



# KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎ 06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 1125-8/2021.

## Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 12-én megtartott közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről

### TARTALOMJEGYZÉK

#### **Napirend előtti határozatok:**

105/2021. (XI.12.) határozat

- 1. Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. 08. 13-i ülésén született határozatainak megerősítéséről és ismételt elfogadásáról**

106/2021. (XI.12.) határozat

- 2. Tájékoztató az önkormányzat 2021. évi munkájáról**  
Előadó: Murányi Marianna polgármester

- 3. Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok**

# Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülésről.**

**Időpont: 2021. november 12.**

**Helyszín: Művelődési Ház Kincsesbánya, Iskola utca 3.**

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

***Távol van:***

Pencz Tamás	képviselő
-------------	-----------

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

Kincsesbánya polgárait a képviselő-testület a kihelyezett hirdetmények és az internetes honlapon közzétett meghívó útján értesítette a közmeghallgatás helyéről és időpontjáról. A lakosság részéről. 18 fő jelent meg.

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Az ülés megnyitása**

105/2021. (XI.12.) határozat

- 1. Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. 08. 13-i ülésén született határozatainak megerősítéséről és ismételt elfogadásáról**  
106/2021. (XI.12.) határozat
- 2. Tájékoztató az önkormányzat 2021. évi munkájáról**  
Előadó: Murányi Marianna polgármester
- 3. Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok**

## **Az ülés megnyitása**

### **Murányi Marianna polgármester:**

Köszönti a megjelent polgárokat és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 7 képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 6 fő megjelent. A közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülést megnyitja.

Javaslatot tesz sürgősségi indítványként a napirend módosítására. Elmondja, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1071-8/2021 számon 2021. november 10. napon kelt Szakmai segítségnyújtására figyelemmel, a Képviselő-testület 2021. augusztus 13-i ülésén született határozatok megerősítésére és ismételt elfogadására vonatkozó napirendet javasolja tárgyalni.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a meghívóban szereplő napirendeken kívül más napirendre javaslat?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a sürgősségi indítvánnyal módosított napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2021. (XI.12.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

### **1.) Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. 08. 13-ai ülésén született határozatainak megerősítéséről és ismételt elfogadásáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

### **Murányi Marianna polgármester:**

Tájékoztatja a testületet, hogy A 2021. augusztus 13-án 8:00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésre vonatkozóan az ülés meghívója és anyaga e-mailben került kiküldésre minden Képviselő részére külön-külön 2021. augusztus 12. napon 13:02 perc és 13:06 perc között. Az ülés összehívása a meghívóval történt, melynek kiküldési időpontja és az ülés kezdete között nem volt meg a 24 óra időtartam. Az ülésen a rallyről és három pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról született döntés.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
106/2021.(XI.12.) határozata  
a Képviselő-testület 2021. augusztus 13-i ülésén született 86-90/2021.(VIII. 13.)  
határozatok megerősítéséről és ismételt elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1071-8/2021 számon 2021. november 10. napon kelt Szakmai segítségnyújtására, a Képviselő-testület 2021. augusztus 13-i ülésén született határozatok megerősítéséről és ismételt elfogadásáról a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület 2021. augusztus 13-i ülésén született 86-90/2021.(VIII. 13.) határozatokat megerősíti és ismételten elfogadja az alábbiak szerint:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
86/2021. (VIII. 13.) határozata a  
napirendi pontok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2021. (VIII.13.) határozata  
a Vértess Rallye 2021. augusztus 29-i futama alatt Kincsesbánya községet érintő útszakasz  
igénybeviteléről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vértess Rallye 2021. augusztus 29-i futama alatt Kincsesbánya községet érintő útszakasz igénybeviteléről az alábbi döntést hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vértess Rallye 2021. augusztus 29-i futama alatt Kincsesbánya községet érintő útszakasz igénybeviteléhez és a szükséges forgalomeltereléshez hozzájárul.

A hozzájárulásról a Polgármester értesíti a Magyar Közút Zrt. Fejér Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2021. (VIII.13.) határozata  
A Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-ÖTIK/2021/6 kódszámú)  
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című  
projekt tárgyában a Kincsesbánya, Rákóczi Ferenc utca 74., 1569/1 hrsz ingatlan felújítása  
közösségi tér kialakítására vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el  
nem érő építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi eljárás eredményéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete A Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-ÖTIK/2021/6 kódszámú) „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című projekt tárgyában a Kincsesbánya, Rákóczi Ferenc utca 74., 1569/1 hrsz ingatlan felújítása közösségi tér kialakítására vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi eljárás eredményéről az alábbi döntést hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-ÖTIK/2021/6 kódszámú) „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Községi terek fejlesztése” című projekt tárgyában a Kincsesbánya, Rákóczi Ferenc utca 74., 1569/1 hrsz ingatlan felújítása közösségi tér kialakítására vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó

**Pelaproject Kft.-vel (adószám: 26696353-2-13)**

szerződést köt, a bruttó: 24.999.754,-Ft összegű ajánlati árat elfogadva.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
89/2021. (VIII.13.) határozata**

**A Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-UHK/2021 kódszámú) „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című projekt kapcsán a Kincsesbánya, 24/16 és 24/36 helyrajzszámú ingatlanokon lévő betonút felújítására vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi eljárás eredményéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-UHK/2021 kódszámú) „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című projekt kapcsán a Kincsesbánya, 24/16 és 24/36 helyrajzszámú ingatlanokon lévő betonút felújítására vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi eljárás eredményéről az alábbi döntést hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-UHK/2021 kódszámú) „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című projekt kapcsán a Kincsesbánya, 24/16 és 24/36 helyrajzszámú ingatlanokon lévő betonút felújítására vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó

**ÚTÉPPARK Kft.-vel –adószám: 24105099-2-07**

szerződést köt, a bruttó: 17.060.000.-Ft összegű ajánlati árat elfogadva.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2021. (VIII.13.) határozata**

**A Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-KEB /2021/ kódszámú) „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című projekt kapcsán, közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzésre vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő eszközbeszerzéssel kapcsolatos ajánlattételi eljárás eredményéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-KEB /2021/ kódszámú) „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című projekt kapcsán, közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzésre vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő eszközbeszerzéssel kapcsolatos ajánlattételi eljárás tárgyában az alábbi döntést hozta:



Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett (MFP-KEB /2021/ kódszámú) „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című projekt kapcsán, közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzésre vonatkozóan lefolytatott nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő eszközbeszerzéssel kapcsolatos ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó

**DeeJee Kft.-vel –adószám:23034538-2-07**

szerződést köt, a bruttó: 1.885 950.-Ft összegű ajánlati árat elfogadva.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

Határidő: azonnal  
Felelős: Murányi Marianna polgármester

## **2.) Tájékoztató az önkormányzat 2021. évi munkájáról** **Előadó: Murányi Marianna polgármester**

### **Murányi Marianna polgármester:**

Tájékoztatót ad az önkormányzat 2021. évben végzett munkájáról:  
Ismerteti a benyújtott pályázatokat, pályázati eredményeket:

- 15 millió Ft-ot nyert az önkormányzat kommunális eszközbeszerzésre, közterületfenntartásra, mely keretében traktor, annak szerelvényei, pótkocsi, szárazúzó, sószóró, hótoló lap kerültek megvásárlásra. A gépek kezelésére szükség lenne egy állandó alkalmazott foglalkoztatására.
- Járdaeépítés anyagköltségére 5 millió Ft pályázati összeget kapott az önkormányzat, a kivitelezés költsége azonban az önkormányzat saját költségvetését terhelte.
- Játsszótér építésre 5 millió Ft értékű pályázati forrás állt rendelkezésre.
- Elhagyott ingatlan vásárlására, felújítására beadott pályázat is nyertes lett. Eredetileg másik ingatlan megvásárlása volt a cél, de a támogatói okirat megérkezése előtt az ingatlant értékesítették. A pályázat során megvásárolt ingatlan felújítására is sikerült sikeresen pályázni, melynek során 25 millió Ft pályázati forrás biztosított. Funkcióját tekintve Községi ház lesz, a felújítás munkálatai látványosan haladnak. Jelenleg az épület belső terének felújítása zajlik. Az ingatlan nem csak a Rákhegyen élők számára biztosít helyet különböző programoknak, hanem lehetőség lesz lakossági fórumokat, tábor, ünnepségeket, alkotóműhelyt is szervezni. A tervek szerint karácsonykor már sor kerülhet a közösségi ház átadására is.
- Az eszközbeszerzésre benyújtott sikeres pályázat során a hangosításhoz szükséges mikrofont, két rendezvény sátrat, hangtechnikát lehetett vásárolni.
- 18 millió Ft összegű pályázati forrásból az útfelújítás is megtörtént a sávházaknál.
- Orvosi eszköz beszerzésre 2 millió Ft-ot sikerült pályázni. Az eszközök beszerzése folyamatban van.
- Rendezvény megtartását a Fejér Megyei Önkormányzat 450.000.- Ft, a Magyar Falu Program pedig 1 MFt pályázati összeggel segítette, amely a Bányásznapi alkalmával került felhasználásra.

Ezek a pályázatok 100 %-ban finanszírozottak, kivéve a járdaépítés, ahol csak az anyagköltség biztosítására nyílt pályázati lehetőség. Elmondja, hogy a pályázatok benyújtása mindig arra figyelemmel történik, hogy az önkormányzatnak saját költségvetése terhére önrészt ne kelljen hozzátennie.

A kerékpárút kapcsán a pályázat marketing stratégiára fordítható összegéből négy pihenő pavilon, két kerékpáros szervízállomás és három látványterkép készült. A látványterképek valóban igényesen elkészült rajzok. Köszönetet mond a látványterképek kihelyezése során nyújtott segítségért Simon házaspárnak, Kertész Balázsnak. Demény Szabolcsnak és Kovács Jánosnak.

Tavaly a pandémia miatt nem lehetett megtartani az Idősek napját, az önkormányzat ajándéka a szépkorúak részére egy toll volt, mellyel az önkormányzat kérésére sok szép történetet, igaz mesét írtak. A meséket és Szamosi János természetfotóival együtt sikerült egy kiadványban megjelentetni.

Az iskolai tornaterem és hátsó folyosó felújítására a Székesfehérvári Tankerületi Központ sikeresen pályázott, 50 millió Ft pályázati forrás áll rendelkezésre a munkálatok elvégzésére. A pályázat során a közbeszerzési eljárás még folyamatban van.

Az országfásítási program keretében 2022. tavaszán 30 db ezüsthárs ültetésére kerül sor a Kincsesi utcán kiöregedett fák helyére, valamint a játszótér és a volt strand mentén.

Az elhangzottak alapján összesen az elmúlt időszakban 140 millió Ft pályázati támogatásban részesült Kincsesbánya település.

Kiemelte a lakossági kapcsolattartás fontosságát. A veszélyhelyzet gátat szab a közvetlen, személyes kontaktusnak, azonban az online térben az internet, a honlap, az önkormányzati tájékoztató kiadványok rendelkezésre állnak.

Elmondja, hogy folyamatosan tárgyalásokat folytat, társhatóságokkal, a móri járás intézményeivel, a honvédséggel, a hulladékgazdálkodási önkormányzati társulással, a civil szervezetekkel, egyházzal, országgyűlési képviselővel.

Vannak olyan problémák, melyek megoldásában a lakosság igényének felmérése alapján dönt a képviselő-testület.

A József utcai szennyvízprobléma megoldása érdekében a lakosság véleményének figyelembe vételével, az ingatlanulajdonosok által jelzett elképzeléseket tükröző visszaérkezett felmérőlapokra figyelemmel kerül sor az érintett ingatlanok problémamentes szennyvízelvezetésének megoldására. Tekintettel arra, hogy az udvarokon belül halad a szennyvízhálózat, nem szívesen bontják fel az udvart, a térkövet a lakók, ezért nem kerül sor a teljes csatornahálózat cseréjére. A fedlapok cseréje azonban megtörténik.

A Március 15. téren a parkolás okoz gondot. A régi játszótér helyére lehetne még több parkolót kialakítani, de többen szeretnék a játszótérrel továbbra is megtartani, az ott lakók véleményének, szándékának figyelembe vételével kell a döntést meghozni.

A Kodály Zoltán utcában árokrendszer kialakítása szükséges a jobb oldalon.

A bölcsődét 43 szülőből csak 5 nem igényelte. Amennyiben sor kerül a 3000 fő alatti településekre vonatkozóan pályázat kiírására, fel kell mérni, hogy fenntartható lehet-e egy



bölcsőde, mert a környező települések tapasztalata alapján nagy gondot jelent az üzemeltetés. A fenntartási költségeket a központi költségvetésből igényelhető normatíva közel sem fedezi.

A fogorvos benyújtotta a felmondását, főállású vállalkozó fogorvosként pedig nem szeretné működtetni a praxist. Márciusig marad a doktornő, de február 1-től van jelentkező új fogorvos, aki vállalkozásban látná el a tevékenységet, így a praxis működtetésével a hét minden hétköznapján lenne fogorvosi rendelés körzetünkben.

Tanyagondnoki szolgálatot szeretne létrehozni az önkormányzat, ennek keretében a település központi részétől távolabbi településrészekben élők kapnának segítséget főként szociális ellátásuk biztosításában. A jogszabályban meghatározott külterületen élők lakosság száma Kincsesbányán eléri a tanyagondnoki szolgálat létrehozásának feltételeként meghatározott lakosság számot. A tanyagondnoki szolgálat feladatait egy fő tanyagondnok látná el, közalkalmazotti foglalkoztatásban, melyhez a központi költségvetés forrást biztosít. A tanyagondnoknak szociális feladatai lesznek, étel kiszállítása, tanulók szállítása illetve a busz vezetése.

Igény van a szolgálati lakásokra. Jelenleg még tart a veszélyhelyzet, a bérleti jogviszonyok a törvényi rendelkezések folytán meghosszabbodtak. A bérleményeket újra meghirdetni a veszélyhelyzet megszűnése után lehet.

A zöldséges december 31. nappal megszünteti a tevékenységét, az üzlet változatlan tevékenységi körrel történő további üzemeltetésére 2021. november 30. napig lehet jelentkezni.

A szociális bizottság javaslata alapján a közeljövőben emelkednek az egyes támogatási formák esetében a jövedelemhatárok. A szociális célú tűzifára november 30-ig lehet benyújtani az igényeket.

A Bursa Hungarica pályázatra a felsőoktatási intézménybe járó diákok jelentkezhetnek, november 5-én lejárt a határidő, a 2022. évi pályázati fordulóra 1 pályázat érkezett.

Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet módosítására került sor. Miután 2021. január 1. naptól az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazása megszűnt, azonban a veszélyhelyzet ideje alatt ismét lehetőséget kaptak az önkormányzatok a saját hatáskörben történő szabályozásra. A jelenleg hatályos rendelet értelmében november 1-től és december 15. napjáig, keddenként 8-19 óráig, szombaton 8-12 óráig van lehetőség az avar és kerti hulladék égetésére. 2022. január 1. naptól a lehetőség végleg megszűnik.

Elmondja, hogy a pályázati lehetőséget folyamatosan figyeli a képviselő-testület. Kincsesbányán szükséges lenne többek között temető és templom, cél, hogy a ciklus végéig megvalósuljanak a tervek.

A TOP pályázatokon belül az „Élhető települések” pályázat keretében a volt strand területének hasznosítására kell megoldást találni a pályázati lehetőség igénybevételével. Sok ötlet elhangzott már, az önkormányzat szívesen fogadja a javaslatokat, elképzeléseket. Kincsesbányán hiányzik egy rendezvénytér, színpaddal, fedett nézőterrel, ligettel. *(Kivetítik a látványterveket).*

Az utca felőli területen nyitott közösségi tér kapna helyet, ami rendezvények idején fedett árusító helyként is funkcionálhat. Zöld terület megmaradna, utcabútorokkal, padokkal kiegészítve.

A medence sorsa még kérdéses, statikus véleményét kell kérni, és amennyiben nem szükséges betemetni több célra lehetne használni, például büfének, raktárnak.

A pályázat december 1-től benyújtható, a konkrét elképzeléseket addig ki kell alakítani.

Az óvoda bővítése mindenképpen szükséges. A helyiségek funkcionális kapcsolatán szükséges lenne változtatni. Az étkező részt külön kellene választani, ennek helyén lenne egy csoportszoba. A konyha maradna, csak az étkező kerülne máshová. Az iskolásoknak és a szociális étkezőknek sem kellene bemenni az óvodába. Ezt a feladatot szintén pályázati lehetőség igénybevételével lehetne megoldani.

A civil szervezetek működésének segítésére is van pályázat. A polgárőrök önkormányzati segítséggel pályáznak.

#### **Sallay Zsolt alpolgármester:**

A polgárőrségnek jelenleg működést segítő pályázati lehetőségük van. Ez autó fenntartási költség, gumicsere, fékjavítás megoldására felhasználható támogatás.

#### **Murányi Marianna polgármester:**

A Szikra Sportkörnek van lehetősége pályázni a foci pályára, mert az önkormányzatnak arra nincs már lehetősége pályázatot benyújtani.

Az utakkal sok probléma van, sok helyen nagyon fontos lenne a felújítás. A sávházak közötti útszakasz elkészült. Az Árpád utca és Március 15. tér lett volna az elsődleges és legfontosabb, azonban ennek 80 millió Ft-ba került volna a felújítása. A Magyar Falu pályázata erre nem kínált megoldást, ezért más utat kellett felújítani. Szükség lenne egy olyan pályázatra, amiből ezt a két utcát fel lehetne újítani, ha adódik erre lehetőség, mindenképpen pályázni kell.

Belterületi útfelújításra is lesz pályázati kiírás. Ám sajnós kiderült, hogy gyűjtőutakra vonatkozik a 100 %-os finanszírozás. Gyűjtőút az az út, amely a lakóövezeti utak forgalmát kivezeti a főútra. Ilyen a József utca, és a Kossuth Lajos utca egy szakasza, a többi utca pedig lakóövezeti utca. Az Árpád utca csak 3,5 m széles, a pályázat előírásai alapján 9 méter szélesnek kellene lennie.

A József utca jó állapotban van, a buszöböl kialakítása érdekében lehetne pályázni, és a pályázat keretében a csapadékvíz elvezetést is meg lehetne oldani.

Vannak elmaradások, tennivalók, parkolók kialakítása, táblák kihelyezése.

Mindenképpen szükség van egy temetőre. A temetőnek van egy kijelölt helye, de évekig süllyedt, ezért nem lehetett megvalósítani. Most már nem süllyed, így van esély temető kialakítására. Az imaház ügyében egyeztetés folyik a plébániával. A lezárt temetőt átadná az önkormányzatnak térítésmentesen, de további földterületeket nem. Ez egy lezárt temető, amennyiben lenne hozzá terület a kötelező parkolók biztosítására, akkor is meggondolandó lenne a használata, figyelemmel arra, hogy vízbázis terület, koporsós temetésre nem lenne lehetőség. Az urnás temető kialakítása célszerűbb lenne. A Kincsesbánya központi területén lévő kijelölt helyen a közművek hiánya okoz gondot.

### 3. Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

#### **Török Gyuláné:**

A temetőnek volt kijelölt helye, még az alap is megvolt, a vízbázis miatt nem lehetett megvalósítani.

A József utcába árok is kellene. Megáll a víz a kapuk előtt. Az útszéli virágágyásokkal kínlódik pár lakó, nincs rá szükség. A járda rossz, nem lehet rajta tolni a babakocsit, mindenki az úton közlekedik.

#### **Murányi Marianna polgármester:**

Több útpályázati kiírás van jelenleg, a József utcára lehet most pályázni. A buszöböl és a csapadékelvezetés megoldása miatt is a pályázat benyújtása a tervek között szerepel.

#### **Sallay Zsolt alpolgármester:**

Amennyiben sikeres lesz a pályázat, az út melletti kiskerteket fel kell számolni.

#### **Feichtinger Gábor:**

Az Árpád utca életveszélyes. A parkoló autók miatt alig lehet közlekedni, ráadásul az ott lakók túl gyorsan mennek.

#### **Murányi Marianna polgármester:**

A lakók jelezték, hogy szükség lenne fekvőrendőr elhelyezésére, az utca felújításában bízik.

#### **Feichtinger Gábor:**

Rákhegyi információ, hogy a siófoki DRV-nél érdeklődött egy kert tulajdonos, hogy rá lehet-e kötni a vízvezetékre. Azt mondták neki, hogy lehet, csak pénz kérdése.

#### **Murányi Marianna polgármester:**

Az önkormányzat nem kapott ilyen információt, a rákötés lehetőségét a DRV eddig soha nem engedélyezte.

*Lehetőség volt a közmeghallgatásra vonatkozó kérdéseket előre, írásban feltenni.*

*Felolvas egy levelet a külterületi utakkal, útra hajló fákkal, bokrokkal kapcsolatban a levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **Murányi Marianna polgármester:**

Több alkalommal kaptak felszólítást az ingatlantulajdonosok, hogy ne telepítsenek a kerítésen kívülre sövényeket. Ezeket nem gondozzák, benőnek az útra, akadályozzák a forgalmat. Tekintettel arra, hogy a növényzet a kerítésen kívül, közterületen helyezkedik el, amennyiben az ingatlan tulajdonos felszólításra sem távolítja el az elburjánzott növényzetet, az önkormányzat intézkedik a fák, bokrok kivágása ügyében.

Az ingatlantulajdonosok szintén több alkalommal kaptak felszólítást arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok házszámának és helyrajzi számának feltüntetéséről gondoskodjanak. Szükség esetén a mentő, a tűzoltó, rendőr nem találja meg az adott ingatlant. Ismételten kéri a tulajdonosokat, tüntessék fel az ingatlanok házszámát, helyrajzi számát.

#### **Rátky Valéria:**

Házszámot hogyan lehet kapni?

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Igényelni kell helyrajzi szám alapján.

**Rátky Valéria:**

A sebességkorlátozó tábla a Rákóczi úton az emelkedőnél nem látszik. Ráadásul a növényzet is belóg, nem lehet belátni a kanyart, keskeny az út.

**Murányi Marianna polgármester:**

A gyorsajtás a település egészén nagy probléma. Szükséges lenne gyakori rendőri ellenőrzésre a gyorsajtókkal szemben. A községben sok a közlekedési jelzőtábla, sajnos sokan hagyják figyelmen kívül a sebességkorlátozó táblákat. A Kincsesbánya táblára kellene kirakni egy 30 km-es sebességkorlátozó táblát, akkor vonatkozna az egész településre.

**Rátky Valéria:**

Rákhegyen rosszak az utak. Olyan utcákba, ahol csak egy lakó van, ki lehetne rakni a zsákutca táblát.

**Murányi Marianna polgármester:**

Az egész Rákhegy településszerkezeti tervét felül kellene vizsgálni, amennyiben a HÉSZ módosítására lesz megfelelő mértékben támogató pályázat, akkor a felülvizsgálat megoldható lesz. A jelenlegi pályázati kiírás adóerőképesség függvényében ad támogatást, illetve a 10 évnél régebbi rendezési tervek vonatkozóan. Kincsesbánya 350.000.-Ft összegre pályázhatna. Rákhegyen külterület belterület váltakozik, nincs szolgalmi útja egyes telkeknek, a megközelítésük nem biztosítható közúton.

Az útszélesség is kicsi, ráadásul a mezőgazdasági utakat beszántják. Jelzést kapnak majd azok a telektulajdonosok, akiknek az ingatlanát szántják, hogy tűzzék ki a telekhatár végét, és ne szántsák be az utat. A középső dűlőnek is 6 méternek kellene lennie. Szükséges lesz az utak földmérő általi pontos kimérése, kitűzése.

A zsákutca több utcát érint. Ahol ez megoldást jelent, biztosítani kell a közlekedési tábla kihelyezését.

**Schrek Mihály:**

Igaz, hogy kint van a 30-as tábla Rákhegyen az emelkedőnél, de életveszélyes az az útszakasz. Autósok, kerékpárosok is száguldoznak. Fekvőrendőr kellene, nagy a forgalom. Csoda, hogy nem volt még nagy baleset.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

A kerékpározókra a fekvőrendőr kihelyezése életveszélyes lenne.

**Mayer Lajos:**

A 30-as tábla annyit ér, amennyit betartanak belőle. A bélüzemnél az átmenő forgalom letolja az embert az útról.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Volt traffipax, és az ott lakók panaszkodtak, hogy őket is megbüntették. Mindenkinek be kell tartani a sebességhatárokat.

**Simonné Zsuzsanna Márta:**

Probléma, hogy kint van a Rákóczi úton a Kincsesbánya vége tábla.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

A belterület határát jelzi a tábla.

**Piller Szilvia:**

Nem lehetne kérni a rendőrséget, hogy ad-hoc jelleggel tegyenek ki traffipaxot?

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Volt már ilyen, havonta mérték, sajnos nem tudnak mindig itt mérni.

**Feichtinger Gábor:**

Rákóczi utcában a házsámozás katasztrófális. Össze-vissza vannak a házsámok.

**Mayer Mónika igazgatási ügyintéző:**

Elég nehéz helyzet, mert vannak régóta meglévő számok, és sok új ház épült közjük. A telekmegosztások során kialakult telkek esetében a házsámokat „perezni” lehet.

**Piller Szilvia:**

A Március 15. teret nem lehetne átnevezni Árpád utcára? Akkor egy utca lenne.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Az ott lakóknak akkor mindenhol meg kell adniuk a változást, banknak, biztosítónak, iratokon javíttatni stb. Nem örülnének neki.

**Varga Imre:**

Nagyon sok a vadbaleset. Sok autó sérül meg, amikor elütik az állatokat. A vadásztársaság nem vállalja a felelősséget. Nem lehetne tenni valamit?

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Nem lehet körbekeríteni mindent, a vadásztársaságok kérésére kiteszik a vadveszély táblát, ezzel a jog szerint védve vannak. Nem vállalják a felelősséget.

**Feichtinger Gábor:**

A víztározó felé vezető út szélét is feltúrták a vaddisznók.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

A falu határában is rendszeresen járnak a vadak.

**Varga Imre:**

Az iszkai út mellett dróthálót lehetne kihúzni.

**Török Gyuláné:**

Az a baj, hogy 90-nel száguldoznak.

**Mayer Lajos:**

Ha 20-al megy valaki, és eléugrik egy állat, akkor se tudja kikerülni.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

A tábla az autóst tájékoztatja, a biztosítót védi.

**Varga Imre:**

A kisbolt előtti vízelvezető beomlik.



**Murányi Marianna polgármester:**

A javításhoz szükség van 200-as csövekre, majd be kell tömöríteni, lebetonozni. Pár helyen lesz csak rács, hogy ki lehessen takarítani, a végére hulladékfogó háló kerül.

**Tóth-Bencze József:**

Elmondja, hogy háromszor volt képviselő, tudja miről beszélnek. Először a testület, a hivatal önmagában tegye helyre a dolgokat. 1990 óta többször írásban kérdezett az utak, fák ügyében. Azóta ugyan azt mondják, egyeztetnek, beszélnek csak róla. A kerékpárút kapcsán is tett pár bejelentést, nem történt semmi. Minek van a testület, ha nem jár utána a dolgoknak? Most 20 vagy 30 km hosszú a kerékpárút? Mindenhol más szám van kiírva.

Elmondja, hogy a valamikori polgármester kinevette, amikor felvetette, hogy a település kezdete táblára rakják ki a 40-es táblát. Nem kéne akkor mindenhová táblát tenni. Sok tábla van a gazban a telefonfülke mögött. Csak körül kellene nézni a saját tercián.

A rendőrt nem véletlenül nem lehet látni. Sokszor máshová vezénylik. A testület mellé állhatna, legalább egy éjjellátó készüléket kaphatna.

A beadványokra többször érkezett olyan válasz, amikről a testület nem is tudott. Valaki válaszolt.

Veszélyes a kerékpárút. Ráadásul rossz munkát végeztek a kivitelezők. Nem véletlenül nem vette át az első műszaki ellenőr. Ki lesz a fenntartója a bicikliútnak?

Sokan 80-90-el száguldoznak a faluban. Nem fogja megbüntetni a rendőr a helyi lakost.

Az imaházról 2010 környékén készült látványterv. Azóta sincs róla szó. A jelenlegi imaház felett eljárt az idő. Mállik a falazat. Úgy néz ki, 2022-ben a felújításra adnak pénzt. Ha az önkormányzat meg akarja venni bölcsödének, nem annyiért tudja majd megvenni, mint most. 5 éve is hallani lehetett olyat, hogy 20 millióba kerül a temető. A lakóparkban lévő lakások sem annyiba fognak kerülni, legalább 70 millió lesz. Úgy járnak, mint a szállónál, akik ki lettek semmizve? Ki kárpótolja őket?

90 óta a beadványokra nem volt rendes válasz, nem a kérdésre válaszoltak.

Az óvoda előtt miért parkol annyi autó? Nem lehet közlekedni rendesen. Ki kéne rakni egy várakozni tilos táblát. Az Iskola utcájában lehetne parkolni.

A Balikó melletti vizesárokknál két elsőbbségadás kötelező tábla van. Elmondja, hogy többször jelezte a testületnek. Mindig csak beszélnek valamiről, de ha valaki megbízná a testületi tagot, végezzék el, amit rábíztak.

Lesz jutalom év végén?

2019 óta két beadványra érkezett válasz, de akkor se a kérdésre. 5-6 írásra válasz sem érkezett.

**Varga Imre:**

Tóth-Bencze József nagy sérelme, hogy az előző ciklusok hiányosságait a mostani testületre hárítja. Ez a testület többet tett, mint az előzőek. Vannak erőfeszítések. Vannak, amit nem lehet megoldani, de törekszenek rá.

**Murányi Marianna polgármester:**

Tóth-Bencze József folyamatosan kapott választ a beadványaiban felvetett kérdéseire. Azóta nem megy ki rájuk válasz, amióta Tóth-Bencze József nem fogadta el a válaszokat. Az utolsó levélre válaszolva, az egyházé a temető és az imaház, nem tudja az önkormányzat felújítani.

A képviselőknek soha nem volt jutalma, az önkormányzati dolgozók volt, amikor kaptak, volt, amikor nem. Az idei év nagyon nehéz pénzügyi helyzetet hozott, az elvégzett munka jutalmazására, elismerésére nincs pénzügyi lehetőség.



**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Elmondja, hogy személyesen ő válaszolt a levelekre. Sok hatósággal levelezik, el szokták fogadni az írásait.

A kerékpárútnál a kerékpár nyom és sáv mást jelent. A pályázatban kiírásban előírtaknak felel meg az elkészült kerékpárút.

Az emlékmű dombra létezik egy templomterv, ami több ciklussal ezelőtt született. Valószínű, hogy nem volt a megvalósításához pályázat.

Az imaház az egyházmegye kezelésében van, arra nincs pénz, hogy az önkormányzat megvegye és kijavítsa a hibákat.

A lakóparknál az árak a vevő és a kivitelező szerződése lesz, nem az önkormányzaté.

A szállónak 4 vagy 5 tulajdonosa is volt a család óta. Az új tulajdonos nem vonható felelősségre a régi dolgokért. HÉSZ módosítás folyamatban van. Utána a honlapon lévő tervek mennek a szakhatóságokhoz, akkor kezdődik a közműtervezés, utána lesznek belőle ingatlanok.

**Murányi Marianna polgármester:**

A rendőrrel kapcsolatban, éjjellátót a rendőrkapitányság tud biztosítani, ha igényli a körzeti megbízott, nem az önkormányzatnak kell beszereznie.

**Horváth István Attiláné képviselő:**

Az iskolakerítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a tankerület anyagi határai korlátozottak. Az öltöző felújítása is várat magára, küzdenek a villamos vezetékekkel is. A kerítés az utolsó, sokkal fontosabb dolgok vannak. Szóba jött egy jótékonyági gálaműsor, a felajánlásokból lehetne a kerítést megcsináltatni.

**Murányi Marianna polgármester:**

Tóth-Bencze József említette, hogy az igazgatóval történt beszélgetésekor megtudta, hogy süllyed az iskola, repedések vannak a falon. Nádas volt itt régen, négy ütemben épült az iskola. Nem jó az alapja sem, statikus meg fogja vizsgálni.

**Feichtinger Gábor:**

Az imaház kinézete gyalázatos. Ez az egyház szégyene. Amennyiért megkapta az egyház, annyiért adja vissza.

**Murányi Marianna polgármester:**

Mórocz Tamás nem tud beleszólni az épület sorsába. Az országgyűlési képviselővel is folyt tárgyalás. Elmondja, hogy együtt mennek be az egyházmegyéhez, a püspökhöz, hogy hogyan lehetne visszakapni az épületet. Ha használatra átadják, már lehet rá pályázni, felújítani.

Véleménye szerint szükség lenne egy idősek napközi otthonára. A Platánt nem tudják kifizetni a község nyugdíjasainak nagy része. Egyre több az olyan idős, akinek nincs a közelben senkije. Egyre több demenciával küzdő idős személy van. Nekik kellene egy olyan idősek napközi otthon, ahol kapnak ebédet, napközben eltöltik az időt a többiekkel, este hazamennek otthonukba.

**Tóth-Bencze József:**

Elmondja, hogy 2016-ban volt Kaszap István 100. évfordulója, akkor a püspöknek megemlítette, hogy bölcsödének vagy bármi másnak visszakerülhetne az épület az önkormányzathoz. Bajkai János nem foglalkozott ezzel.

Rákhegyen se lett az út megjavítva. Kavics se lett kivéve, sárban kell járniuk.

**Murányi Marianna polgármester:**

A Somogyi dűlővel az a helyzet, hogy sokáig használtak útként egy magánterületet, az új tulajdonos a bejárást nem engedi. Előlről is megközelíthetők az ingatlanok, de mivel sokáig nem használták, kinőtt itt két fa.

**Feichtinger Gábor:**

Az Árpád utca Kincsesi utca sarkán lévő árok széle rossz, megsüllyedt. Cement, sóder, pár járdalap kellene oda.

**Murányi Marianna polgármester:**

Van járdalap az önkormányzat udvarán, ami alkalmas a javítás elvégzéséhez.

Tájékoztatást ad az idei további aktuális programokról:

december 4-én Borbála napi megemlékezés  
 december 6-án Mikulás  
 december 19-én adventi forraltborozás  
 december közepe táján a közösségi ház avatása

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a résztvevők aktivitását és segítségét, észrevételeit, bezárja a közmeghallgatással egybekötött testületi ülést.

kmf.

  
 Murányi Marianna  
 polgármester


  
 Jankovicsné Huszár Mónika  
 jegyző

Hitelesíti:

  
 Sallay Zsolt  
 alpolgármester