védőnői ellátás nyújtásával
kapcsolatos feladatellátási szerződés testületi jóváhagyása
84/2023. (VIII. 21.) határozat
85/2023. (VIII. 21.) határozat
- 8.) 8.1 Önkormányzati lakást bérlő elmaradt lakáshasználati díjra vonatkozó
részletfizetési kérelme
86/2023. (VIII. 21.) határozat
8.2 Önkormányzati bérlakás (Kincsesi u. 37/4. 1/6.) kiadása új kérelmező részére
87/2023. (VIII. 21.) határozat
- 9.) Kincsesbánya gördülő fejlesztési terv: soron következő - tervezési - feladatok
elfogadása
88/2023. (VIII. 21.) határozat
- 10.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtése céljából
közérdekű szolgáltató (Hazai Kommunális Kft) kijelölése és a közszolgáltatási
szerződés tervezetének elfogadása
89/2023. (VIII. 21.) határozat
- 11.) MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tájékoztató levele
- 12.) Egyebek

Napirend előtti esemény

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a kiküldött napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023. (VIII. 21.) határozata a napirend elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. augusztus 21-i ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

- 1.)Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
80/2023. (VIII. 21.) határozat
- 2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
81/2023. (VIII. 28.) határozat
13/2023. (IX. 4) rendelet
- 3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
82/2023. (VIII. 21.) határozat
- 4.) A települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 14/2021.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
15/2023. (VIII. 28.) rendelet
- 5.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 2023. évre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása
15/2023. (VIII. 29.) rendelet
- 6.) Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása
83/2023. (VIII. 21.) határozat
- 7.) A védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok ingyenes használatba adásának és az iskolai egészségügyi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos feladatellátási szerződés testületi jóváhagyása
84/2023. (VIII. 21.) határozat
85/2023. (VIII. 21.) határozat
- 8.) 8.1 Önkormányzati lakást bérlő elmaradt lakáshasználati díjra vonatkozó részletfizetési kérelme
86/2023. (VIII. 21.) határozat
- 8.2 Önkormányzati bérlakás (Kincsesi u. 37/4. 1/6.) kiadása új kérelmező részére
87/2023. (VIII. 21.) határozat

- 9.) Kincsesbánya gördülő fejlesztési terv: soron következő - tervezési - feladatok elfogadása
88/2023. (VIII. 21.) határozat
- 10.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtése céljából közérdekű szolgáltató (Hazai Kommunális Kft) kijelölése és a közszolgáltatási szerződés tervezetének elfogadása
89/2023. (VIII. 21.) határozat
- 11.) MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tájékoztató levele
- 12.) Egyebek

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

II.

TANÁCSKOZÁS

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy nyáron kevés az olyan esemény, amelyen képviselnie kell az önkormányzatot. Egy hivatalos ülés volt Móron. Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni? Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2023. (VIII. 21.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy azért lehet módosítani a rendeletet, mert több változás is történt a Közös Hivatal költségvetésében. A jegyző asszony tartós táppénzen van, ezért fel kellett venni aljegyzőt, akinek a költségvetésbe be kellett plusz költségként venni a bérét.

Isztiméren az egyik kolléganő jubileumi jutalmat kap, és a pénzügyes kolléganő helyére, aki nyugdíjba megy, ugyancsak fel kell venni egy ügyintézőt, akinek a bérét szintén be kell kalkulálni. Az állás meg lett hirdetve, több jelentkező is volt, az elbírálás folyamatban van.

Kérdést intéz a képviselőkhez, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a módosítást, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2023. (VIII. 21.) határozata
A Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének
módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KKÖH 2023. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat költségvetésében is volt változás, az ivóvíz- és csatornapályázaton kapott 7,2 millió Ft-ot kell bemódosítani.

A költségvetési rendelet módosítását így a közös hivatal és az önkormányzatnál történt kiegészítésekkel együttesen kell elfogadni.

Kéri a testületet, aki egyet ért az önkormányzat költségvetési rendeletének módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (IX. 4.) rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv mellélete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy azért kell hatályon kívül helyezni a rendeletet, mert csak akkor kell szabályozni ilyen formában, ha az önkormányzat legalább 20 bérlakással rendelkezik.

A kormányhivatal mindezt rövid úton jelezte az aljegyző úr felé. Kincsesbányán 4 kiadható lakása van az önkormányzatnak, ezért ez nem szükséges. Véleménye szerint mindenképpen kell azért valamilyen szabályozás.

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

Elmondja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, azaz a lakástörvény 79.§ (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. A jogszabály tehát azt mondja, hogy nem kell rendeletet alkotni. Arról nem mond semmit, hogy ha már van lakásrendelet, akkor azt kötelezően hatályon kívül kell-e helyezni, ha a lakásszám nem éri el a húszat, de a kormányhivatal hatósági főosztálya azt javasolta, hogy a rendeletünket helyezzük hatályon kívül. Azért, hogy legyen valami lakásügyi szabályozás megoldás lehetne az, hogy a rendeleti szabályokat át lehet ültetni egy belső szabályzatba.

Lakatos János képviselő:

Az a kérdése, hogy mi történik, ha nem lesz hatályon kívül helyezve?

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

Véleménye szerint két lehetőség van. A kormányhivatal vagy elfogadja azt, hogy a képviselő-testület nem kívánja a rendeletét hatályon kívül helyezni, vagy küldenek egy törvényességi felhívást.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Olyan kérdése van, hogy milyen hatása van a testületre a szabályozásnak? Milyen mértékben kötelezi bármire is?

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

A bérlakásokkal kapcsolatosan a lakásbérleti szerződésben rögzítetteket kell elsődlegesen figyelembe venni, ezek a kikötések a lényegesek. Ezeket a rendelkezéseket be lehetne építeni egy belső szabályzatba. Módosítást javasol a szerződésekkel kapcsolatban, azért hogy ne legyen probléma abból, ha a bérlő a lakbért nem fizeti ki időben vagy nem a szerződésben foglaltak szerint adja vissza a bérlakást az önkormányzatnak. Közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot javasol. Ez közvetlenül végrehajtható bírósági úton.

A belső szabályok hatálya jóval szűkebb, mint a rendelet hatálya.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Az elidegenítésre is vonatkozik? Mennyire válik egyszerűbbé egy lakáseladás? Mennyire kötelező érvényű a mindenkori testületre nézve a belső szabályozás?

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

Véleménye szerint a rendelet az ideálisabb. A belső utasítás a köztisztviselőket és a hivatal dolgozóit köti, a képviselő-testületre nem kötelező érvényű, csak iránymutató.

Pencz Tamás képviselő:

Az a véleménye, hogy a testület nem jár el szabálytalanul, mert nem az van a jogszabályban, hogy tilos a rendelet, csak nem kötelező. Tehát lehet. Előbb legyen meg a belső rendelkezés, az utána következő ülésen döntsön a testület a rendeletről.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy szerinte a rendelet erősebb, mint a belső szabályozás. Javasolja, csak akkor vonják vissza a rendeletet, ha kötelezik rá a testületet.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ő is azt javasolja, hogy ne fogadják el az ajánlást. Ez még nem kötelezés.

Lakatos János képviselő:

Az kérdezi az aljegyző úrtól, hogy a közjegyzői kötelezést nem lehetne-e valahogy beletenni a rendeletbe?

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

Azt, mint eljárási szabályt bele lehet tenni a rendeletbe, hogy a lakásbérleti szerződést közjegyző bevonásával kell megkötni, de a lényeg azon van, hogy ez a gyakorlatban is megtörténjen és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba legyen belefoglalva. Ez ugyan drágább, de az azonnali végrehajthatóság miatt biztonságosabb.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a szerződéseket jobban ki kell dolgozni.

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs, aki egyet ért a lakásbérleti rendelet hatályon kívül helyezésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023.(VIII. 21.) határozata az
önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és
elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII.
27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendeletét nem helyezi hatályon kívül, azt változatlan tartalommal hatályában megtartja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**4.) A települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról
szóló 15/2021.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

A polgármester elmondja, hogy 2022. november 22-én változott a jogszabály, a szociális ügyeknél az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének szövege helyett a szociális vetítési alap megnevezést kell használni. Az összeg nem változott, ugyan úgy 28 500 Ft, de mindenhol ki kell javítani az elnevezést. Más változás nincs a rendeletben.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023.(VIII. 28.) rendelete a
települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról
szóló 15/2021.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetéről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete.)

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy minden évben új rendeletet kell alkotni. Az idén több fára lehetett pályázni, mint az előző években, és 47 m³-t ítéltek meg. Kérelmezőknek maximum 5 m³ fát lehet adni. Mivel már a héten kiszállítják a fát, javasolja, hogy a kérelmek beadási határideje szeptember 30 legyen. Így a szociális bizottság már októberben tud dönteni, időben ki lehet szállítani a tűzifát a rászorultaknak.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Pencz Tamás képviselő:

Olyan kérdése van, hogy nem lehetne-e két lépcsőben kiosztani a fát? Ha valaki megszorul januárban, az akkor kaphatna.

Horváth István Attiláné képviselő:

Februárig ki kell osztani. Jövedelemfüggő, aki rászorult, az most igényelheti. Ha nem lesz rá jelentkező, vissza kell fizetni azt az összeget, ami nem lett felhasználva.

Murányi Marianna polgármester:

Nagyon drága a kiszállítás is, sikerült olyan fuvarozót találni, aki 1.500,- Ft-tal olcsóbban kihozza, mint az erdőszet. Minél előbb ki kell osztani a fát. Azt is nyomatékosítani kell, hogy aki kap tűzifát, az nem adhatja tovább.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy a kérelmek beadási határideje szeptember 30., kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023. (VIII. 29.) rendelete
A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

6.) Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a szerződést azért kell módosítani, mert megváltozott a fogorvosi asszisztens személye. A szerződés módosításához szükséges az is, hogy a körzethez tartozó települések testületei is jóváhagyják a változást. Más változás nincs benne.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a szerződés módosítását, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2023. (VIII. 21.) határozata a
fogorvosi feladatellátási szerződés módosításáról

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a fogorvosi tevékenység végzésre irányuló - a GINGIVA Fogorvosi Betéti Társasággal 2022. március 31-én megkötött - feladatellátási szerződés II. módosításához, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

7.) A védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok ingyenes használatba adásának és az iskolai egészségügyi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos feladatellátási szerződés testületi jóváhagyása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy két határozatot kell hozni ebben az ügyben. Mint ismeretes, a védőnői feladatellátás átkerült a kórházhoz. Az anyagot mindenki megkapta, elolvashatta.

Először a feladatellátási szerződést kell elfogadni. Ebben szerepel az iskolaegészségügyi védőnői ellátás. Itt csak annyi változás történt, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktatókórház, mint irányító lett a korábbi védőnőnk munkáltatója.

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, ki elfogadja a szerződés-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2023. (VIII. 21.) határozata a
védőnői feladatellátási szerződés elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a védőnői feladatellátási szerződés irányító munkáltató által megküldött tervezetének jóváhagyásához.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy az ingóságok és az ingatlan használatát is szabályozni kell. Az üzemeltetéshez az adatok fel lettek töltve a kórház rendszerébe az általunk kért változtatásokkal. Még nem jött rá válasz. Az a véleménye, hogy a helyiséget az önkormányzat biztosítsa továbbra is, az üzemeltetést (karbantartást, közüzemi díjakat, eszközbeszerzést) fizesse a kórház. Felmerült a takarítás kérdése is, hogy ezt ki oldja meg. Több önkormányzatnál is probléma ez.

Pencz Tamás képviselő:

Kérdése, hogy olyankor ki lesz a felelős, ha pl. egy ellenőrzésnél megállapítják, hogy nem megfelelő a higiénia?

Murányi Marianna polgármester:

Ez is a megállapodásban kell, hogy szerepeljen, hogy önkormányzati alkalmazott takarítsa-e az átadott ingatlant, amiben a kórház dolgozója van.

Pencz Tamás képviselő:

A közüzemi díjak hogyan működnek? Számszerűsítve lettek?

Murányi Marianna polgármester:

Ez a probléma szinte minden településen. Nincs a védőnői helyiségnek külön órája. Nem lehet megosztani. A rendszerbe feltöltött, kérdéses adatokat kiemeltük, várjuk a választ, de még nem érkezett semmi.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Véleménye szerint minden önkormányzat most küldte be az adatokat, sokat kaptak egyszerre. Időbe telik, valószínűleg egységes állásfoglalást próbálnak kialakítani.

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy volt egy egyeztető tárgyalás a kórházban, ahol az igazgató elmondta, hogy ez a feladat, meg kell csinálni. Ez nekik sem kis feladat.

A védőnői feladatellátás átadásra került, ezért fontos az, hogy annak a költségei már ne az önkormányzatot terheljék. Helyileg a védőnői itt marad, az ellátás nem változik.

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

A szerződés akkor lesz hatályos, ha a felek aláírták és a testület is jóváhagyta. Most ezt a szerződés tervezetet kell elfogadni, azokkal a módosításokkal, amiket már eszközöltünk benne.

Pencz Tamás képviselő:

Szerinte a szerződési javaslat elfogadása akkor a helyes megfogalmazás.

Murányi Marianna polgármester:

Ha nincs több hozzászólás, aki egyet ért az önkormányzat módosításaival kiegészített tervezettel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2023. (VIII. 21.) határozata a
védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok
ingyenes használatba adásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó ingó-és ingatlanvagyon használatának ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás tervezetének elfogadásához a már korábban a megadott webes felületre feltöltött – önkormányzati módosító javaslatok szerinti tartalommal.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**8.) 8.1 Önkormányzati lakást bérlő elmaradt lakáshasználati díjra vonatkozó
részletfizetési kérelme**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a Kincsesi u. 37/1. 3/10. számú lakás bérlője, miután nem fizette a megemelt lakbért és a bírósági pert elvesztette, részletekben fizette az elmaradását. Viszont az azóta felhalmozott hátraléka is elég magas összeg, kb. 650.000,- Ft, erre kér most 12 havi részletfizetést.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Méltányossági alapon kéri, annak ellenére, hogy a bérleti szerződést megszegte. Véleménye szerint a testület részben méltányolja a kérését. 6 hónapot állapítson meg neki a testület, olyan kitételrel, hogy ha bármelyik hónapban 3 napnál többet késik a megállapított fizetési naptól, akkor a fennmaradó részt egy összegben kelljen kifizetnie.

Pencz Tamás képviselő:

Milyen állapotban van a lakás?

Murányi Marianna polgármester:

Nagyon rossz, beköltözhetetlen. Elmondja, hogy amikor visszaadta a bérlő a kulcsokat, nem volt rá lehetősége, hogy megnézze a lakást. Később amikor felmentek, akkor szembesültek a borzalmas állapotokkal. Kért már árajánlatot a festésre és a mázolásra, ami 703.000,- Ft lenne. De ennél sokkal több javítani való van, a nyílászárók használhatatlanok, az erkély korlátja balesetveszélyes, a taposó töredezett, a konyhai csap kiesik és számos más kisebb műszaki probléma is van.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Olyan feltétellel kéne kiadni ezt a lakást, hogy a bérlő újítsa fel, 350.000,- Ft lakbérkedvezményel.

Horváth István Attiláné képviselő:

Ennyi pénzből nem lehet felújítani.

Pencz Tamás képviselő:

Olyan kérdése van, hogy a lakást milyen szakértő nyilvánította lakhatatlannak?

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy ők nézték meg később. Erről már jegyzőkönyv is készült. Jelezték a volt bérlő felé, hogy nem megfelelő állapotban adta vissza a lakást, legalább egy tisztasági meszelést kellett volna végeznie. Nem válaszolt a megkeresésre, helyette ügyvédi levél jött.

Lakatos János képviselő:

Az a véleménye, ha így viselkedtek, akkor ne adja meg az önkormányzat a részletfizetési lehetőséget. Fizesse ki egyben az elmaradását, azt a felújításra lehet fordítani.

Pencz Tamás képviselő:

Hibás az önkormányzat is, nem készült egy átadás-átvételi jegyzőkönyv az átadáskor. Ezután rendszeresen ellenőrizni kell a lakás állapotát. Az a javaslata, hogy ha visszajön a pénz, azt az önkormányzat különítse el és csak a lakás felújítására lehessen fordítani.

Murányi Marianna polgármester:

Még a lakások meghirdetése előtt egyeztetünk, hogy a szakmabeli képviselők részt vegyenek a lakások ellenőrzésénél.

Ha nincs több hozzászólás, aki egyet ért azzal, hogy Türkné Nagy Mariann egy összegben fizesse vissza a tartozását, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023. (VIII. 21.) határozata a
Kincsesi u. 37/1. 3/10. számú önkormányzati lakást bérlő elmaradt
lakáshasználati díjra vonatkozó részletfizetési kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a bérlő részletfizetési kérelmét és felhatalmazza a polgármester arra, hogy intézkedjen az elmaradt lakáshasználat díj egy összegben történő megfizetése iránt.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

8.2 Önkormányzati bérlakás (Kincsesi u. 37/4. 1/6.) kiadása új kérelmező részére Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy ebből a lakásból is kiköltözött már a bérlő. Ez is eléggé lelakott, beázik, de meszelés után beköltözhető. Az előző ülésen már döntött a testület a kiadásáról, de az igénylő visszamondta. Van most rá még két jelentkező. Azt kell eldönteni, hogy kinek adják ki. Egyik egy egyedülálló anyuka a kislányával, a másik egy fiatal házaspár.

Lakatos János képviselő:

Az a véleménye, hogy a kisgyerekes anyukát kellene előnyben részesíteni.

Kovács János képviselő:

Azt javasolja, hogy mutassák meg a lelakottabb lakást az egyik kérelmezőnek, Baráth Andrásnak, újítsa fel és egy évig csak 30.000,- Ft bérleti díjat fizessen, így lenne bevétele az önkormányzatnak. A másikat akkor ki lehet adni a másik kérelmezőnek.

Pencz Tamás képviselő:

Nem tudni, hogy mennyi a teljes felújítási költség. Hogyan állapítható így meg, hogy mennyi ideig ne fizessen? Kellene egy ajánlatot kérni, mennyibe kerülne egy teljes felújítás.

Murányi Marianna polgármester:

Azt javasolja, hogy napolják el a döntést. Meg lesz mutatva a lakás az igénylőknek, s ha megfelel nekik, akkor döntsön a testület.
Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2023. (VIII. 21.) határozata a Kincsesi u. 37/4. 1/6. számú önkormányzati lakást kiadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kincsesbánya, Kincsesi u. 37/4. 1/6. számú önkormányzati bérlakás kiadására irányuló döntését elhalasztja. Felkéri a polgármestert a kiadandó lakást előzetes megtekintés céljából mutassa meg kérelmezőknek, majd az álláspontok ismeretében a kérdést a következő testületi ülésre napirendi pontként terjessze elő.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

9.) Kincsesbánya gördülő fejlesztési terv: soron következő - tervezési - feladatok elfogadása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy összefügg több feladat. Ez a terv 2024-2035 időszakra vonatkozik. A víziközmű visszaadásáról már született egy szándéknyilatkozat. Ha a GFT-t elfogadja a testület, és közben visszaadásra kerül a csatornarendszer az államnak, ezek a feladatok okafogyottá válnak.

A napokban jött egy szolgálmi jog bejegyzési nyilatkozat a Balaton vízellátásával kapcsolatban, ez is összefügg a GFT-vel. Azoknak a feladatoknak, amelyeket ellentételezéseként írásban megígért a DRV volt vezérigazgatója a Balaton vízellátásával kapcsolatos megbeszélés után, nincs benne a 2023-as GFT-ben. Rákhegyi ivóvíz kiépítés, Tölgyes közben, Somsomában csatornakiépítés megvalósítására 2024-re csak a tervezést tették bele, de a megvalósításra nagyon hosszú időt írnak. Elmondja, hogy már jelezte az igényeit az új vezérigazgatónak is, de még választ sem kapott. Az az aggálya, hogy mire megvalósulna a GFT, addigra rég visszaveszik a közműveket. Nagyon hosszú határidővel vannak benne a kivitelezési munkák.

Javasolja, napolják el a döntést addig, amíg nem egyeztet a DRV-vel.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2023. (VIII. 21.) határozata Kincsesbánya gördülő fejlesztési tervéről

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gördülő fejlesztési tervben soron következő, tervezési feladatok elfogadása tárgyban a döntést elhalasztja.

Felkéri a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési terv megvalósításával szorosan összefüggő egyéb feladatok kapcsán a DRV Zrt-vel a szükséges egyeztetéseket folytassa le, majd a beszerzett és értékelt információk birtokában a kérdést testületi ülésre ismételten terjessze elő.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

10.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtése céljából közérdekű szolgáltató (Hazai Kommunális Kft) kijelölése és a közszolgáltatási szerződés tervezetének elfogadása

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Mint ismeretes, a DRV Zrt. visszaadta a szennyvízszippantást, nem hosszabbította meg a lejárt szerződést. Elmondja, hogy felhívta az összes szolgáltatót, de senki sem vállalta a feladatot. Ekkor fordult a katasztrófavédelemhez. A katasztrófavédelmi hatóság

határozatban hiába jelölte ki a DRV-t, azok fellebbeztek, nem vállalják. Ezután jelölték ki a Hazai Kommunális Kft-t a szolgáltatás végzésére.

A szerződést megküldték. Át kell nézni. 240 Ft/m³ volt eddig a lakossági szippantás díja, most ez 4 000 Ft/m³-re emelkedett. Egy 2013-as rezsicsökkentésről szóló törvény szerint a lakosság nem fizethet többet az abban meghatározott összegnél. Ezt a díjat megemelni sem lehet. A különbözetet az önkormányzatnak kell kifizetni, aztán majd az államtól ezt az összeget vissza lehet igényelni. Ha közvetlenül kötött volna szerződést az önkormányzat egy vállalkozóval, akkor nem lehetett volna kompenzációt benyújtani.

A környező településeken nem okoz gondot ennek a kifizetése, kevés olyan ingatlan van, ami nincs rákötve a csatornára. Itt több utcát érint. Tavalyi évben 602 alkalommal végzett szippantást a DRV Zrt. Ez plusz 3 millió Ft költség az önkormányzatnak.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ez a kompenzáció pénzmozgást is jelent, vagy közvetlenül az államnak mehet a számla? Akkor nem kell az önkormányzatnak megelőlegezni.

dr. Fekete-Nagy Gábor aljegyző:

Ez a kijelölés ideiglenes, egy évre szól. A tervezetben az van, hogy az önkormányzathoz nyújtja be a szolgáltató a többletigényét. Tehát az önkormányzatnak állítja ki a számlát. Lesz átfutási idő.

Murányi Marianna polgármester:

Ez egy kötelező szolgáltatás, valakivel muszáj szerződést kötni, és nincs más vállalkozó, aki vállalná.

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e még valakinek hozzászólása?

Amennyiben nincs, aki egyet ért a szerződés megkötésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2023.(VIII. 21.) határozata a
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtése
céljából a Hazai Kommunális Kft-vel történő közszolgáltatási szerződés
megkötéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hazai Kommunális Kft-vel történő közszolgáltatási szerződés tervezetének elfogadásához és felhatalmazza a polgármestert a közszolgálati szerződés megkötésére.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

11.) MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tájékoztató levele
Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy jött egy árajánlat az MVM Energiakereskedelmi Zrt-től, melyben a földgáz árát 9,98 Ft/MJ-ban állapítják meg az eddigi 29 Ft/MJ helyett. Ez sokkal jobb ár, ha nem kapnak rá választ, akkor elfogadottnak tekintik.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Úgy látja, ez csak a Kincsesi u. 12-re vonatkozik. Több gázfogyasztási helye van az önkormányzatnak, rá kell kérdezni.

Murányi Marianna polgármester:

Egyeztetni fog a szolgáltatóval. Erről nem kell dönteni, csak tájékoztatásnak szánta.

12.) Egyebek

Előadó: Murányi Marianna polgármester

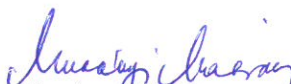
Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy amint már említette, érkezett egy levél a Balaton vízellátásával kapcsolatban. Ez a beruházás meg fog valósulni. Az a véleménye, hogy nem kellene hozzájárulni a szolgálmi joghoz. A vezérigazgatótól van egy írásos ígéret a vízhálózat kiépítésére Rákhegyen. A tervezésnek be kellett volna kerülnie a GFT-be, de még nem valósult meg.

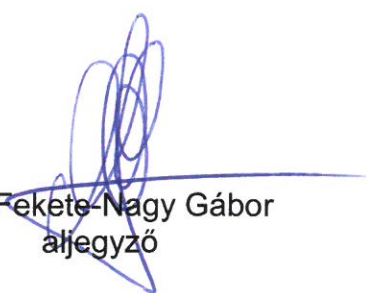
A gumimedence visszaadása is kérdéses. Úgy volt, hogy ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adják, majd a Nemzeti Vagyonkezelő értékbecslője jött felértékelni az ingatlant, amit értékesíteni akarnak.

Egyeztetés után szeretné a szolgálmi jog hozzájárulást aláírni.


Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 19.30 órakor bezárja a testületi ülést.


Murányi Marianna
polgármester




Dr. Fekete-Nagy Gábor
aljegyző

Hitelesíti:


Horváth István Attiláné
képviselő