



KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001fax: 06/22-584-030e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 220-9/2022.

Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 29-én megtartott rendes nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

86/2022. (VIII.29.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
87/2022. (VIII.29.) határozat
- 2.) A DRV Zrt. 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervéről
88/2022. (VIII.29.) határozat
- 3.) A Kincsesbánya Iskola utca 2. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadásáról
89/2022. (VIII.29.) határozat
- 4.) Az önkormányzat tulajdonában álló Gaja-kertek értékesítéséről
90/2022. (VIII.29.) határozat
- 5.) Egyebek
91/2022. (VIII.29.) határozat

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2022. augusztus 29. 17. óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő

Távollétét jelezte:

Szatzker Csaba	képviselő
----------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

86/2022. (VIII.29.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
87/2022. (VIII.29.) határozat
- 2.) A DRV Zrt. 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervéről
88/2022. (VIII.29.) határozat
- 3.) A Kincsesbánya Iskola utca 2. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadásáról
89/2022. (VIII.29.) határozat
- 4.) Az önkormányzat tulajdonában álló Gaja-kertek értékesítéséről
90/2022. (VIII.29.) határozat
- 5.) Egyebek
91/2022. (VIII.29.) határozat

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 6 fő megjelent.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a meghívóban szereplő napirendeken kívül más napirendre javaslat?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (VIII.29.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Az írásos anyagot mindenki megkapta. Elmondja, hogy nyár van, nem voltak regionális ülések, rendezvények. A településen mindig van tennivaló, pályázatokat kellett elszámolni, elkészült a kisbolt előtti útszakasz, megépült a fitness park, rendezvény az augusztus 20-i ünnepség volt.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2022. (VIII.29.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

2.) A DRV Zrt. 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervéről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. által megküldött táblázatban szereplő adatok 15 évre szólnak. Ebben a szükséges beruházások, pótlások szerepelnek. Évente kell jóváhagyni, mindig az aktuális évvel kezdődően egy-egy évvel további időszakra vonatkozóan.

Lakatos János képviselő:

Kérdése, hogy nem lesz átadva a víziközmű rendszer?

Murányi Marianna polgármester:

Emlékezteti a testületet, hogy megállapodtak már abban, hogy átadják a víziközművet állami tulajdonba. Most jött el az ideje, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű rendszereket az állam visszaveszi.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy nincs határidő. Még nem kötelező, nem eldöntött törvényi kötelezettség, a DRV Zrt. felmérést készített a víziközmű tulajdonosok szándékáról..

Tájékoztatja a testületet, hogy a Fejérvíz Zrt.-től is érkezett egy megkeresés ebben a témában. Ott 10 000 Ft. névértékű részvénye van az önkormányzatnak. Ha vesztesége van a cégnek, akkor a részvény értékével arányosan kell viselni a tartozást, tehát úgy jár jobban az önkormányzat, ha erről lemond az állam javára. Erről szándéknyilatkozat benyújtását kérték.

Pencz Tamás képviselő:

Nem érti, nincs rá határidő, nem dönthet a testület a dátumról, hogy mikortól mond le a részéről?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Csak szándéknyilatkozat volt, még nincs rá kötelezettség. Előzetes felmérés volt, az átvételre a DRV-nek is fel kell készülnie.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy voltak olyan önkormányzatok, akik nem akarták átadni a víziközmű vagyont, mindenhol más műszaki állapotban van a víziközmű rendszer. Amennyiben jogszabályi kötelezettség keletkezik, minden önkormányzatnak át kell adnia a víziközmű vagyont a Magyar Állam részére.

A gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban van-e hozzászólás? A GFT elfogadásáról kell határozni, valamint meg kell hatalmazni a polgármestert, hogy eljárjon a testület nevében. Ha nincs több hozzászólás, kéri, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2022.(VIII.29.) határozata a
DRV Zrt. 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_S_404_Kincsesbánya-Isztimér-Guttamási szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

3.) A Kincsesbánya Iskola utca 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a fogorvos távozásával megüresedett önkormányzati lakás meghirdetésre került. Egy jelentkező volt rá, aki az iskolában németet tanít. 3 kisgyermek van, velük költözne. A szociális bizottság tárgyalta a bérbeadást, javasolja a jelentkező részére kiadni az ingatlant.

Kérdést intéz a tagokhoz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Lakatos János képviselő:

Az a kérdése, milyen munka van a lakáson, kell-e festeni, stb.?

Murányi Marianna polgármester:

Az egyik fal beázott, mert rossz volt a csatorna, de már ki lett javítva, a fal is kiszáradt. Segíteni tud az önkormányzat, ha igénylik, vagy a felújítás költségével kevesebb lakbért fizetnek. Amúgy nagyon jó állapotban van a lakás.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy ez a lakás a fogorvosnak költség elven volt kiadva, mert ő önkormányzati alkalmazott volt. Rendeletünk értelmében a tanárnőnek piaci alapon lehet kiadni szeptember 1-től.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a tagokhoz, kívánnak-e a még hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022.(VIII.29.) határozata**

**A Kincsesbánya Iskola utca 2. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Iskola u. 2 szám alatti önkormányzati lakást Neumann Márta részére piaci alapon 2022. szeptember 1. napjától bérbe adja. A Képviselő-testület kéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

4.) Az önkormányzat tulajdonában álló Gaja-kertek értékesítéséről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy 3 telek van az önkormányzat tulajdonában a Gaja menti hobbikerteknél. Elég kicsik, 74, 80 és 178 m²-esek, ezért nem tudja hasznosítani az önkormányzat. Érdemes lenne eladni őket.

Lakatos János képviselő:

Kérdése, hogy ki kell-e függeszteni?

Murányi Marianna polgármester:

Igen, mivel külterületi kertekről van szó. Az a kérdés, hogy megtartja-e az önkormányzat, vagy szándékában áll értékesíteni.

Pencz Tamás képviselő:

Meg kell hirdetni, vagy az önkormányzat megegyezik valakivel?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy meg kell határozni egy árat, meg kell hirdetni, és ha van rá vevő, akkor lehet kifüggeszteni az adásvételi szerződést.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy most arról kell döntenie, hogy eladja-e a testület a telkeket. Erről kell egy szándéknyilatkozatot.

Kéri, hogy aki egyet ért a kertek eladásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022.(VIII. 29.) határozata az
önkormányzat tulajdonában álló Gaja-kertek értékesítéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 03496, 03497 és 03499 hrsz-ú külterületen fekvő kiskertet meghirdetés után értékesíti. Megbízta a polgármestert a hirdetés és az adás-vétel lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Előadó: Murányi Marianna polgármester

5.) Egyebek

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy megkeresés érkezett az Arrabona Rally Klubtól. Amatőr verseny szeretnének tartani október 2-án.

Felolvassa a levelet.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy rákérdezett, ugyan az az útvonal, ami régebben is volt, Felsőkincses felől a Kincsesi utca, József utca, ki a tó felé és a Rákóczi utca Fehérvárcsurgóig. Kevés a felajánlott összeg is. 150 000 Ft-ot fizetnének. Ez igen kevés, 2017-ben 200 000 Ft-ot fizettek. Ráadásul a lakókat is zavarja az ilyen fajta rendezvény. Sokan vannak, akik szeretik, de az ott lakók nem tolerálják. Az útvonal is problémás, le kell zárni a fél települést, és nem írtak arról sem, hogy hány kör lesz, mely időpontokban lennének a futamok, mettől meddig lesz lezárva az útszakasz, semmi konkrétumot nem adtak meg.

Pencz Tamás képviselő:

Soha nem volt olyan, hogy csak vasárnap jöttek az autók. Szombaton is járkáltak minden alkalommal.

Lakatos János képviselő:

Véleménye szerint addig ne döntsenek, amíg nem írnak konkrét időpontokat. Egyeztetni kell a buszokkal, a polgárőrökkel.

Horváth István Attiláné képviselő:

Szerinte, ha 300 000 Ft-ot fizetnek, akkor engedélyezzék.

Murányi Marianna polgármester:

Az útvonal Isztiméért és Fehérvárcsurgót csak érinti, mégis fizetnek nekik 100 000 Ft-ot. Az útvonal Kincsesbányán megy keresztül.

Az a javaslata, hogy a testület hozzon olyan döntést, hogy ha a klub kifizet 300 000 Ft úthasználati díjat, és konkrét programot csatol, csak akkor döntenek a kérdésben. Kéri, aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2022.(VIII. 29.) határozata
rally megrendezéséről**

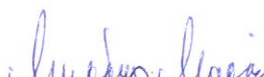
Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a rally engedélyezéséről szóló döntést elnapolja addig, amíg konkrét időpont- és útvonaltervet nem nyújt be a szervező, valamint 300 000 Ft úthasználati díjban meg nem állapodnak.

Határidő: folyamatos

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

kmf.


Murányi Marianna
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:



Pencz Tamás
képviselő