

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2022. július 25. 17. óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

Távollétét jelezte:

Kovács János	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

66/2022. (VII.25.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
67/2022. (VII.25.) határozat
- 2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2017.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, önkormányzati rendelet-tervezetéről
7/2022. (VII. 26.) rendelet
- 3.) Az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről
8/2022. (VII. 26.) rendelet
- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtásáról
68/2022. (VII.25.) határozat
- 5.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről
69/2022. (VII.25.) határozat
- 6.) Egyebek
Szatker Csaba előterjesztése

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy érkezett egy előterjesztés Szatzker Csaba képviselőtől, amit az egyebek pontban javasol tárgyalni.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e más napirendre javaslat?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a kiegészített napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022. (VII.25.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiegészített napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Az írásos anyagot mindenki megkapta. Elmondja, hogy nagyobb, fontosabb események szerepelnek a tájékoztatóban. Ezek mellett rengeteg tennivaló van még, napi problémák, melyek megoldása sem kis feladat.

Kérdést intéz a tagokhoz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2022. (VII.25.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2017.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, önkormányzati rendelet-tervezetéről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. javaslatot tett a díjemelésre, de ez a lakosságot nem érinti, mert kizárólag a közületi szennyvíz szállítási díjakat emelnék. Arról kell döntenie, hogy a testület ezt a díjat elfogadja-e. Az alapdíj maradt, csak az ürítésé emelkedett. Aki vizet használ, az egy évben legalább egyszer köteles ezt a közszolgáltatást igénybe venni. Ha a testület nem ért egyet az emeléssel, alacsonyabb díjnál a különbözetet az önkormányzatnak kell kifizetnie. Nem tudni, kit érint a díjemelés a településen, mert nem tud olyan közületről, aki ezt a szolgáltatást igénybe veszi.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

A DRV Zrt. ezt a javaslatot már tavaly megtette, de a veszélyhelyzet miatt nem lehetett emelni a díjakat.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a tagokhoz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Láthatóan nincs hozzászólás, ezért kéri, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VII. 26.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 13/2017.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy ez a változás az óvodai, iskolai és vendég étkezőkre is vonatkozik. A részletesen kidolgozott tervezetbe 30 %-os emelés lett beépítve.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy az elmúlt időszakban 20 %-kal túllépték a nyersanyagköltséget. 10 napra lebontva grammra meg van határozva, hogy egy gyerekek mit kell biztosítani. A Mintamenza programban az is meg van határozva, hogy mennyi teljes kiőrlésű péksüteményt kell adni. Többe kerül egy teljes kiőrlésű zsemle, mint a reggelire betervezett díj. A környező önkormányzatok ennél is magasabb díjat szednek. Indokolt az emelés. A rezsiköltséget csak a vendégétkezők díjába lehetett beépíteni. A rendelet 2022. szeptember 1. naptól lépne hatályba.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a tagokhoz, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Ha nincs kérdés, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VII. 26.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtásáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, véleménye szerint be kell nyújtani. Minden évben több embernek lehet így segíteni a téli fűtésében.

Sallay Zsolt alpolgármester:

A kiírásban szereplő ár megegyezik a tavalyyival.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Ez januári pályázati kiírás, azóta nem volt benne változás. Augusztus 31. a benyújtási határidő. Minden évben 40 m³ a megigényelt fa mennyisége, ebből általában 35 m³ a támogatásban megállapított mennyiség.

Murányi Marianna polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Láthatóan nincs, ezért kéri, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022.(VII.25.) határozata a
települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó támogatás igényléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról döntött. Az önkormányzat által igényelt mennyiség 40 m³ tűzifa, melyhez az 50.800.- Ft önrész megfizetéséhez a forrást a Képviselő-testület költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

5.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy az ügyeleti körzetekről van szó, hogy mely települések tartoznak hozzá. Nem változott, de határozatot kell róla hozni minden társulási tagi önkormányzatnak.

Kérdést intéz a tagokhoz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2022.(VII.25.) határozata
Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi
alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati
rendelet-tervezetéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

**6.) Egyebek
Szatker Csaba előterjesztése**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy Szatzker Csaba képviselő küldött egy előterjesztést a somosmáli lakópark helyzetével kapcsolatban.

Felolvassa a levelet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szatzker Csaba képviselő:

Annyival egészíti ki, hogy 2020-ban történt a szerződéskötés. A vállalkozó 2021-re ígérte a közművesített lakóházat. Ilyen hosszú ideig nem húzódhat. A szerződést nem látta jogász. A 10 millió Ft-os ár is vicc. Szerinte ki kell hátrálni. Új szerződést kell kötni. Lenne másik beruházó. Véleménye szerint 100 millió Ft. fölötti az ára ennek a területnek. Az sem elfogadható, hogy 10 évig nem lehet emelni a 100 Ft-os ingatlanárát. Már 2007-ben 300 Ft/m² áron lettek eladva területek. Fő probléma, hogy nem készült el semmi a beígértékből. Nem volt ingatlanbecslés. Nem lehet ilyen alacsony az ingatlan ára. Javasolja a testületnek, nézzék meg, Velence felé 2 év alatt felhúzták a házakat. Mindennek a teteje, az ellentételezés is komolytalan.

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy érkezett a kivitelezőtől egy levél, melyben az eddig elvégzett feladatokat írják le.

Felolvassa a levelet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A telekalakítás megtörtént, a változási vázrajz aláírásra vár. A közműveknél megkötötték a szerződéseket. A tervezés megkezdődött. Adminisztrációs munkák folynak, várhatóan év végére készülnek el. Amikor döntés született, nem az volt a cél az előzetes megállapodással, hogy minél nagyobb bevétele legyen az önkormányzatnak, hanem hogy a fiataloknak legyen elérhető áron lakás. Meg kell tartani a gyerekeket. Szerződéskötésre az első ütem után kerül majd sor. Kell a letelepedési lehetőség, Az igaz, hogy legalább egy háznak már állnia kellene.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Elmondja, hogy 24 szakhatóság foglalkozott az anyaggal. Négynek volt hozzá megjegyzése. A honvédségi hozzájárulás nagyon sokáig tartott. A covid alatt minden lassabban történt. Elakadás volt a vízvezetékekkel kapcsolatban is. Nyár elejére sikerült elintézni. Elszálltak az árak, ami áttervezést igényelt. Kincsesbánya bekerült a falusi CSOK csoportba, ami kedvező a hitelt felvevőknek is. A vállalkozó hiába állt neki pozitívan a tavalyi évnek, hiába csinálták a dolgokat párhuzamosan, a DRV Zrt. és a honvédségi engedély elhúzódott. A vállalkozó beruházó pénze van benne, ami nem kevés. Egy kihátrálás sokba kerülne az önkormányzatnak. Mozgástere van a beruházónak, több ütemből áll, 10 éven belül kell elvégeznie a munkát. Ingatlanértékesítés nem történt, ütemezve lesz eladva.

Murányi Marianna polgármester:

Nincs még eladva a terület. Az az érdeke az önkormányzatnak, hogy elkészüljenek a házak. Az ellentételezést munkában kérte az önkormányzat. Az egyik a Kodály Zoltán utca árokkal való ellátása, melyről igényfelmérés is történt. Minden lakó beleegyezett az árok kialakításába. Mivel nem valósult meg, a lakók már kétszer írtak kérelmet. Ha a lakópark nem mozdul, az önkormányzatnak kell megcsináltatnia.

Pencz Tamás képviselő:

Az ellentételezésnél az 1. pont volt, az önkormányzat halasztotta el.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Elmondja, az árok kiépítését akkorra tervezték, amikor megkezdődnek a munkálatok a lakóparknál, hogy meglegyen a megfelelő géppark, munkaerő.

Az a véleménye, hogy ez a lakók hibája, nem szabadott volna betemetni az árkokat.

Szatzker Csaba képviselő:

Tehát van egy 10 milliós vétel. Az, hogy ilyen sokáig húzódnak a dolgok, az mellébeszélés. 3-6 hónap az ügyintézés. Már az egésznek kész kéne lenni. 10 évig nincs kötelezettsége a vállalkozónak. Utólag lett módosítva a szerződés, ha az önkormányzat kihátrál, nem 1/5-re tarthat igényt a vállalkozó, hanem az egészre. Van vállalkozó, aki 100 milliót fizetne a területért.

Lakatos János képviselő:

Kérdése van Szatzker Csabához, hogy tud olyan vállalkozót, aki letenne 100 millió Ft-ot?

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy ez nem először hangzik el Szatzker Csabától. Elmondja, többször beszélt már telefonon azzal a vállalkozóval, aki állítólag érdeklődött a terület iránt, személyes találkozóra azonban egy felkérésre sem jött el. Véleménye szerint ez az összeg jól hangzik, de akkor kiadják a kezükből a területet, és nem tudnának beleszólni abba, hogy mi épülne ott. Jelen helyzetben pedig az önkormányzat tulajdona a terület, nincs eladva.

Szatzker Csaba képviselő:

Házakat építene ő is.

Lakatos János képviselő:

Ez jól hangzik, de mi rá a garancia?

Szatzker Csaba képviselő:

Elmondja, hogy ismeri a vállalkozót. Lakóparkokat épít.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy újra megpróbálja felvenni a kapcsolatot a vállalkozóval, megint kér egy bemutatkozó találkozót.

Lakatos János képviselő:

Ha bevállalja, az jó az önkormányzatnak. De ez az ajánlata a háború előtt volt. Azóta elszálltak az árak.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy kért egy költségelszámolást a jelenlegi beruházótól az eddigi kiadásairól, amit még nem kapott meg.

Szatzker Csaba képviselő:

Ha egy új vállalkozó kerül képbe, az eddigi költségek őt terhelik.

Sallay Zsolt alpolgármester:

A 100 millió vételár mellé még az eddigi költségeket is kifizetné? Ez nem reális.

Horváth István Attiláné képviselő:

Az, hogy szakaszosan lesz eladva a terület, a közművek az önkormányzat tulajdonába maradnak, ez volt a garancia arra, hogy megépüljenek a házak.

Szatzker Csaba képviselő:

De nem épülnek.

Sallay Zsolt alpolgármester:

A jelen gazdasági helyzetben van olyan építési vállalkozó, aki több milliós veszteséget termel. Le kell nyelnie, szerződése van, be kell fejeznie.

Lakatos János képviselő:

Nem lehet kalkulálni, az egekbe szöktek az árak. Duplájába kerül most egy ház, mint pár éve. Nem tudják kifizetni az emberek.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ha 10 év alatt csak egy ütem valósul meg, akkor a többi terület az önkormányzaté marad, plusz a közművek is az önkormányzatra szállnak. Meg lehet nyitni a következő utcákat.

Murányi Marianna polgármester:

Az önkormányzatnak ebben nincs kockázata. Önerőből semmit sem tudna fejleszteni ezen a területen, főként közműveket, így viszont megvan az esély.

Lakatos János képviselő:

Úgy készült a megállapodás, hogy az önkormányzat ne bukjon rajta.

Szatzker Csaba képviselő:

Akkor is az a javaslata, hogy egy ingatlan jogász nézze át a szerződést.

Lakatos János képviselő:

Mi ezzel a cél?

Szatzker Csaba képviselő:

Nézze át, és majd kiderül, mit mond, leírja, mik a problémák.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Kérdése Szatzker Csabához, hogy milyen érdeke fűződik ahhoz, hogy a másik vállalkozó vegye meg a területet?

Szatzker Csaba képviselő:

Nem azt mondja, hogy neki adják el a területet, csak lépni kell valamit.

Murányi Marianna polgármester:

Még egyszer elmondja, hogy nem jött el ez a bizonyos beruházó, hogy beszéljenek. Állítása szerint addig nem akar belefolyni, amíg van egy érvényes szerződése az önkormányzatnak egy másik céggel.

Lakatos János képviselő:

Kérdése, hogy amíg nem tudják a perspektívát, addig hogyan döntenének? Ha jobb ajánlatot ad, csak akkor érdemes lépni.

Murányi Marianna polgármester:

Ígéretet tesz, hogy felhívja a vállalkozót, egyeztet vele, utána visszatérnek a témára. El kell gondolkozni az önerős megoldáson amennyiben nincs pályázati lehetőség.

Sallay Zsolt alpolgármester:

Ezt a témát inkább később kellene megvitatni, ha minden adatot meg tudnak vizsgálni.

Szatzker Csaba képviselő:

Ássák ki a lakók, ők temették be.

Murányi Marianna polgármester:

Véleménye, hogy mivel ez nem volt napirendi pont, erről később tárgyaljon a testület.

Elmondja, ha nincs több kérdés, hozzászólás, javasolja, hogy a hátralévő napirend tárgyalására zárt ülést rendeljen el a Képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2022.(VII. 25.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

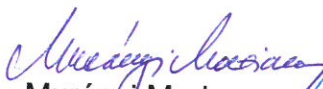
Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirend tárgyalására az Möt. 46. § (2) c.) pontja értelmében zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal


Előadó: Murányi Marianna polgármester

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

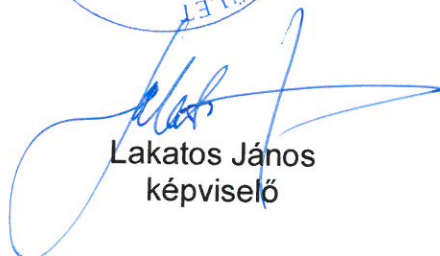
kmf.


Murányi Marianna
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:


Lakatos János
képviselő