



KINCSES BÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎ 06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 993-5/2020.

Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 17-én megtartott rendes, nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

28/2020. (VIII.17.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
29/2020. (VIII.17.) határozat
- 2.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2020. számú javaslata
Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az
önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és
elidegenítésének szabályairól és a lakbérek mértékéről szóló, 8/2020.
(V. 25.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról
30/2020. (VIII.17.) határozat
- 3.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag
vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat
benyújtásáról
31/2020. (VIII.17.) határozat
- 4.) Kincsesbánya Község Önkormányzata és a Kincses Lakópark Kft.
közötti „Megállapodás építési projekttel kapcsolatosan” tervezetéről
32/2020. (VIII.17.) határozat
- 5.) Egyebek
33/2020. (VIII.17.) határozat
34/2020. (VIII.17.) határozat
35/2020. (VIII.17.) határozat

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2020. augusztus 17.

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kertai László	képviselő
Kovács János	képviselő
Lakatos János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult **7 fő** képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent.

Murányi Marianna polgármester:. A jegyzőkönyv hitelesítője ezúttal Pencz Tamás képviselő lesz.

Javaslatot tesz a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2020. (VIII. 17.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Az írásos beszámolót mindenki megkapta, de szóban is tájékoztatja a testületet, hogy két nagyobb ülésen vett részt az elmúlt időszakban, a MTKT és a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén. Kéri a képviselőket, hogy ha nincs hozzászólás, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2020. (VIII. 17.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

- 2.) **A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2020. számú javaslata Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakberek mértékéről szóló, 8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakberek mértékéről szóló rendelettel kapcsolatban tett javaslatot a Fm-i Kormányhivatal. A rendeletünk tartalmát nem kifogásolták, olyan további kérdésekre adtak javaslatokat, amelyeket egy rendeletbe bele lehetne építeni. A jegyző asszony kiegészíti a mi rendeletünket is ezekkel a pontokkal, a következő ülésre előkészíti a módosítást.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: A lakástörvény mellékletében felsorolt valamennyi tárgykört részleteiben szabályozni kell a rendeletben, akkor is, ha az nagy valószínűséggel nem fordul elő a településen.

Murányi Marianna polgármester : Aki egyet ért a módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020.(VIII. 17.) határozata a
Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2020. számú javaslatát, és Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól és a lakberek mértékéről szóló, 8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendeletét a Javaslathoz foglaltaknak megfelelően 2020. szeptember 15. napig felülvizsgálja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról**
Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Minden évben pályázunk erre. Tavaly az igényelt 40 m³-ból 34 m³-t adtak meg. Most is 40 m³ az igényünk, ehhez 50 800 Ft. önrészt kell biztosítani. A rászorulóknak térítésmentesen jár ez a tűzifa.

Van-e kérdés, észrevétel?

Ha nincs, akkor kérem, jelezze, aki elfogadja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2020. (VIII. 17.) határozata a
települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó támogatás igényléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról döntött. Az önkormányzat által igényelt mennyiség 40 m³ tűzifa, melyhez az 50.800.- Ft önrész megfizetéséhez a forrást a Képviselő-testület költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

4.) Kincsesbánya Község Önkormányzata és a Kincses Lakópark Kft. közötti „Megállapodás építési projekttel kapcsolatosan” tervezetéről
Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Több esetben tárgyaltunk már erről a projektről. Az írásos anyagot mindenkihez eljuttattuk. A megállapodás tervezet 1. oldalán fel vannak sorolva az érintett ingatlanok. Azok, amelyek nincsenek megnevezve és mínuszos előjelűek, adás-vétel alatt állnak. Ezeket a részterületeket 2018-ban adta el az akkori testület, de még folyamatban van az intézésük. Kikerülnek a 438-as hrsz-ú területből.

Elmondja a főbb pontokat:

A projekt több ütemből fog állni. Az egyes ütemek kereslet függvényében valósulnak meg. 5 ütem van betervezve, mindegyikre külön adás-vételi szerződést kell kötni. Azokban lesznek pontosítva az adatok, kikötések.

Beruházó saját költségén vázrajzot csináltat.

60 napos határidő áll rendelkezésre a szerződéskötésekre.

Ha a tulajdonos hibájából nem jön létre az adás-vétel, fizetési kötelezettség terheli.

Ha szükséges, módosítani kell a rendezési tervet.

A tulajdonos a szolgalmi jogokat biztosítja, a beruházó a kialakított közműveket a tulajdonosnak átadja (út, vízi közmű létesítmények).

Nem idegenítheti el az önkormányzat a területeket.

Tájékoztatási kötelezettség terheli mind a két felet a fontos dolgokról.

Az ingatlanok vételárát az önkormányzat nem változtathatja meg menet közben.

Ez a szerződés aláírástól számítva 60 hónapig hatályos.

Összesen 60 telek kialakítását tervezik, az 1. ütemben 17-et, a 2.-ban 8-at, a 3.-ban 11-et, a 4.-ben és az 5.-ben 12-t. Ez az elképzelés, a tanulmányterv elkészítése után lesz végleges.

Ma érkezett egy levél, ami szerint szükséges lesz egy 20 KV-os vezeték áthelyezése. Engedélyt kérnek hozzá.

Kovács János képviselő: Arról volt szó, hogy 4 telek az önkormányzat tulajdonába kerül. Erről nincs szó a megállapodásban. Bele kellene foglalni.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Ütemenként kerül sor a szerződéskötésre. Ez a megállapodás a projekt megvalósulásáról és annak ütemezéséről szól. Majd lesz szakaszonként szerződés, azokban kell a konkrét részleteket meghatározni.

Pencz Tamás képviselő: Arról szól a megállapodás, hogy a testület biztosítja a területet. Ha most arról dönt a testület, hogy az egész területet megkapják, biztosított-e a megbeszéltek szerinti 4 telek? Az iparűzési adóról is szó volt. Azt mondták, hogy ide fogják fizetni. Ezt is bele kellene dolgozni a megállapodásba.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: A szakaszonkénti szerződésben kell kitérni erre, hogy mi lesz az önkormányzaté. Ez csak arra megállapodás, hogy el tudják kezdeni a munkát. Ha minden kritériumot bele tetet az önkormányzat, akkor át kell dolgozni ezt a megállapodást, kell egy rendkívüli ülést tartani, amikor elfogadható lesz.

Kertai László képviselő: Nehogy az legyen, hogy az utolsó ütemnél kapja meg az önkormányzat a telkeket. Ott fel kell tölteni a területet, arra sok év múlva lehet csak ráépíteni. Egy ilyen beruházás hosszú idő.

A polgármester javaslatot tesz arra, hogy napolja el a testület a döntést. Augusztus 24-én legyen egy következő képviselő-testületi ülés, addig egyeztetnek a kivitelezővel, kerüljön bele több olyan dolog a megállapodásba, ami az önkormányzat javát szolgálja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2020.(VIII. 17.) határozata
Kincsesbánya Község Önkormányzata és a Kincses Lakópark Kft. közötti
Megállapodásról szóló döntés elnapolásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kincsesbánya Község Önkormányzata és a Kincses Lakópark Kft. közötti „Megállapodás építési projekttel kapcsolatosan” tervezetről szóló döntését elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi Marianna polgármester

5.) Egyebek

5.1. KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozási szándékról

Előadó: Murányi Marianna polgármester

Murányi Marianna polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. A társulási tanács ülésének egyik témája volt, de minden tagönkormányzatnak határozatot kell hozni. Esztergom és Pusztavám szeretne csatlakozni a társuláshoz. Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2020.(VIII. 17.) határozata a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozási szándékról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékról szóló előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.

2./Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, a Képviselő-testület nem javasolja az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.

Határidő: 2020. 10. 30.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

5.2.

Murányi Marianna polgármester: Tájékoztatja a testületet a szelektív hulladékgyűjtésről. Változás lesz, hulladékgyűjtő edényeket biztosít a Depónia Kft. szeptembertől, ha az önkormányzat vállalja a kiosztását. Erről a vállalásról a nyilatkozatot már visszaküldtük hogy a lakosság mielőbb hozzájuthasson a gyűjtőedényekhez. Kiszállítják az önkormányzat területére a kukákat, amit minden háztartásba el kell juttatni.

5.3. Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi beszámolója

Murányi Marianna polgármester: A Vörösmarty Mihály könyvtár megküldte a 2019. évi beszámolóját. Részletes, alapos. Mindenki áttanulmányozhatta. Van-e kérdés, észrevétel. Ha nincs, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2020.(VIII. 17.) határozata
a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi beszámolójáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

5.4

Murányi Marianna polgármester: A kerékpárút pályázat kapcsán a marketinstratégia keretében. Pihenőpadokra pályázott az önkormányzat, 4 db zsindelytetőstetős pihenőpadra kértünk árajánlatokat. A beérkezett 3 ajánlatból mindegyik érvényes, megfelel a kiírás követelményeinek. A legolcsóbbat lenne célszerű elfogadni. Ha nincs hozzászólás, kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2020. (VIII. 17.) határozata
TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00011 azonosítószerű „Kerékpárút
kialakítása Kincsesbányán” című projekt kapcsán pihenőpadok
beszerzéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00011 azonosítószerű „Kerékpárút kialakítása Kincsesbányán” című projekt kapcsán pihenőpadok beszerzése tárgyában, határidőben beérkezett árajánlatok közül az RJM-Játék Kft. – adószám: 25440410-2-13 - (Ajánlat benyújtásának ideje: 2020.07.16. 09:15) ajánlatát 1 608 000 Ft + Áfa = bruttó 2 042 160 Ft ajánlati áron elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Murányi Marianna polgármester

5.5.

Murányi Marianna polgármester: Volt egy megbeszélés a testületnek a társasházak közös képviselőivel, melyen a fő téma a tömbházak körüli terület gondozása, a fűnyírás volt. Megoldásnak tűnt egy vállalkozó felkérése. Az egyik közös képviselő kért árajánlatot,

amelyet eljuttatott hozzánk is, de erről a közös képviselőknek kell egyeztetni, dönteni. Az önkormányzat ugyanis nem tudja előre tervezni a fűnyírást, s kiplakátolni a lépcsőházakba, mikor álljanak el a parkoló autókkal. Illetve a társasházakban élők pihenési, alvási ideje sem egyeztethető össze, tehát mindig rosszkor nyírunk. Az időjárás és más esetlegesen közbejövő sürgősebb munkák függvénye is a kaszálás időpontja. Amennyiben egy külső vállalkozó végzi a feladatot, meg lesz beszélve, mikor lesz fűnyírás, lehet a lakóknak tervezni.. A családi házban élőknek feladatuk, hogy rendbe tegyék a területüket, a társas házakra is vonatkozni kellene ennek.

Kertai László képviselő: A háztól 5 méteren belül levágja a vállalkozó, ezen kívüli területet továbbra is az önkormányzat fogja nyírni?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Lehet, hogy nem 5 méter, hanem sokkal nagyobb terület tartozik a házhoz.

Kertai László képviselő: A ház alapító okiratán csak a ház szerepel. Sok helyen nem nyírják a ház előtti területeket.

5.6.

Murányi Marianna polgármester: A falu felmérése folyamatban van, felszólítjuk azokat, akik nem rendezik a területüket.

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.


Murányi Marianna
polgármester





Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:



Pencz Tamás
képviselő