



KINCSES BÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 220-13/2022.

Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 28-án megtartott rendes nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

108/2022. (XI.28.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről
109/2022. (XI.28.) határozat
- 2.) Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló rendelet tervezet tárgyalásáról
13/2022. (XI.29.) rendelet
- 3.) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet tervezet tárgyalásáról
14/2022. (XI.29.) rendelet
- 4.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről
110/2022. (XI.28.) határozat
- 5.) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről
111/2022. (XI.28.) határozat
- 6.) Az önkormányzat 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről
112/2022. (XI.28.) határozat
- 7.) Tájékoztató az önkormányzat évközi gazdálkodásáról
113/2022. (XI.28.) határozat
- 8.) Beszámoló az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési szakmai tevékenységéről és értékeléséről
114/2022. (XI.28.) határozat
- 9.) Beszámoló az adóztatásról
115/2022. (XI.28.) határozat
- 10.) A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
116/2022. (XI.28.) határozat
- 11.) Beszámoló a képviselők kapcsolattartásáról a választópolgárokkal
117/2022. (XI.28.) határozat
- 12.) A képviselő-testület 2023. évi munkatervéről
118/2022. (XI.28.) határozat
- 13.) A Polgárőrség beszámolójáról
119/2022. (XI.28.) határozat
- 14.) Új körzeti megbízott személyének elfogadásáról
120/2022. (XI.28.) határozat
- 15.) Egyebek
121/2022. (XI.28.) határozat
122/2022. (XI.28.) határozat
- 16.) Zárt ülés elrendeléséről
123/2022. (XI.28.) határozat

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2022. november 28. 17:00 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

108/2022. (XI.28.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről
109/2022. (XI.28.) határozat
- 2.) Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló rendelet tervezet tárgyalásáról
13/2022. (XI.29.) rendelet
- 3.) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet tervezet tárgyalásáról
14/2022. (XI.29.) rendelet
- 4.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről
110/2022. (XI.28.) határozat
- 5.) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről
111/2022. (XI.28.) határozat
- 6.) Az önkormányzat 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről
112/2022. (XI.28.) határozat
- 7.) Tájékoztató az önkormányzat évközi gazdálkodásáról
113/2022. (XI.28.) határozat
- 8.) Beszámoló az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési szakmai tevékenységéről és értékeléséről
114/2022. (XI.28.) határozat
- 9.) Beszámoló az adóztatásról
115/2022. (XI.28.) határozat
- 10.) A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
116/2022. (XI.28.) határozat
- 11.) Beszámoló a képviselők kapcsolattartásáról a választópolgárokkal
117/2022. (XI.28.) határozat
- 12.) A képviselő-testület 2023. évi munkatervéről
118/2022. (XI.28.) határozat

- 13.) A Polgárőrség beszámolójáról
119/2022. (XI.28.) határozat
- 14.) Új körzeti megbízott személyének elfogadásáról
120/2022. (XI.28.) határozat
- 15.) Egyebek
121/2022. (XI.28.) határozat
122/2022. (XI.28.) határozat
- 16.) Zárt ülés elrendeléséről
123/2022. (XI.28.) határozat

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 6 fő megjelent.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a meghívóban szereplő napirendeken kívül más napirendre javaslat?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2022. (XI. 28.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy minden napra jut tennivaló. A jelentősebbeket leírta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2022. (XI.28.) határozata a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló tájékoztatóról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
 Határidő: azonnal

2.) Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló rendelet tervezet tárgyalásáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy lehetőséget kell biztosítani az égetésre. Megérkeztek a szakhatósági állásfoglalások, a rendelet tervezetével egyetértettek. Ugyanazokkal a feltételekkel lehet tüzelni, ahogyan a korábbi rendeleti szabályozás lehetővé tette. 2023. januártól lép hatályba a rendelet. A rendelet tervezethez módosító indítvány nem érkezett.

Kérdést intéz a képviselőkhez, kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?
 Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI.29.) rendelete az avar és kerti hulladék égetéséről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet tervezet tárgyalásáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy szeptemberben már volt egy 30 %-os emelés. Ez kevésnek bizonyult, az ételmezés-vezető most még 15 %-ot javasolt. Le van bontva óvodai, iskolai étkezésre. Véleménye szerint ez nem egy hatalmas változás. A rendelet tervezethez módosító indítvány nem érkezett.

Horváth István Attiláné képviselő:

Az a kérdése, hogy mikortól lép életbe, mikor lehet a szülőket tájékoztatni?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Holnap lesz kihirdetve, január 1-jén lép hatályba a rendelet. A rezi növekedés a vendég étkezők díjába van beleépítve.

Murányi Marianna polgármester:

Ha nincs több hozzászólás, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (XI. 29.) rendelete
az intézményi térítési díjakról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megérkezik Szatzker Csaba képviselő

4.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről
Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Az anyagot mindenki megkapta. Azért kell módosítani a megállapodást, mert Csókakő és Csákberény kilépett. Egyebekben minden maradt a régiiben.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2022. (XI.28.) határozata
Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

5.) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy a jövő évi ellenőrzésnek az iktatás, iratkezelés lesz a tárgya. A január-március időszakot fogják ellenőrizni. Laki Csabáné a móri pénzügyi iroda vezetője lett, de még ő látja el ezt a feladatot.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, aki elfogadja az ellenőrzési tervet, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2022. (XI.28.) határozata
az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét mellékleteivel együtt jóváhagyja.

Felelős: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző
Határidő: azonnal

6.) Az önkormányzat 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy 4 évente kötelező stratégiai ellenőrzési tervet készíteni, ez jogszabályi kötelezettség. Laki Csabáné belső ellenőr összeállította a tervet. A részleteket az éves ellenőrzési tervek tartalmazzák lebontva.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, aki elfogadja az ellenőrzési tervet, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2022. (XI.28.) határozata
az önkormányzat 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervét mellékleteivel együtt jóváhagyja.

Felelős: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző
Határidő: azonnal

7.) Tájékoztató az önkormányzat évközi gazdálkodásáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Az anyagot mindenki áttanulmányozhatta. Ez a napirend azonos az előző ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításának táblázatával.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Az előző ülésen a 2022. évi módosítás melléklete volt ez az anyag, a szeptember végéig lekönnyvelt tételek szerepelnek benne. Ezt kormányrendelet írja elő, a rendelet módosításának kötelezettségét pedig az államháztartási törvény.

Murányi Marianna polgármester:

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2022. (XI.28.) határozata
az önkormányzat évközi gazdálkodásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat évközi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

8.) Beszámoló az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési szakmai tevékenységéről és értékeléséről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Az anyagot mindenki megkapta. Ez ugyan az érthetőbben, hogyan alakultak a bevételek, kiadások. 3/4 évnél tartunk. A normatíva, ami befolyt az éveshez képest 80 %, állami támogatások, működési bevételek 92 %, az adók 99 %-a jött be. A kiadások oldal sem teljes még. Van-e valakinek kérdése?

Horváth István Attiláné képviselő:

Az a kérdése, hogy bele fognak-e férni a keretbe az idei évben?

Murányi Marianna polgármester:

Igen.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy 59 %-ot kiadási előirányzatot teljesítettek ebben az évben. Még több, mint 40 % forrás van. A pályázatok halasztása miatt feladattal terhelt maradvány keletkezett.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése? Ha nincs több észrevétel, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2022.(XI. 28.) határozata
az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési szakmai
tevékenységéről és értékeléséről szóló beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési szakmai tevékenységéről és értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

9.) Beszámoló az adóztatásról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

A beszámoló kiment az anyaggal. Le van vezetve, hogy miből mennyi jött be és még mennyi várható. Még 37 millió Ft várható, ennek nagy része a jövő félévben esedékes. Kérdési intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2022.(XI. 28.) határozata
az adóztatásról szóló beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

10.) A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy minden évben kötelező. Tavalyi évben lett módosítva, nem változott sokat. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel? Ha nincs, aki elfogadja a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2022.(XI. 28.) határozata
Kincsesbánya község környezeti állapotáról szóló tájékoztatóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kincsesbánya község környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

11.) Beszámoló a képviselők kapcsolattartásáról a választópolgárokkal

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Horváth István Attiláné képviselő:

Az a kérdése, hogy ezek felkerülnek-e a honlapra?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy olyan nagy terjedelmű PDF formátumban a csatolmány, hogy nem fér el a tárhelyen. A jegyzőkönyvet kötelező feltölteni.

Sallay Zsolt képviselő:

Véleménye szerint PDF butító programmal lehetséges lenne.

Murányi Marianna polgármester:

Kéri a testületet, aki elfogadja a beszámolókat, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2022.(XI. 28.) határozata
a választópolgárokkal való képviselői kapcsolattartásáról a szó
beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választópolgárokkal való képviselői kapcsolattartásáról szóló képviselői beszámolókat elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

12.) A képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)***Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy a jövő évi üléseket tartalmazza. Szinte minden hónapban van teendő. Ettől el lehet térni, de bizonyos feladatoknak megvan, hogy melyik hónapban kell tárgyalni. Ennél több ülés szokott lenni.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

A tervezet a jogszabályi határidőkhöz kötődő feladatokat tartalmazza.

Murányi Marianna polgármester:

Kéri a testületet, aki egyet ért a munkatervvel, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2022.(XI. 28.) határozata
a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

13.) A Polgárőrség beszámolójáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)***Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy minden le van írva a beszámolóban, hogy mire költötték a támogatást, mindenki elolvashatta, az anyag kiment.

Ha nincs kérdés, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2022.(XI.28.) határozata
a polgárőrség beszámolójáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgárőrség beszámolóját elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

14.) Új körzeti megbízott személyének elfogadásáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Érkezett a rendőrkapitányságról egy levél, melyben kéri, hogy a testület fogadja el a körzeti megbízott személyét. Szerdánként tartózkodik a településen, együttműködő, jól ismeri Kincsesbányát.

Kéri a testületet, aki elfogadja a körzeti megbízott személyét, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2022.(XI.28.) határozata az új körzeti megbízott személyének elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új körzeti megbízott személyével egyetért.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

15.) Egyebek

1. Lakópark

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták.)

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy érkezett egy telekalakítási helyszínrajz a lakóparkhoz. Felosztották kis telkekre az 1. ütemben beépítésre kerülő területet. Van itt egy háromszög, amit egyik telekhez sem lehet hozzácsatolni, mert akkor más formájú és nagyságú lesz. Hirka György érdeklődött, hogy mi lesz a sorsa, mert belelóg az ő területébe. Megvásárolná. Ez mindenkinek jó lenne, ezért kérték a záradékolás megszüntetését. A vázrajz elkészült, a földmérő elkészíti a változási vázrajzot, ha a testület úgy dönt, hogy eladja ezt a területet.

Pencz Tamás képviselő:

Mekkora területről van szó?

Murányi Marianna polgármester:

Egész kicsi, 17 x 13 m-es terület.

Sallay Zsolt képviselő:

Így két szabályos telek lesz a lakópark területén is.

Kovács János képviselő:

Milyen áron lesz eladva? Meg kell állapítani egy m² árat.

Lakatos János képviselő:

Véleménye szerint annyiért kellene adni, amennyiért a többiek is megkapták az ilyen területeket.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy 100 Ft/m² áron keltek el azok a területek. Ennek a területnek viszont megváltozott a besorolása a lakópark miatt. Falusias lakóövezetből kertvárosias lett. Itt kisebb a minimum területnagyság.

Kovács János képviselő:

Szerinte annyiért kellene adni, amennyiért a kiskerteket adják.

Szatzker Csaba képviselő:

Szerinte Hirka György szívességet tesz, az önkormányzatnak is hasznos ez, 200 Ft/m² árat javasol.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Az a véleménye, hogy 100 Ft-ért kellene adni, mert régóta húzódik ez már, nem a vevő tehet az eltelt időről.

Murányi Marianna polgármester:

Javasolja, hogy akkor 150 Ft/m² áron legyen eladva ez a terület. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2022.(XI.28.) határozata
a 444 hrsz-ú, lakópark területéből 221 m² terület eladásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hirka György részére 150 Ft/m² áron értékesíti a 11/20 hrsz-ú ingatlan (jelenleg 444 hrsz-ú ingatlan részét képező) 221 m² nagyságú területrészét a Hirka György tulajdonát képező, 19/4 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében.

Megbízta a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésével és a lebonyolítással.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2. Napelempark

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy ez egy Fehérvár-surgó felé, jobb oldalon lévő nagy terület, melyet 2021. júniusában a földhivatal kivonta a termőföld művelése alól. Végleges más célú hasznosítás történt. Majd eladásra került ez a terület. Ez a kivonás akkor lép életbe, ha napelempark lesz. Feldarabolták, mert így tudják megvalósítani.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Azért kellett több darabra megosztani, mert ha meghaladja a 0,5 kw-ot, akkor már kiserőműnek minősül. Ezért telekalakítás során 5 területrészre került az ingatlan felosztásra. A betápláló egység is külön hrsz-ra került.

Murányi Marianna polgármester:

Már nem lehet, csak 2,1 kw-osat építeni, ezért megint összevonják. Mindenféle támogatást megkapnak a földhivataltól. Az önkormányzat részéről a TRE módosítása szükséges a napelempark létesítéséhez.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Nincs összhangban a megyei rendezési tervvel, ezt is módosítani kellene, illetve az OTÉK szabályaival sincs összhangban.

Murányi Marianna polgármester:

Összetett a kérdés. Lenne iparüzési adó belőle. Kincsesbányának viszont alpból nincs annyi zöldterülete, amennyi kellene. Ekkora kieső területet nehezen lehet pótolni. Zöldterületbe nem lehet másikat betenni. A víztározónál a DRV-nek van egy Gaja-medre, de azt nem lehet átminősíteni. Az OTÉK alóli felmentés szükséges erre a területre vonatkozóan. A kormányhivatalnál is támogatják őket.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy ha az önkormányzat engedélyezi a beruházást, a döntés az OTÉK-kal nem lehet ellentétes, mivel az törvénysértő. Az OTÉK rendelkezései alól a beruházás megvalósításához felmentés szükséges.

Murányi Marianna polgármester:

Ha kiemelt területté nyilvánítaná a testület azt a területet, akkor meg lehetne csinálni. Ha biztosan tudják, hogy az ő kedvükért megváltoztatják az OTÉK-ot, akkor utána nem lesz akadálya a beruházásnak.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Szerinte adni kell egy olyan előzetes állásfoglalást, hogy ha az OTÉK-ot meg fogják változtatni, akkor a testület is hozzájárul.

Pencz Tamás képviselő:

Ez nem elkötelezettség, amit számon kérhetnek?

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ez csak feltételes lenne.

Kovács János képviselő:

Lehet tudni, mekkora iparüzési adót jelent?

Pencz Tamás képviselő:

Az a kérdés, kívánja-e a testület támogatni egyáltalán?

Sallay Zsolt alpolgármester:

Elmondja, hogy személy szerint ő az energiatermeléssel kapcsolatos beruházásokat támogatja.

Szatzer Csaba képviselő:

Egyet ért az alpolgármesterrel. Ott van a másik napelempark is. Ez csak szándéknyilatkozat lenne, nem kötelezné semmire a testületet.

Horváth István Attiláné képviselő:

Véleménye szerint előbb bentről kapják meg az engedélyt, utána már nem gördítene akadályt a beruházás elé.

Szatker Csaba képviselő:

Ez a beruházás sok pénzt hozhat az önkormányzatnak, a tevékenység igazából senkit sem zavarna.

Murányi Marianna polgármester:

A mostani HÉSZ módosítások közé befért volna.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

2020-ban már kértek szakhatósági állásfoglalást a telekalakításhoz, de abban a formában mindeddig nem valósították meg a beruházást.

Murányi Marianna polgármester:

Ha nincs több hozzászólás, akkor aki azzal ért egyet, hogy akkor hoz döntést az önkormányzat, ha lesz egy biztosíték arra, hogy az OTÉK módosítása megvalósul, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2022.(XI.28.) határozata
a napelempark HÉSZ módosítási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Solar Park Energy Kft által napelempark létesítésével kapcsolatban benyújtott HÉSZ módosítása iránti kérelmével kapcsolatos döntést elhalasztja. A beruházás megvalósításához az OTÉK alóli felmentés szükséges, ennek igazolásáig a Képviselő-testület nem dönt a településrendezési eszközök módosításáról

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a hátralévő napirend, a Bursa Hungarica pályázatok elbírálásának tárgyalására zárt ülést kell elrendelni. Kéri, hogy aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2022.(XI. 28.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirend tárgyalására az Möt. 46. § (2) c.) pontja értelmében zárt ülést rendel el.

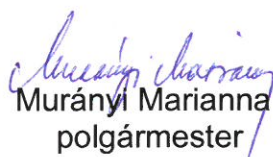
Határidő: azonnal

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

kmf.


Murányi Marianna
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:



Pencz Tamás
képviselő