



# KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

**Szám: KIN 1125-3 /2021.**

## Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

### Napirend előtti határozatok:

65/2021. (VII.19.) határozat – a napirendről

### Napirend:

- 1.) Szatzker Csaba képviselő eskütétele  
66/2021. (VII.19.) határozat
- 2.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/695-4/2021. számú törvényességi felhívása a 2021. június 15-i testületi üléssel kapcsolatban  
67/2021. (VII.19.) határozat  
A 2021. június 15-i ülésen hozott határozatok megerősítése:  
68/2021. (VII.19.) határozat
  - 2.1. *Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről*  
Előadó: *Murányi Marianna polgármester*
  - 2.2. *A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/572-2/2021. számú törvényességi felhívása a képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatban*  
Előadó: *Murányi Marianna polgármester*
  - 2.3 *József Attila utca 2-4-12 j. gravitációs szennyvíz csatorna bekötések kiváltása*  
Előadó: *Murányi Marianna polgármester*  
Pályázati lehetőségek:
    - a. *a Széchenyi 2020 keretében megjelent a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú) felhívás*
    - b. *településfásítási program*  
Előadó: *Murányi Marianna polgármester*
- 3.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról  
19/2021. (VII.25.) rendelet
- 4.) A Szociális Bizottság tagjának megválasztásáról  
69/2021. (VII.19.) határozat
- 5.) A Szervezeti és Működési Szabályzat függelékének változásáról  
70/2021. (VII.19.) határozat
- 6.) Tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról  
71/2021. (VII.19.) határozat
- 7.) A 29/36 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása ügyében az eredeti állapot helyreállításáról  
72/2021. (VII.19.) határozat
- 8.) Tájékoztató a Magyar Államkincstár 2019. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről és az ellenőrzési megállapításokra vonatkozóan készült intézkedési tervről  
73/2021. (VII.19.) határozat
- 9.) Egyebek:
  - Szociális célú tűzifa pályázat  
74/2021. (VII.19.) határozat
  - Szilvágy köz útfelújítása  
75/2021. (VII.19.) határozat
- 10.) Az Mötv. 46. § (2) a.) pontja értelmében zárt ülés elrendelése:  
76/2021. (VII.19.) határozat

# Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Időpont:** 2021. július 19.

**Helyszín:** Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

## TARTALOMJEGYZÉK

### Napirend előtti határozatok:

65/2021. (VII.19.) határozat – a napirendről

### Napirend:

- 1.) Szatzker Csaba képviselő eskütétele  
66/2021. (VII.19.) határozat
  
- 2.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/695-4/2021. számú  
törvényességi felhívása a 2021. június 15-i testületi üléssel  
kapcsolatban  
67/2021. (VII.19.) határozat  
  
A 2021. június 15-i ülésen hozott határozatok megerősítése:  
68/2021. (VII.19.) határozat
  - 2.1. *Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről*  
Előadó: Murányi Marianna polgármester
  
  - 2.2. *A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/572-2/2021. számú  
törvényességi felhívása a képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatban*  
Előadó: Murányi Marianna polgármester
  
  - 2.3 *József Attila utca 2-4-12 j. gravitációs szennyvíz csatorna  
bekötések kiváltása*  
Előadó: Murányi Marianna polgármester

*Pályázati lehetőségek:*
  - a. *a Széchenyi 2020 keretében megjelent a „Külterületi helyi közutak  
fejlesztése” című (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú) felhívás*
  - b. *településfásítási program**Előadó: Murányi Marianna polgármester*
  
- 3.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról  
19/2021. (VII.25.) rendelet
  
- 4.) A Szociális Bizottság tagjának megválasztásáról  
69/2021. (VII.19.) határozat
  
- 5.) A Szervezeti és Működési Szabályzat függelékének változásáról  
70/2021. (VII.19.) határozat
  
- 6.) Tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról  
71/2021. (VII.19.) határozat

- 7.) A 29/36 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása ügyében az eredeti állapot helyreállításáról  
72/2021. (VII.19.) határozat
- 8.) Tájékoztató a Magyar Államkincstár 2019. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről és az ellenőrzési megállapításokra vonatkozóan készült intézkedési tervről  
73/2021. (VII.19.) határozat
- 9.) Egyebek:  
Szociális célú tűzifa pályázat  
74/2021. (VII.19.) határozat  
Szilvágyszőlő köz útfelújítása  
75/2021. (VII.19.) határozat
- 10.) Az Mötv. 46. § (2) a.) pontja értelmében zárt ülés keretében:  
kitüntetések tárgyalása  
76/2021. (VII.19.) határozat

## Az ülés megnyitása

**Murányi Marianna polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor mind a **7 fő** megjelent.

**Murányi Marianna polgármester:** Javaslatot tesz sürgősségi indítványként a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére pályázat benyújtásának tárgyalására, valamint a Szilvagy köz útfelújítására érkezett beadvány tárgyalására.

Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendet a javasoltakkal módosítsa, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2021.(VII.19.) határozata a napirend elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított napirendre tett javaslatot elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**Szatzker Csaba képviselő:** A 2. napirendi ponttal kapcsolatban érdeklődik, amely az előző ülésen meghozott határozatok megerősítéséről szól.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** A kormányhivataltól érkezett egy törvényességi felhívás a június 15-i üléssel kapcsolatban.

**Murányi Marianna polgármester:** Ez a 2. napirendi pont, a napirend tárgyalásakor szót kap a képviselő a hozzászólásra és majd akkor elmondja a jegyző asszony az ezzel kapcsolatos tudnivalókat.

#### **1.) Szatzker Csaba képviselő eskütétele** Előadó: Murányi Marianna polgármester

*Murányi Marianna polgármester felolvassa az eskü szövegét, melyet Szatzker Csaba képviselő elismétel, majd aláírják az esküokmányt. Murányi Marianna polgármester másolás után átadja az esküokmányt Szatzker Csaba képviselőnek.*

*Sallay Zsolt alpolgármester szót kér.*

**Murányi Marianna polgármester:** megadja a szót Sallay Zsolt alpolgármesternek

**Sallay Zsolt alpolgármester:**

Köszönti Szatzker Csaba képviselőt:

*“Épp oly nagyra becsült tisztelettel és szeretettel üdvözöllek Csaba az eskütételeid alkalmából, mint amely tisztelet és szeretet árad az általad jegyzett közösségi médiabeli bejegyzésekből és egyéb hivatali bejelentéseidből egyrészt Kincsesbánya, másrészt a település fejlődésének előmozdítására már korábban esküt tett polgármester és képviselők iránt.*

*Őszintén remélem, hogy 17 év képviselői felkészülés és tapasztalatgyűjtést követően a jelen ciklusban számos olyan feladattal tudunk Téged megörvendeztetni, melyeknek a teljesítését követően Kincsesbánya polgárai egybehangzó módon elmondhatják:*

*- Sokat köszönhetünk Szatzker képviselő úrnak a lakóparkok, a közösségi események, a településfejlesztés terén létrejött előrelépésért!*

*Mely után elmondhatjuk majd mindannyian, hogy személyedben immár egy olyan képviselőt üdvözölhetünk, aki szándékaiban és tetteiben is mentes minden gáncsoskodástól, akinek esze és ereje révén a település jövőjét jelentő létfontosságú beruházások egytől-egyig megvalósultak!*

*Köszönjük Csaba, hogy elvállaltad a képviselői feladatot!”*

**Satzker Csaba képviselő:** Ez lesz, az önkormányzatnak átláthatóan kell működnie, fontos a nyilvánosság. A törvényt be kell tartani és betartatni.

**Murányi Marianna polgármester:** Ez így van már most is, erre esküdött fel a testület, ez alapján dolgozik.

Az első napirendhez kapcsolódóan az SZMSZ-t módosítani kell. Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ függelékét a Képviselő-testület új tagjának személyével módosítsa, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2021.(VII.19.) határozata  
a képviselők névsorában bekövetkezett változással  
az SZMSZ függelékének módosításáról**

A Képviselő-testület az SZMSZ függelékét a képviselők névsorát Szatzker Csaba képviselő személyével módosítja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

- 2.) **A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/695-4/2021. számú törvényességi felhívása a 2021. június 15-i testületi ülésrel kapcsolatban**  
Előadó: Murányi Marianna polgármester



**Murányi Marianna polgármester:** Ez már a 2. törvényességi felhívás volt. Az első a tiszteletdíjról történő lemondással kapcsolatban érkezett, amelyről a 2021. június 15-i ülés előtt megkapta mindenki az iratot, mely szerint nem mondhat le a képviselő. Ez alapján hatályon kívül helyezte a testület a korábbi határozatait.

Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyben olvasható, hogy bejelentés alapján folytat vizsgálatot a Kormányhivatal. Jegyző asszony minden dokumentumot csatolt az információ kérésre.

A június 15-i üléssel kapcsolatban tájékoztatást kért a kormányhivatal, és megállapították, hogy 17 órára lett összehívva az ülés, az SZMSZ-ben pedig a rendes ülés esetében 16 óra van. Kifogásolták még a második meghívó dátumát, mert mind a kettő ugyan arra a napra volt dátumozva, valamint kiegészíteni nem lehetett volna a napirendi pontokat, hanem sürgősségi indítványként kellett volna elfogadni az esetlegesen időközben érkezett feladatokat, ahogy most is történt.

Azt is kifogásolták, hogy mivel a képviselő úr nem jelent meg az előző ülésen eskütételre, nem elég, hogy a Polgármester szóban jelezte, hogy az eskütételt elnapoljuk, hanem a testületnek határozatot kellett volna hoznia arról, hogy mivel nincs itt a képviselő, nem tudja letenni esküjét, így a napirendet el kell napolni.

Elmondja, hogy a törvényességi felhívás tárgyalásának határideje 2021. augusztus 15. A törvényességi felhívást nyilvánossá kell tenni, így be fog kerülni a testületi anyag mellékletébe, valamint a weboldalra is határidőn belül fel lesz töltve.

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel?

**Murányi Marianna polgármester:** Láthatóan nincs hozzászólás. Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a törvényességi felhívást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással szavazott. Kérdést intéz Sztzker Csaba képviselőhöz, hogy jelezze, hogyan szavaz.*

**Sztzker Csaba képviselő:** Elmondja, hogy mivel nem volt itt az előző ülésen, így nem tudja megerősíteni az ott elhangzottakat, ezért nem tud szavazni.. Nem tartózkodik a szavazástól, mert az is egy vélemény. Nincs véleménye, ezért nem szavaz.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

*Murányi Marianna polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 7 képviselő közül Sztzker Csaba képviselő nem szavazott.*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021.(VII.19.) határozata a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. június 15-i ülés összehívásával kapcsolatban a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/695-4/2021. számú törvényességi felhívását elfogadja.

A Képviselő-testület megteszi a szükséges intézkedéseket a törvényességi felhívásban foglaltak alapján

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy több határozatot kell hozni ebben a témában.

A következő határozatok születtek az előző ülésen, melyeket meg kell erősíteni:

**A 2021. június 15-i ülés határozatai:**

56/2021.(VI.15.)	napirendi pontok elfogadásáról	azonnal
57/2021.(VI.15.)	a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló tájékoztatóról	azonnal
58/2021.(VI.15.)	a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról	azonnal
59/2021.(VI.15.)	a 11/2021.(II.17.) és az 50/2021.(V.26.) határozatok hatályon kívül helyezéséről	azonnal
60/2021.(VI.15.)	József Attila utcai szennyvíz csatorna bekötések kiváltásáról	azonnal
61/2021.(VI.15.)	a pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatóról	azonnal
62/2021.(VI.15.)	zárt ülés elrendeléséről	azonnal
63/2021.(VI.15.)	napirendi pontok elfogadásáról	azonnal
64/2021.(VI.15.)	kitüntető címek adományozásáról szóló döntés elnapolásáról	azonnal

Kérdést intéz a képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel? Láthatóan nincs. Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 2021. június 15-i ülésen meghozott 56-64/2021.(VI.15.) határozatait megerősítse, kézfelemeléssel jelezze.

**Szatzker Csaba képviselő:** A jegyzőkönyvet nem látta, nem kapta meg, nincs fent a honlapon, így nem tud szavazni.

*Murányi Marianna polgármester megállapítja, hogy képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0** tartózkodással az alábbi határozatot hozta.*

*Murányi Marianna polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 7 képviselő közül Szatzker Csaba képviselő **nem szavazott**.*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2021.(VII.19.) határozata  
a Képviselő-testület 56-64/2021.(VI.15.) határozatainak megerősítéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. június 15-i ülésen meghozott 56-64/2021.(VI.15.) határozatainak megerősítéséről döntött.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**3.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy az ülés napjáig módosító indítvány nem érkezett, rendelet módosításnál erre nincs lehetőség a rendelet tervezetét az ülésen módosítani. A rendes ülés esetében 16 órai üléskezdés kikerül az SZMSZ-ből, így nem lesz megkötve, hogy mikor kezdődjenek a rendes ülések. Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület rendes ülésének 16 órai kezdő időpontja hatályon kívül helyezésre kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.



*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2021. (VII. 25.) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4.) A Szociális Bizottság tagjának megválasztásáról**  
Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:** Eddig Kertai László képviselő töltötte be ezt a tisztséget. A megüresedett Szociális Bizottsági tag-helyre kell választani valakit. A szociális bizottság harmadik tagjának javasolja Kovács János képviselőt. Megkérdezi, vállalja-e a jelölést?

**Kovács János képviselő:** Igen.

**Horváth István Attiláné képviselő:** Itt van helyben, látja, hogy ki az, akin segíteni kell.

**Murányi Marianna polgármester:** Megkérdezi, kéri-e zárt ülésen való tárgyalását?

**Kovács János képviselő:** Nem.

**Murányi Marianna polgármester:** Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Szociális Bizottság harmadik tagja Kovács János képviselő legyen, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2021.(VII.19.) határozata  
A Szociális Bizottság tagjának megválasztásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Bizottság tagjává Kovács János képviselőt megválasztotta.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**5.) A Szervezeti és Működési Szabályzat függelékének változásáról**  
Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Tekintettel arra, hogy az SZMSZ függeléke a bizottsági tagok névsorát is tartalmazza, ezt is módosítani kell. A függelék módosítása a rendelet módosítása nélkül megtehető, viszont határozathozatal szükséges hozzá.

**Murányi Marianna polgármester:** Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ függelékét a Szociális Bizottság harmadik tagjának személyével módosítsa, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2021.(VII.19.) határozata  
a Szociális Bizottság harmadik tagjainak személyében bekövetkezett  
változással az SZMSZ függelékének módosításáról**

A Képviselő-testület az SZMSZ függelékét a Szociális Bizottság harmadik tagjának személyével módosítja. A Szociális Bizottság harmadik tagja Kovács János képviselő.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**6.) Tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:** Az anyagot mindenki megkapta. Ez egy hasznos szolgálat lenne, a környező településeken is létezik. Elmondja, hogy egy plusz munkaerőt tudnának foglalkoztatni, olyan feladatokkal, melyek igen fontosak a községben. Főleg szociális feladatokhoz kötődik. A létszám megvan hozzá, nem kéne ezt a lehetőséget kihagyni. Anyagi vonzata van, melyet jegyző asszony ismertet.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** A tanyagondnoki szolgálat finanszírozása a központi költségvetésből 4,5 millió Ft. évente. Előreláthatólag, ha minden engedélyt sikerül beszerezni, akkor szeptember 1-jétől működtetni lehetne ezt a szolgálatot. Elmondja, hogy egyéb feltételeknek megfelel a település, mert a központi területtől távolabb eső lakosság számának 70 és 400 fő között kell lennie. Ebbe beletartozik Rákhegy, Felsőkincses, Somosmál. Egy embert az állami finanszírozásból tudna az önkormányzat foglalkoztatni. Ehhez a szolgálathoz kell egy gépjármű, ezért az engedélyezéshez a jelenlegi kisbuszt kellene minden adatával dokumentálni. Szükséges hozzá egy szakmai program, amit a kormányhivatal szakértőnek kiad, amikor megtörténik a szakértés, és azt rendben lévőnek találják, utána folytatódhat az engedélyezési eljárás. Szükséges hozzá a tanyagondnoki szolgálatnak egy SZMSZ. Ezt határozatba kell foglalni, ha a testület úgy dönt, hogy létrehozza ezt a szolgálatot. Mivel ez egy önként vállalt feladat, ezt bele kell venni az SZMSZ azon függelékébe, ahol a kormányzati funkciók ellátásáról van szó. Ezt már most bele kellene foglalni a határozatba, mert erre szükség lesz az engedélyezési eljárás során. Bele kell azt is venni, hogy a tanyagondnoknak képzésen kell részt venni. A jelentkezés díja 20 000

Ft, a képzés díja 180 000 Ft. Ezt a díjat meg kell előlegezni. Amikor az engedélyezés lezajlik, és a tanyagondokot közalkalmazottként foglalkoztatja az önkormányzat, akkor ez az időarányos finanszírozásban meg fog térülni. Rendelkezésre kell állni a tanyagondnoknak addigra, mire a kormányhivatali engedélyezési eljárás lezajlik.

**Horváth István Attiláné képviselő:** Milyen feladatai lesznek?

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Tulajdonképpen az, ami most is zajlik, a gyerekek iskolába szállítása, pandémiás időszakban az étkeztetés biztosítása, kiszállítás, egyéb szociális feladatok. A településközponttól távolabbi részek kiszolgálása.

**Murányi Marianna polgármester:** Mindenképpen szükség lenne egy tanyagondnokra, mert egy ember nem tudja ellátni a megnövekedett feladatokat, hogy iskolásokat kellett vinni, közben oltásra kellett volna szállítani időseket, illetve jelentkeznek olyanok is, akiknek időpontjuk van orvosi vizsgálatra. Esetleg még egy tanyagondnoki buszra lehet pályázni, és akkor megoldódnak ezek a problémák.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Ezt a 4,5 millió Ft-ot a tanyagondnoki szolgálatra lehet fordítani. Most is ellátjuk ezt a feladatot, de nem kapunk hozzá finanszírozást.

**Murányi Marianna polgármester:** Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, akkor aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület tanyagondnoki szolgálatot hozzon létre és az SZMSZ függelékét a tanyagondnoki feladatok ellátásával kiegészítse, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2021.(VII.19.) határozata  
Tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges engedélyek beszerzését követően, előreláthatólag 2021. szeptember 1. naptól tanyagondnoki szolgálat létrehozását határozza el és ennek érdekében működési engedély kiadását kéri az engedélyező szervtől.

A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy tanyagondnoki szolgálat működéséhez szükséges szakmai programot, valamint a szakmai program mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot és az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentumokat a Képviselő-testület következő ülésére készítse elő.

**A Képviselő-testület a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló, 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletbe önként vállalt feladatként felveszi a tanyagondnoki szolgálat működtetését, és a 3. függelékben a kormányzati funkciók körét kiegészíti a „107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás” tevékenységi körrel.**

A Képviselő-testület a tanyagondnoki szolgáltatás működtetéséhez határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyban tanyagondnokot alkalmaz.

A Képviselő-testület a kötelező képzések, illetve tanfolyamok költségét és a jelentkezési díjat szükség szerint az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja. A tanyagondnoki szolgálat működtetéséhez a központi költségvetésből a finanszírozást az engedélyek beszerzését követően megigényli.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**7.) A 29/36 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása ügyében az eredeti állapot helyreállításáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy ez egy 2018-ban kezdődött, hosszú folyamat. Több ingatlanrész eladásával 5-6 telekalakítás történt. Nemrég rendeződött el, a tulajdonosok nevének vannak az ingatlanrészek. A 29/36 hrsz-ú ingatlan telekalakítása kapcsán egy visszautasítás érkezett. A földhivatalban kiderült, hogy ez az ingatlan nem idegeníthető el, régészeti terület, örökségvédelem alatt áll. Nem adható el, ezért a bejegyzést visszautasította a földhivatal. Tehát ezt az adásvételi szerződést vissza kell vonni, mégpedig ügyvédi visszavonással, ami alapján vissza kell téríteni az összes költséget. Az eredeti állapotot kell visszaállítani.

**Murányi Marianna polgármester:** Van-e valakinek kérdése?

**Szatker Csaba képviselő:** Kérdése, hogy miért régészeti terület az ingatlan?

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Vélhetően avarkori temető van alatta.

**Murányi Marianna polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a 29/36 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az eredeti állapot helyreállítása megtörténjen, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2021.(VII.19.) határozata  
a 29/36 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása ügyében az eredeti állapot  
helyreállításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/36 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása ügyében az eredeti állapot visszaállításáról és az érintett vevők részére a vételár visszafizetéséről döntött az alábbiak szerint.

A FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságnál tulajdonjog bejegyzés és telekalakítási engedélyezési eljárás indult Kincsesbánya 29/36 hrsz-ú ingatlant érintően Dr. Mráz Zoltán ügyvéd által 2021. május 17-én benyújtott, 2021. február 9. napon készített adásvételi szerződés és telekalakítási megállapodás alapján.

A FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 2021. július 6-án érkezett, 154332/2021.06.17. számú határozatával a tulajdonjog bejegyzése és telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet visszautasította.

A döntés a közléssel véglegessé vált.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület megbízza Dr. Mráz Zoltán ügyvédet az eredeti állapot visszaállítására és az érintett vevők részére a vételár visszafizetésére vonatkozó a szerződés elkészítésével.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**8.) Tájékoztató a Magyar Államkincstár 2019. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről és az ellenőrzési megállapításokra vonatkozóan készült intézkedési tervről**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:** Kéri a jegyzőt, ismertesse a napirend részleteit.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Elmondja, hogy a kincstár 2019. óta folyamatosan végezte a pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést. Kéréseiknek megfelelően folyamatosan aktualizálta a szabályzatokat, illetve azokat a munkákat, amiket előírtak, elvégezte. Az eredeti határidő az intézkedési terv szerint 2020. november 30. volt. A COVID fertőzés illetve a karantén időszak miatt kérte a határidő meghosszabbítását 2021. január 15. napig.

Az intézkedési tervben foglalt munkák január 15-ig el is készültek, viszont a kincstár úgy értelmezte a feladatok teljesítését, hogy határidőn túl készült el, mert a november 30-ai határidőt tartották az alapnak. Voltak olyan megállapítások, melyekkel nem értett egyet, mert az volt benne, hogy nem teljesültek, például a kötelező közzététel Infotv. szerinti adatai a honlapon, pedig a pályázatok adatlap „feltöltés alatt” jelzéssel szerepelt a honlapon, minden más adat rendelkezésre állt az utóellenőrzésnél. Nem azt írták, hogy részben nem teljesült, hanem hogy nem teljesült. A hivatal belső ellenőrzési szabályzata tartalmaz egy ellenőrzési nyomvonalat. Ez az egyes melléklete. A szabályzat és a mellékletek két dokumentumként kerültek feltöltésre. Az ellenőri jelentésben az szerepel, hogy nem készült ellenőrzési nyomvonal, pedig hozzátartozik a belső ellenőrzési szabályzathoz.

A legtöbb szabályzat 2019. április 1-jén lépett hatályba. A megismerési nyilatkozatnál ez a dátum szerepel. Akik közben kapcsolódtak be a munkába, azoknál későbbi dátum szerepelt, de mivel ez módosított szabályzat, benne maradt az eredeti dátum is. Minden szabályzatnál újonnan aláírt megismerési nyilatkozat készült. Új megismerési nyilatkozatokat kell készíteni a szabályzatokhoz a dátumok egyértelműsítésével. Gyakorlati, szakmai jellegű problémát nem állapítottak meg.

Az intézkedési tervet július 30-áig kell feltölteni a kincstár ellenőrzési portáljára. Az intézkedési tervek végrehajtására 2021. november 30. napban jelölték meg az új határidőt.

**Murányi Marianna polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki egyetért a MÁK ellenőri jelentésére készített intézkedési tervvel, kézfelemeléssel jelezze.



A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2021.(VII.19.) határozata  
a Magyar Államkincstár 2019. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének  
utóellenőrzéséről szóló tájékoztatóról és az ellenőrzési megállapításokra  
vonatkozóan készült intézkedési tervről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár 2019. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről és az ellenőrzési megállapításokra vonatkozóan készült intézkedési tervről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**Murányi Marianna polgármester:** Kér egy napirendi pont változtatást, az egyebek tárgyalása következzen.

**9.) Egyebek**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**9.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga kiosztásra kerül)*

**Murányi Marianna polgármester:** Kéri a jegyzőt, ismertesse a napirend részleteit.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Amit a testület a napirendek elfogadásakor megszavazott módosító indítványként, a meghívó után érkezett a szociális tűzifa pályázati kiírás. Ennek a beadási határideje augusztus 31. Javasolja, hogy a korábbiaknak megfelelően 40 köbméterre pályázzon az önkormányzat. Köbméterenként 1.000 Ft + ÁFÁ-t kell az önkormányzatnak biztosítania önerőként. Az előző években is ennyire pályázott, de egyszer sem kapott ennyit. 32-33 köbmétert adtak.

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy a szállítás most már saját eszközzel megoldható, így a szállítás költsége megtakarítható. Javasolja a pályázat benyújtását.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Az eljárás menete, hogy a támogatói okirat megérkezése után kell egy rendeletet alkotni a felosztás mikéntjéről, feltételeiről. Abban kell meghatározni a kérelmek benyújtásának határidejét. A kiosztás végső határideje február 15., de mindig előbb ki lett osztva, akinek szüksége van rá, lehetőleg kapja meg karácsony előtt.



**Murányi Marianna polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki egyetért a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésével, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2021.(VII.19.) határozata a  
települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához  
kapcsolódó támogatás igényléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról döntött. Az önkormányzat által igényelt mennyiség 40 m<sup>3</sup> tűzifa, melyhez az 50.800.- Ft önrész megfizetéséhez a forrást a Képviselő-testület költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

**9.2. Szilvág köz útfelújítási beadványa**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga kiosztásra kerül)*

**Murányi Marianna polgármester:** A második téma egy útfelújítási kérelem, mely a meghívó kiküldését követő napon érkezett. Elmondja, hogy többször tárgyalt már személyesen és írásban is a Szilvág köz lakóival. A mai napon is érkezett egy levél. Belterületbe tartozik, az út meredek, rossz állapotban van. Már a képviselő-testület első, 2019. novemberében megtartott közmeghallgatásán szó volt róla, hogy a képviselő-testület megoldást keres a problémára. Még 2019. decemberében egy útépítő cég segítségével javításra került az út. Mivel azonban, aszfaltozni nem lehet a meredeksége miatt, a víz folyamatosan lehordja a kavicsot. Elmondja, hogy többször járt kint, megígérte az ott élőknek, ha talál olyan vállalkozót, aki vállalja a munka elvégzését, akkor megrendeli a munkát. A saját munkagéppel az önkormányzat dolgozói szállítottak ki kavicsot, le is döngölték. Mégis folyamatosan jött a panasz, hogy az esőzés leviszi az út aljába, ugyanolyan járhatatlan.

*Kiosztja fotókat az út jelenlegi állapotáról és a lakossági kérést.*

Arról kell döntenie, hogy mi legyen. Az egyik lakó levelet küldött az önkormányzatnak, ügyvédhez akar fordulni, jogszabályokat idéz. Jegyző asszonnyal közösen beszélt a fiatalemberrel, elmondták neki, hogy forrás kérdése a felújítás. Azt is sérelmezték, hogy pályázati forrást nyert az önkormányzat belterületi útfelújításra, de nem a Szilvág köz lesz felújítva. Ennek oka pedig az, hogy a pályázott és napi szinten 300 lakost érintő út, amelyen keresztül a játszótér is megközelíthető, előnyt élvez a kevesebb lakost érintő utcákkal szemben.

**Lakatos János képviselő:** Milyen hosszú a Szilvág köz?

**Murányi Marianna polgármester:** Kb. 150 méter.

**Lakatos János képviselő:** Egyetlen lehetőség van, bordázott beton és abba beépítve a vápa.

**Murányi Marianna polgármester:** Aszfaltot semmiképpen sem lehet, mert fel se lehet menni, ha lefagy.

**Pencz Tamás képviselő:** A 18 milliónál egyébként is nagyobb összegbe kerülne az útszakasz felújítása.

**Murányi Marianna polgármester:** Gond az is, hogy nem tud felmenni sem a hulladékszállító autó, sem más nagyobb jármű. Van olyan utca, ahol betonlapokat tettek le, ott megoldották a problémát.

A megoldás Lakatos János képviselő szerint a bordázott beton lehet, de arra forrást kell találni. Addig az önkormányzat dolgozói visznek ki murvát, ledöngölik. Itt 5 ingatlan van, de abból 2 nem lakott. Igyekszünk pályázati forrást találni, hogy ez az utca is fel legyen újítva.

**Lakatos János képviselő:** Be kell kérni árajánlatokat, hogy ha lesz pályázat, akkor már tudni lehessen, hogy mekkora összegre van szükség.

**Sallay Zsolt alpolgármester:** Az árajánlatokon túl kész tervekkel is rendelkezni kell.

**Murányi Marianna polgármester:** A vidékfejlesztési pályázatoknál volt külterületi útra pályázat, de abba nem fért bele a Szilvággy köz, mert belterület. A Pince sor, Homoki dűlő és a középső dűlő lett belevéve. Nagyon szigorú feltételek vannak. Két hét volt a pályázat megírására. A tervező 2 nap múlva visszaadta, mert geodéta is kell. Gyorsan keríteni kellett egy másik tervezőt, aki egy hét múlva közölte, hogy sehol nem tartott a geodéta, ami nélkül ő sem tud dolgozni. Így nem sikerült beadni a pályázatot határidőre.

Ha tudjuk, hogy 2022-ben kijön egy ilyen pályázat, ahhoz a terveket már most meg kell csináltatni. A tervezői díj lett volna csaknem egymillió forint. Ebben még nem volt benne a geodéta. Egy ilyen kis önkormányzatnak csak akkor tudja a terveket előre elkészíttetni, ha a finanszírozása biztos lesz.

**Lakatos János képviselő:** Árajánlatokat lehet kérni, hogy mostani áron mibe kerülne, és akkor már lenne alap.

**Murányi Marianna polgármester:** Döntsön arról a testület, hogy felmérési-e azt az útszakaszt és kér-e árajánlatokat.

**Horváth István Attiláné képviselő:** Legyen így, valamint a költségvetésbe be lehet tervezni erre költséget.

**Szatker Csaba képviselő:** Kellene azért valami megoldás, ami egy kicsit stabil.

**Murányi Marianna polgármester:** A murvázás és döngölés is annak tűnt.

**Szatzker Csaba képviselő:** A Balaton északi partján is vannak ilyen meredek utcák, ott nagy kövek vannak beledöngölve a földbe.

**Murányi Marianna polgármester:** Féltik az autót, a felnit, esetleg leér az alja, kár keletkezik benne.

Elmondja, hogy az önkormányzat egyelőre a sóderézést tudja megoldani. Figyelembe kell ezt is venni a többi rossz állapotú utcát is.

**Horváth István Attiláné képviselő:** Természetesen mindenkinek a saját problémája a legfontosabb.

**Lakatos János képviselő:** Megkérdezi a Szilvággy közből megjelent Horváth Norbertet: Van konkrét elképzelés a megoldásra?

**Horváth Norbert:** Beton nyomvonal. A két nyomvályú betonnal kirakva, vagy amit a Csaba mondott, kövekkel kirakva az nem lenne rossz. Friss betonba be lehetne rakni, és akkor a víz se mosná ki.

Elmondja, hogy közösségi munkában is vállalna szerepet, segítene a kivitelezésben, csak induljon meg az ügy.

**Murányi Marianna polgármester:** Megköszöni a megoldásra vonatkozó javaslatot. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Szilvággy köz problémájára megoldást kell keresni, felméretik, megterveztetik, a továbbiakat ezek fényében döntenek el, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2021.(VII.19.) határozata a  
Szilvággy köz problémájának megoldásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kincsesbánya Szilvággy köz útfelújításával kapcsolatban az útszakasz felméréseiről és a megfelelő megoldásra vonatkozó javaslatokra árajánlatok beszerzéséről döntött.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**10.) Az Möt. 46. § (2) a.) pontja értelmében zárt ülés keretében:  
kitüntetések tárgyalása**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

**Murányi Marianna polgármester:** A kitüntetések tárgyalását zárt ülés keretében kell tárgyalni. Kéri a képviselőket, aki egyetért a zárt ülés elrendelésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2021.(VII.19.) határozata  
zárt ülés elrendeléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendek tárgyalására az Möt. 46. § (2) c.) pontja értelmében zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

kmf.

  
Murányi Marianna  
polgármester

  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző



Hitelesíti:



Kovács János  
képviselő