



KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN

/2021.

Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 15-én megtartott rendes, nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

56/2021. (VI.15.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Szatzker Csaba képviselő eskütétele
- 2.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
57/2021. (VI.15.) határozat
- 3.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/572-2/2021. számú törvényességi
felhívása a képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatban
58/2021. (VI.15.) határozat
59/2021. (VI.15.) határozat
- 4.) József Attila utca 2-4-12 j. gravitációs szennyvíz csatorna bekötések
kiváltása
60/2021. (VI.15.) határozat
- 5.) Pályázati lehetőségek:
a) Széchenyi 2020 keretében megjelent a „Külterületi helyi közutak
fejlesztése” című (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú) felhívás
b) településfásítási program
61/2021. (VI.15.) határozat
- 6.) Zárt ülés elrendelése
62/2021. (VI.15.) határozat

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2021. június 15.

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

56/2021. (VI.15.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Szatzker Csaba képviselő eskütétele
- 2.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
57/2021. (VI.15.) határozat
- 3.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/572-2/2021. számú törvényességi felhívása a képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatban
58/2021. (VI.15.) határozat
59/2021. (VI.15.) határozat
- 4.) József Attila utca 2-4-12 j. gravitációs szennyvíz csatorna bekötések kiváltása
60/2021. (VI.15.) határozat
- 5.) Pályázati lehetőségek:
 - a) a Széchenyi 2020 keretében megjelent a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú) felhívás
 - b) településfásítási program61/2021. (VI.15.) határozat
- 6.) Zárt ülés elrendelése
62/2021. (VI.15.) határozat

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent.

Murányi Marianna polgármester: Javaslatot tesz a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2021. (VI. 15.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy mivel Szatzker Csaba képviselő nem jelent meg az ülésen, a képviselői eskü letételére a következő ülésen kerülhet sor.

2.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogy a pandémia miatt 2020. szeptembere óta nem volt testületi ülés, ezért sok esemény történt az elmúlt időszakban. Ő képviselte a testületet, de minden fontosabb eseményről tájékoztatta a testületi tagokat, egyeztettek a világháló adta lehetőségeken, a határozatok fent vannak a honlapon.

Felolvassa a fontosabb eseményeket, melyeken részt vett. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdést intéz a tagokhoz, hogy van-e hozzászólás?

Mivel nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2021.(VI. 15.) határozata a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló tájékoztatóról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

3.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/572-2/2021. számú törvényességi felhívása a képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatban

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Az iratokat mindenki megkapta. Meglepetés volt a kormányhivatal felhívása, hogy nem lehetett volna elfogadni a tiszteletdíjról a lemondást, illetve nem is mondhatott volna le róla a képviselő, hiszen több településen van arra példa, hogy a képviselők lemondanak a tiszteletdíjukról.

Mint ismeretes, Szatzker Csaba képviselő a bruttó összegű tiszteletdíjáról mondott le egy magánszemély részére. Szatzker Csaba a korábbi években is lemondott a képviselői tiszteletdíjáról de civil szervezet részére, melynek nem volt akadálya.

Első lépésként a képviselőnek nyilatkoznia kellett, hogy lemond a díjáról, így az összeg nem kerül számfejtésre, a költségvetésben marad. Szatzker Csabának az volt a kikötése, hogy magánszemélyhez kerüljön ez az összeg. Arról nem született döntés, hogy a magánszemély megkaphatja, azért várt a válasszal, hogy amikor lehetőség nyílik a testületi ülések megtartására, a képviselők személyesen is elmondhassák véleményüket, és a testület döntse majd el, hogy mire legyen felhasználva a fel nem vett tiszteletdíj.

Szatzker Csaba képviselő többszöri kérésére végül a képviselőkkel egyeztetve az a határozat született, hogy vegye fel a nettó összeget, és akkor belátása szerint rendelkezik a felhasználásáról.

Ekkor érkezett a Kormányhivataltól egy törvényességi felhívás, hogy képviselő nem mondhat le a tiszteletdíjáról, csak társadalmi megbízatású polgármester vagy alpolgármester teheti ezt meg.

A fentiek miatt javasolja hatályon kívül helyezni a két határozatot és kiutalni az időarányosan fel nem vett tiszteletdíjat.

Két határozatot kell hozni, az első, hogy elfogadja a testület a Kormányhivatal törvényességi felhívását, a másik, hogy hatályon kívül helyezni a két határozatot.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, hogy van-e hozzászólás?

Mivel nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja Kormányhivatal felhívását, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2021. (VI. 15.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2021.(II.17.) határozat tárgyában a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/572-2/2021. számú törvényességi felhívását elfogadja.

A Képviselő-testület az önkormányzati képviselő tiszteletdíjról való lemondásáról szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester: Arról is kell szavazni, hogy a két határozatot hatályon kívül helyezi a testület. A képviselőnek ki kell utalni az eddigi tiszteletdíját. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2021. (VI. 15.) határozata
a 11/2021.(II.17.) és az 50/2021.(V.26.) határozatok hatályon kívül helyezéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- Szatzker Csaba képviselő képviselői tiszteletdíjról való lemondásáról szóló 11/2021.(II.17.) határozatát, valamint
- a költségvetési tartalékalap felhasználásáról szóló 50/2021.(V.26.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

4.) József Attila utca 2-4-12 j. gravitációs szennyvíz csatorna bekötések kiváltása
Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogy ez már régi történet, már az előző testület is küzdött a József utcai csatornavezeték közterületre történő kivezetésével. Kincsesbánya nagy részén az ingatlanokon belül megy a szennyvízvezeték. Itt, a József u. 3-ban különösen nagy a probléma, rendszeresen előnti a pincét a szennyvíz. Ígéretet tett, hogy az önkormányzat segít a megoldásban. Elmondja, hogy beszélt a tervezővel, aki 2017-ben csinálta a terveket a csatorna áthelyezéséről. Sajnos, az a terv elévült, újra kell terveztetni.

Ha a teljes szakaszon közterületre lenne kihozva a fővezeték, a beruházás jelentős önerő biztosításával lenne csak megvalósítható. A DRV Zrt. a szennyvízvezeték rácsatlakozását a telekhatárig építené ki, onnan az ingatlan-tulajdonos költsége lenne a rákötés, a beruházás 15 ingatlant érintene.

Kiment egy kérdőív a József utcai lakóknak, hogy amennyiben a csővezeték kiváltásra kerül, akkor ahhoz az ingatlanon belüli költségek az ingatlan tulajdonosait terhelik, ami átlagosan 100-150 ezer Ft. ingatlanonkénti költséget jelentene. A visszaérkezett

nyilatkozatok alapján a lakók többsége nem vállalná ezt a költséget, illetve nem szeretné felbontani a már meglévő térkövezést és építményeit.

A másik megoldás, hogy a problémás szakasz lesz kicserélve, ami így is több millió Ft. lenne. A DRV Zrt-vel is történt egyeztetés. A gördülő fejlesztési tervben szerepel ez a felújítást, a koncessziós díj terhére el lehetne készíteni.

Pencz Tamás képviselő: Honnan van az az információ, hogy a lakókat megkérdezték, és nem vállalták az önrészt még 2017-ben? Hivatalosan senki nem kereste meg soha a lakókat, ilyen levél nem volt annak idején. Ma jött egy levél, amit részben kaptak meg a lakók. Mi alapján számolták ki ezt a díjat?

Murányi Marianna polgármester: A kérdőívet most mindenki megkapta, van aki személyesen vette át, van akinek a postaládába került.

Sallay Zsolt alpolgármester: Egyénekenként változó lehet az összeg, teljes felmérés nem történt.

Pencz Tamás képviselő: Mi történik akkor, ha a lakók nem akarják ezt kifizetni? Szerződése van, a szolgáltatónak biztosítani kell az ellátást.

Murányi Marianna polgármester: Azt kell eldönteni, hogy mi legyen. Van, aki vállalja, van, aki nem.

Pencz Tamás képviselő: Kinek kellett eddig fizetnie a rákötésért? Miért jó ez a megoldás?

Murányi Marianna polgármester: Két variáció van. Az 1. az, hogy a Sólyom dombról indul a vezetékcsere, le a József utcán. Onnan mindenki beköti a saját udvarába. Valószínű, hogy a lakók nem kérik ezt a megoldást, nem akarnak fizetni. A 2. az, hogy csak a problémás ingatlannál lévő kanyar lesz kiváltva. Itt van egy szakasz, ahol megakad a szennyvíz. Itt van a probléma, ezt kell megoldani.

Pencz Tamás képviselő: Erre a meglévő vezetékre lesz majd ráterhelve az új épület is?

Sallay Zsolt alpolgármester: Arról még nincs konkrét információnk. Azt a másik irányba lenne célszerű. A tervekből majd kiderül.

Pencz Tamás képviselő: Van olyan papír, ahol az építési engedély mellé a DRV Zrt. nyilatkozott, hogy az utcán található gerincvezetékre kötötte rá a szennyvizet.

Sallay Zsolt alpolgármester: Magánokirat, de jó lenne elolvasni. Lehet, hogy feltételes módban van, ha elkészül a vezeték, akkor lesz rákötve.

Pencz Tamás képviselő: Van olyan térkép, ahol a vezeték az út közepén megy.

Murányi Marianna polgármester: A DRV szerint ez nem lehet, maximum tervben volt, hogy oda helyezik át. Egy közműterképen sincs ilyen. Ha a képviselő úrnak van birtokában ilyen, legyen szíves ezt bemutatni, mert így nem hiteles az információ.

Pencz Tamás képviselő: Pappéknél van károkozás. A biztosító nem fizet, mert nem az övék a vezetékek. Senki sem fizetett kártérítést nekik. Az önkormányzatnak van erre biztosítása?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Magántulajdonra nem lehet önkormányzati biztosítást kötni, csak saját önkormányzati építményre.

Pencz Tamás képviselő: De nem a lakó tulajdona, hanem az önkormányzaté. Nem volt feltüntetve az adás-vételi szerződésen, hogy ott megy a vezetékek. Szolgalmi jog sincs bejegyezve.

Sallay Zsolt alpolgármester: Az adás-vételi szerződéseknek nem tárgya, hogy hol mennek a közművek, ezt nem szokták feltüntetni.

Pencz Tamás képviselő: Ők már azzal is meg lennének elégedve, ha kapnának egy olyan aknafedelelet, amit könnyen ki tudnak nyitni, és ellenőrizni tudják a vízszintet. Akkor időben tudnak szólni a DRV-nek, hogy ki kell pucolni. A mostanit nem tudják felnyitni.

Murányi Marianna polgármester: A DRV Zrt. képviselője megígérte, hogy biztosítanak számukra egy ilyen tetőt, bár megjegyzem, ez nem feladatuk, mindenhol betonfedél van. Mint képviselő, lehet intézni ezt a dolgot. Az önkormányzat megteszi, amit lehet, pénzt is próbál szerezni rá, de ha a lakók nem egyeznek meg, nem lehet mit tenni. Dönteni kell, hogy melyik variáció legyen. Egy ingatlant érint igazán.

Pencz Tamás képviselő: Elég lenne kitakarítani a csatornát fél évente.

Murányi Marianna polgármester: A DRV rendszeresen takarítaná, de csak egyszerre lehetne az egész szakaszt kitolni. Ha nincs otthon a tulajdonos, nem mehetnek be az udvarba, nem tudják a munkát elvégezni. Beszámoltak napra pontosan, hogy mikor takarították a csatornákat.

Horváth István Attiláné képviselő: Lehetne, hogy a lakókat kiértékelik, amikor tisztítanak a rendszert.

Pencz Tamás képviselő: A nyitható aknatető megoldás lehet, időben látnák a problémát, mielőtt még előnti a szennyvíz a pincét. Nem akarják az önkormányzatot nagy költségbe verni.

Sallay Zsolt alpolgármester: Szükséges volt most a probléma körülírására, hogy lássa mindenki, hogy milyen megoldások lehetnek erre a problémára.

Murányi Marianna polgármester: Utánajártunk mindennek. A fedlapot megígérték. Az a baj, hogy ez egy akkora beruházás, hogy egy egész ciklusra való pályázati pénzforrást kimerítene az önkormányzat, ha pályázna, ráadásul az utcabeli lakók sem kérik.. Ha viszont a kis lekötést csinálják meg, az út közepén lévő aknába vezetnék bele a szennyvizet. Ezt a beruházást bele lehet venni a koncessziós díjba.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Jelenleg 25 millió Ft. van a koncessziós díjban, amit a szennyvízrendszer fenntartásár, javítására, beruházásaira lehet költeni.

Murányi Marianna polgármester: Ha nincs több hozzászólás, aki elfogadja, hogy a kisebb tervet készíttesse el az önkormányzat, és a gördülő fejlesztési tervben szereplő beruházást a koncessziós díj terhére rendelje meg a DRV-val egyeztetve, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2021. (VI. 15.) határozata
József Attila utcai szennyvíz csatorna bekötések kiváltásról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbánya József Attila utcai szennyvíz gerincevezeték közterületen történő kiépítésére vonatkozó kiviteli tervek elkészíttetéséről döntött a melléklet szerint.

A beruházás a DRV GFT-ben szerepel. A terveket a Képviselő-testület a DRV Zrt. által a rendszer használatáért fizetett koncessziós díj terhére rendeli meg.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

5.) Pályázati lehetőségek:

- a) a Széchenyi 2020 keretében megjelent a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú) felhívás
- b) településfásítási program

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Több pályázat is megjelent. Mindegyikre pályázni kell. Az egyik a külterületi utak fejlesztése. Rákhegyen több olyan út van, ami felújításra szorul. Ezzel a pályázattal legalább le lehet murvázni a Homoki dűlőt, a Pince sort és a Tölgyfa dűlőt. 5 % önerő szükséges hozzá. A tervező még nem küldte meg az összeget, mibe kerülne, hogy tudja-e vállalni az önkormányzat az önerőt.

Sallay Zsolt alpolgármester: Lesz majd egy zártkerti program nevű pályázat, de még nem írták ki. Az előzőnél 10 milliót adtak önkormányzatunként. Most ez több is lehet. Útfelújítás, kerítésépítés, vízvételi hely kiépítésére lehet pályázni. Ez 100 % támogatott lesz.

Van egy fásítási pályázat, ahol a település be lett regisztrálva. Akik előzőleg nyertek, azokat már kizárták, így nagyobb az esély. 30 fát adnak, azt kell majd eldönteni, hogy hova legyenek ültetve. Július 5-éig konkrét utcaneveket kell leadni. Ezt mindenki nézze meg és adjon javaslatokat.

Murányi Marianna polgármester: A vidékfejlesztési pályázatot nem szabad kihagyni, mindenképpen meg kell próbálni.

Javasolja, hogy aki elfogadja a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2021. (VI. 15.) határozata
a pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester: Elmondja, hogyha nincs több kérdés, hozzászólás, befejezik az ülést. A hátralévő napirend tárgyalására zárt ülést kell elrendelni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2021.(VI. 15.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendek tárgyalására az Möt. 46. § (2) c.) pontja értelmében zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

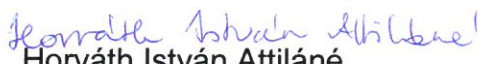
kmf.


Murányi Marianna
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:


Horváth István Attiláné
képviselő