



# KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 1125-7/2021.

## Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 25-én megtartott rendes, nyilvános üléséről

### Napirend előtti határozatok:

103/2021. (X.25.) határozat – a napirendről

### Napirend:

- 1.) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 11/2021.(III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéről 21/2021. (X.26) rendelet
- 2.) Egyebek  
104/2021. (X.25.) határozat  
a Kincsesi u. 37. „0” szinten lévő zöldségesként üzemelő önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogviszonyának 2022. január 1. naptól történő folytatásáról

# Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendes nyilvános** üléséről.

**Időpont:** 2021. október 25. 17:00 óra

**Helyszín:** Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

## TARTALOMJEGYZÉK

### Napirend előtti határozatok:

103/2021. (X.25.) határozat – a napirendről

### Napirend:

- 1.) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 11/2021.(III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéről  
21/2021. (X.26) rendelet
- 2.) Egyebek  
104/2021. (X.25.) határozat  
a Kincsesi u. 37. „0” szinten lévő zöldségesként üzemelő önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogviszonyának 2022. január 1. naptól történő folytatásáról

## **Az ülés megnyitása**

### **Murányi Marianna polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 7 fő megjelent.

### **Murányi Marianna polgármester:**

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a meghívóban szereplő napirendeken kívül más napirendre javaslat?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2021. (X. 25.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

#### **1.) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 11/2021.(III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéről**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyagát a képviselők kézhez kapták)*

### **Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy a környezetvédelmi törvény 2021. január 1. naptól nem adott felhatalmazást az önkormányzati rendeletalkotásra az avar és kerti hulladék égetése tárgyában. A veszélyhelyzetben azonban ismét lehetőséget kaptak az önkormányzatok arra, hogy az avarégetést a veszélyhelyzet fennállása alatt rendeletben szabályozzák. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelete március és április hónapokban biztosította az avarégetés lehetőségét, a rendelet módosítása a novemberi és decemberi hónapokra kiterjesztve indokoltá vált. 2022. január 1. naptól az önkormányzati rendelt mindenképpen hatályát veszti, addig azonban az önkormányzati rendelet módosításával a lakossági igényekre figyelemmel 2021. november és december hónapokban kedden 8 – 19 óra között, szombaton 8 – 12 óra között még lehetőség nyílna az avar és kerti hulladék égetésére.

**Lakatos János képviselő:**

Javasolja a rendeletet úgy módosítani, hogy csak december közepéig lehessen tüzelni.

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Környezetvédelmi szempontból egyet lehet érteni ezzel a tilalommal, viszont el fognak szaporodni a növénybetegségek, penészes-gombás fertőzések lesznek, mert nem lehet a beteg növényeket elégetni, ez a későbbiekben problémát fog okozni.

**Szatzker Csaba képviselő:**

Van, ahol most sem lehet avart égetni, mégis tüzelnek az emberek.

**Lakatos János képviselő:**

Kérdése, hogy külterületre is ugyanez a szabályozás vonatkozik-e?

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Nem, a külterületre vonatkozó avarégetést önkormányzati rendeletben nem lehet szabályozni. A külterület a katasztrófavédelemhez tartozik, egyedi bejelentés alapján kell engedélyeztetni az égetést.

**Horváth István Attiláné képviselő:**

Kérdése, hogy januártól külterületen lehet-e tüzelni?

**Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy 2022. januártól mindenhol megszűnik az avar és kerti hulladék égetésének lehetősége.

**Szatzker Csaba képviselő:**

Véleménye szerint majd az önkormányzathoz jönnek a bejelentések.

**Murányi Marianna polgármester:**

Elmondja, hogy az önkormányzathoz eddig is érkeztek a szabályozással és az égetéssel kapcsolatos kérdések, bejelentések. A változó szabályokkal kapcsolatban lakossági tájékoztató készül.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Elmondja, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi hatóságának véleményét és a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalását kellett kérni a rendelet módosításához. A környezetvédelmi hatóság véleménye a rendelet tervezetbe beépítésre került. A Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásában rögzítette, hogy mindenképpen előtérbe kell helyezni a komposztálást. Az új IJR rendszerben a rendelet módosításának szerkesztése során csak a módosítás látható, valamint az eredeti rendelet. A rendelet a módosítással egységes szerkezetben a publikáláskor lesz látható.

**Murányi Marianna polgármester:**

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy novemberben egész hónapban, decemberben 15-ig lehet égetni a meghatározott napokon, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2021. (X.26.) rendelete  
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 11/2021.(III.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2.) Egyebek**

### **Murányi Marianna polgármester:**

Tájékoztatásként elmondja, hogy a zöldséges üzemeltetője az önkormányzat helyiségére vonatkozó bérleti szerződését 2021. december 31. nappal fel kívánja mondani. Van olyan jelentkező, aki változatlan tevékenységi körrel folytatná a működést, a jelenlegi szerződés feltételei és időtartama alatt, ebben az esetben csak az üzemeltető személye változna. Azonban van olyan jelentkező is a helyiségre, aki más tevékenységet szeretne a bérleményben folytatni.

### **Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Amennyiben csak üzemeltető változás lesz, marad a bérlemény a jelenlegi tevékenységi körben, illetve a jelenleg érvényes 2025. június 30. napig fennálló bérleti szerződés keretében, időtartamában, akkor a Képviselő-testület jóváhagyásával sor kerülhet a jelenlegi szerződés módosítására melyben kizárólag a bérlő, az üzemeltető személye változik. Amennyiben a bérlemény hasznosításra pályázati kiírás készül, akkor más tevékenység végzésére is pályázhatnak, illetve a bérlet ideje a szerződéskötéstől számított 5 év.

### **Sallay Zsolt alpolgármester:**

Tájékoztatást kellene közzétenni, hátha más jelentkező is lenne, aki zöldségesként üzemeltetné tovább, a lakosság ellátásának biztosítása érdekében legyen folytonos a tevékenység.

### **Szatker Csaba képviselő:**

Kérdése, hogy még nem lett meghirdetve az üzlet?

### **Murányi Marianna polgármester:**

Még nem készült pályázati kiírás, mert amennyiben csak üzemeltető váltás történne, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés alapján működne tovább az üzlet változatlan tevékenységi körrel.

### **Lakatos János képviselő:**

Kérdése, hogy ki dönt arról, hogy ki kapja meg az üzletet, ha több zöldséges jelentkezik?

### **Horváth István Attiláné képviselő:**

Amennyiben több jelentkező lesz az üzletre, mi alapján lehet eldönteni, hogy ki kapja meg?  
Kellene egy koncepció.

### **Murányi Marianna polgármester:**

A képviselő-testület hatásköre az üzemeltető kiválasztása a jelentkezők közül. A helyi üzemeltetőket mindenképp előnyben kellene részesíteni.

### **Sallay Zsolt alpolgármester:**



Ki kell tűzni egy határidőt, hogy az esetleges engedélyeket az új üzemeltető be tudja szerezni. November 30. megfelelő időpont lehet. Amennyiben a zöldségesként jelentkező üzemeltető eredménytelen lesz, akkor sor kerülhet a pályázatásra. Amennyiben lesz jelentkező zöldségesként történő további üzemeltetésre, akkor egy hónap elegendő idő a 2022. januári nyitáshoz.

**Murányi Marianna polgármester:**

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki egyet ért azzal, hogy készüljön tájékoztatás az üzlethelyiség kiadásáról úgy, hogy az továbbra is zöldségesként működjön a jelenlegi bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, és a jelentkezési határidő 2021. november 30. legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2021. (X. 25.) határozata  
a Kincsesi u. 37. „0” szinten lévő zöldségesként üzemelő önkormányzati  
üzlethelyiség bérleti jogviszonyának 2022. január 1. naptól történő folytatásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbánya Kincsesi u. 37. szám alatti „0” szinten lévő jelenleg zöldségesként üzemelő önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogviszonyának 2022. január 1. naptól történő folytatásával kapcsolatban a következő tájékoztatást teszi közzé:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbánya Kincsesi u. 37. szám alatti „0” szinten lévő, jelenleg zöldségesként üzemelő önkormányzati üzlethelyiségre vonatkozóan új bérlő személyének jelentkezését várja, az alábbi feltételeknek megfelelően: 2022. január 1. naptól változatlan termékkörrel és a 2025. június 30. napig hatályban lévő bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, továbbra is zöldségesként üzemeltetné az üzletet. A bérleti jogviszony további folytatása érdekében az új bérlő jelentkezésének határideje 2021. november 30. nap.

A továbbra is zöldségesként üzemeltetni tervezett üzlet bérletére vonatkozó jelentkezéseket írásban, Murányi Marianna polgármesternek címezve kell eljuttatni.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: 2021. november 30.

**Murányi Marianna polgármester:**

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

Murányi Marianna polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

Lakatos János képviselő

Hitelesíti: