

ELŐTERJESZTÉS

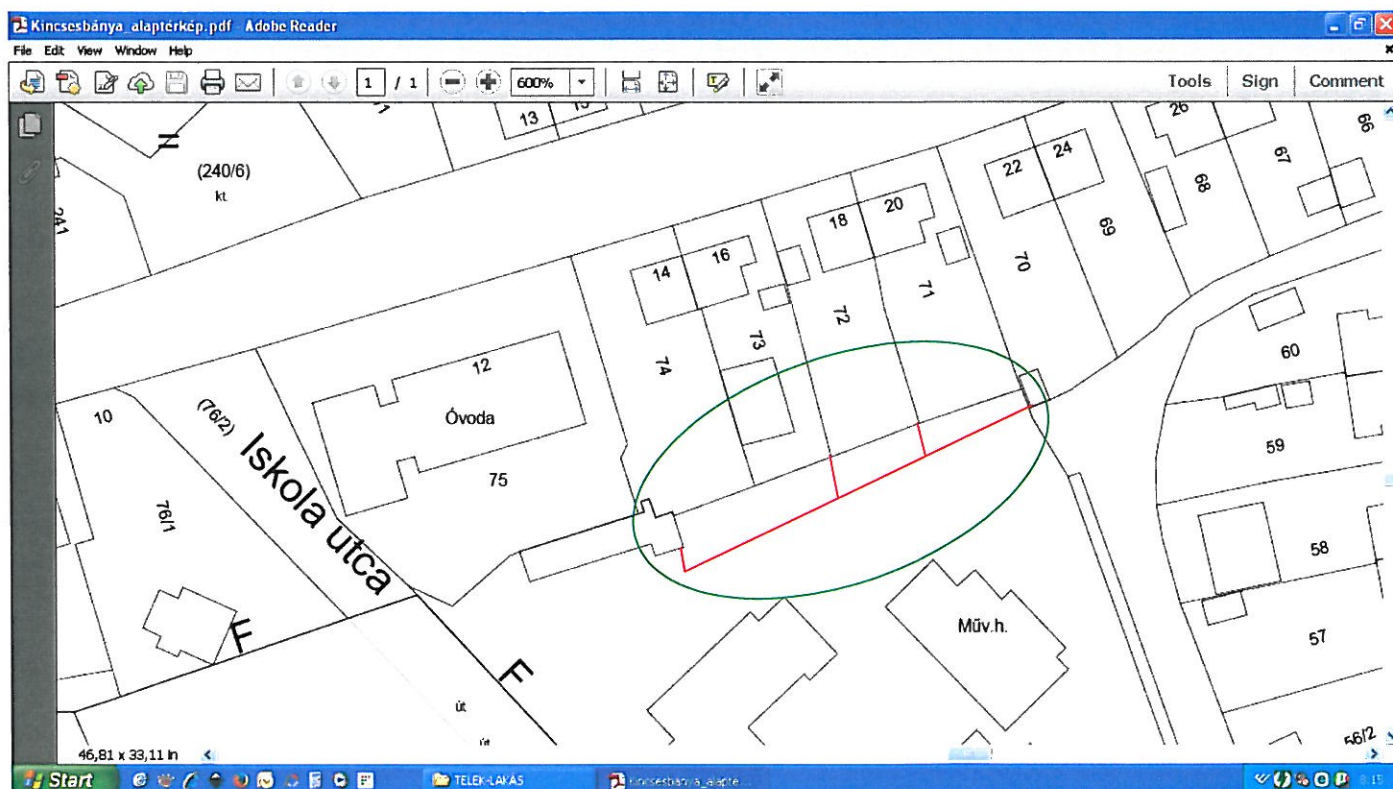
2018. augusztus 2.-ai képviselő-testületi ülésre

Jogi határok rendezése, telekalakítások

Tisztelt Képviselő testület!

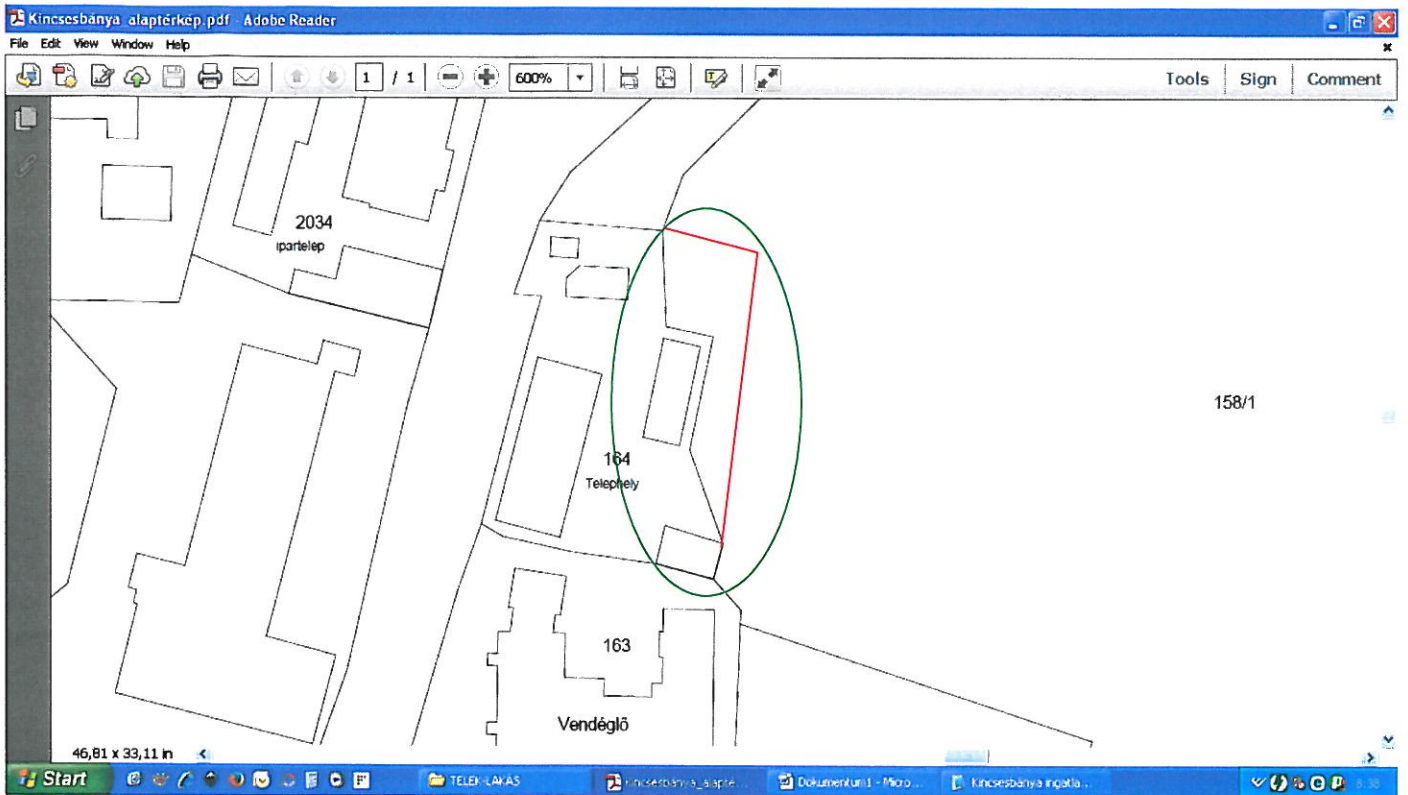
Az új Rendezési Terv elkészítése során több ingatlantulajdonos jelezte, hogy szeretné a meglévő, tulajdonában álló ingatlanának telekkönyvi pontosítását. Az alábbiakban összefoglaltuk azokat az ingatlanokat, melyekkel kapcsolatosan kérés érkezett, valamint azokat az ingatlanokat, ahol célszerű lenne a telkek rendezése amennyiben az érintett tulajdonosok azt elfogadják és vállalják a költségeket. Csak olyan ingatlanok rendezését tudjuk elvégezni, ahol önkormányzati tulajdonban van a szomszédos ingatlan, és az ingatlan forgalomképes.

Az ingatlanok tulajdonosainak kell állni a földmérési, illetve térképészeti munkák költségeit, valamint az önkormányzat felé meg kell fizetni a terület árát.



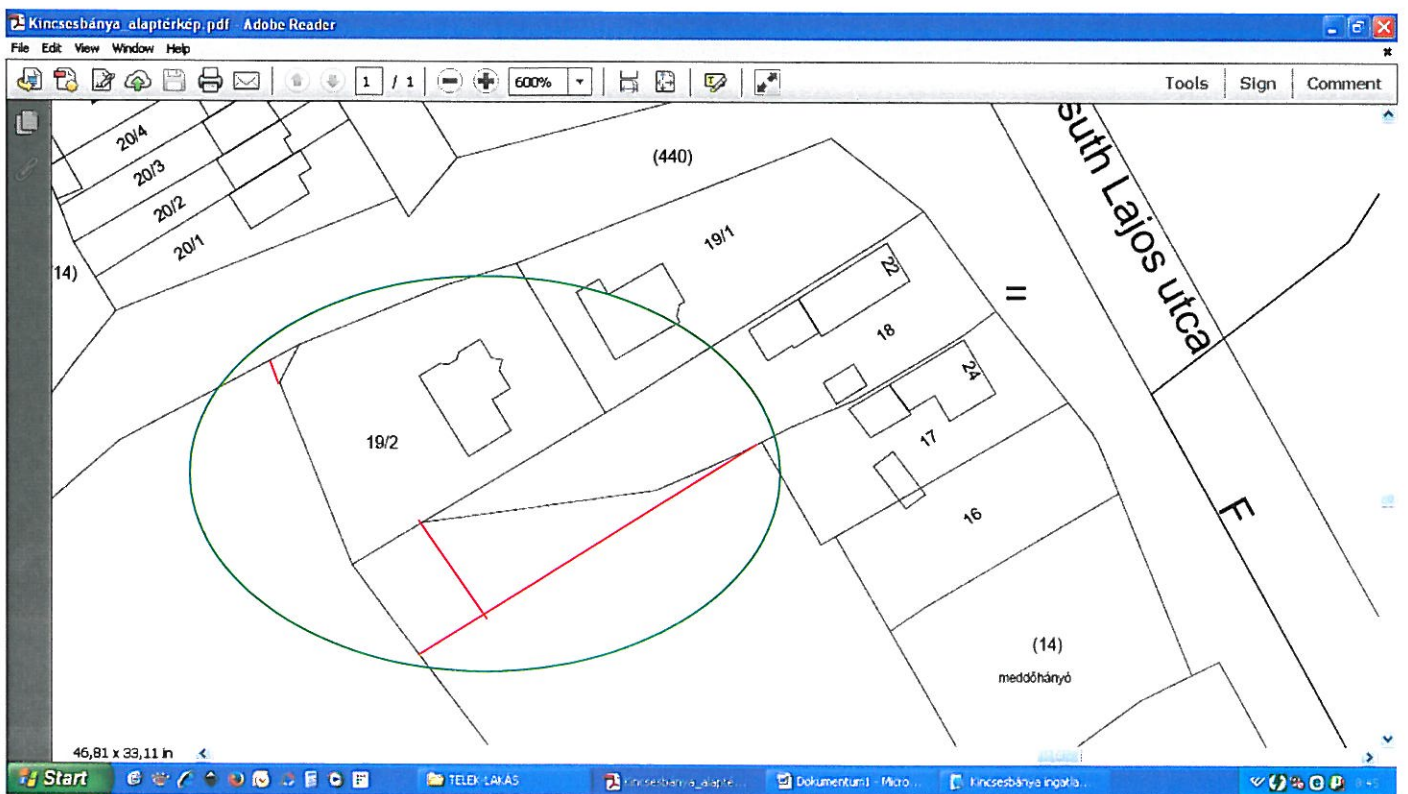
Érintett ingatlanok:

- 74 hrsz.: Tulajdonos: Pocsaji Miklós. Az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt a kertje végében lévő területrésze, lemond a 73 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa javára
- 73 hrsz.: Tulajdonos: Lakatos János és Lakatosné Kovács Hajnalka
- 72 hrsz.: Tulajdonos: Kocsis Imre és Kun Ágnes
- 71 hrsz.: Tulajdonos: Batha Károly
- 63/2hrs.: Tulajdonos: Kincsesbánya Község Önkormányzata



Érintett ingatlanok:

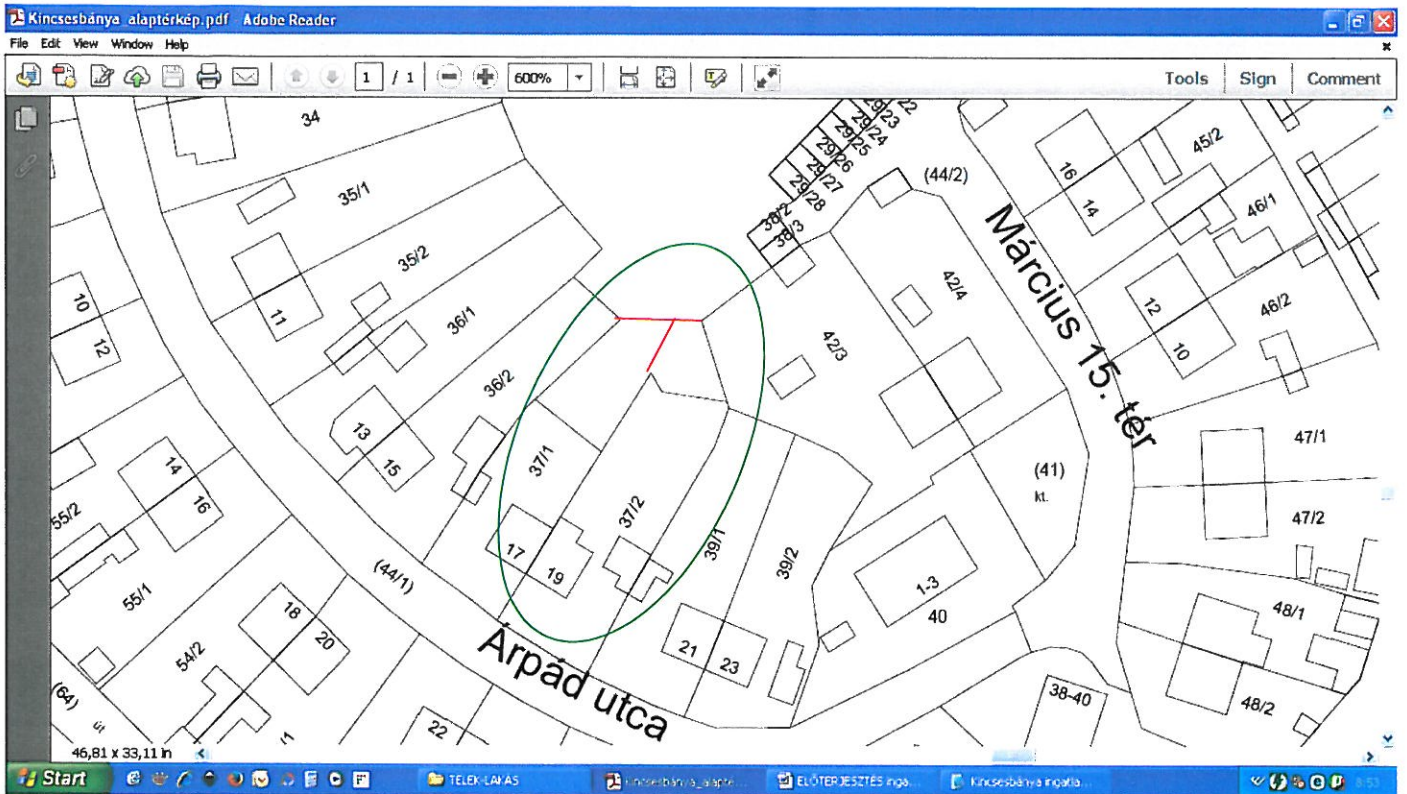
- 164 hrsz.: Tulajdonos: PRO PASTA FLORIANA Élelmiszergyártó és Kereskedelmi Kft
- 158/1 hrsz.: Tulajdonos: Kincsesbánya Község Önkormányzata



Érintett ingatlanok:

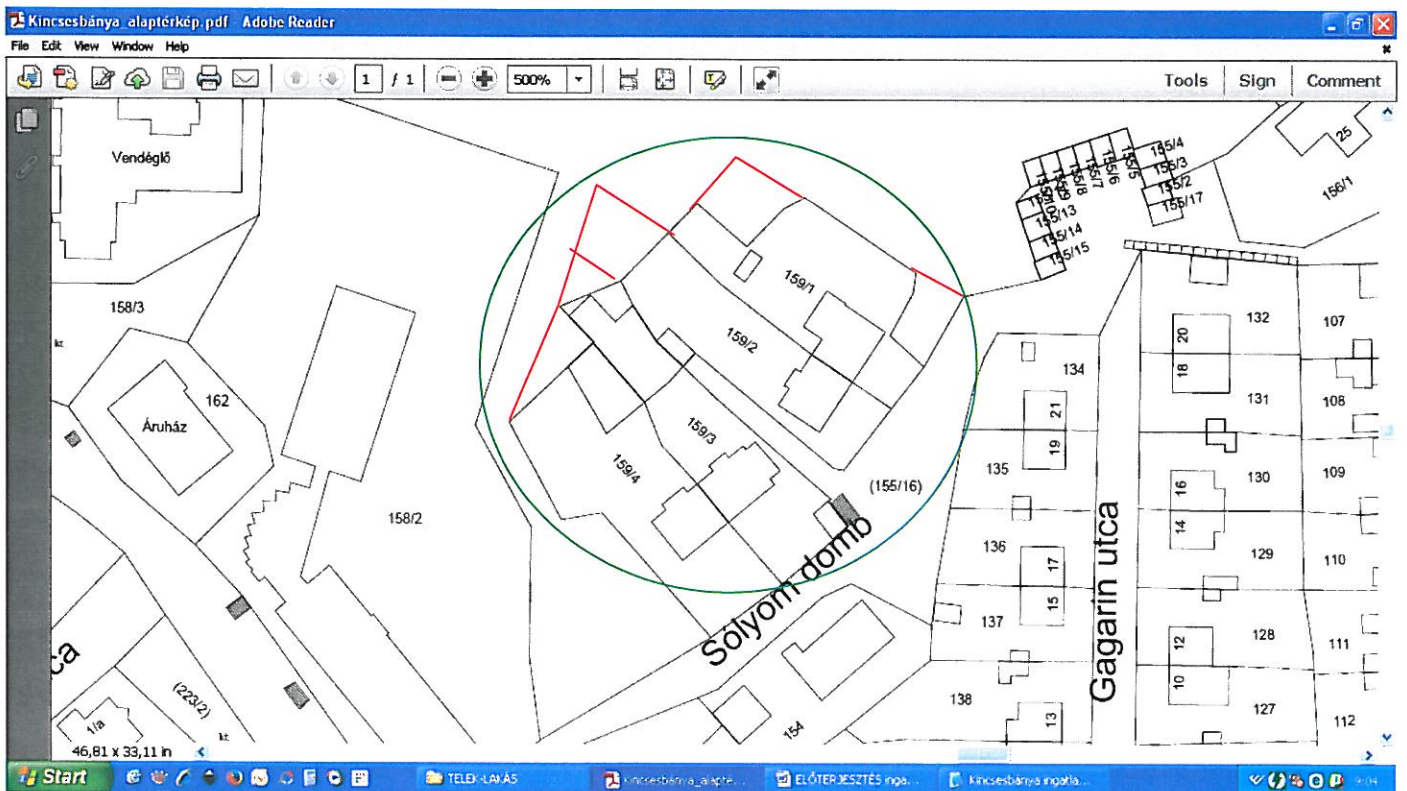
- 18 hrsz.: Tulajdonos: dr. Schweighardt Zsanett
- 19/2 hrsz.: Tulajdonos: Hirka György
- 439 hrsz.: Tulajdonos: Kincsesbánya Község Önkormányzata

További ingatlanok, amelyeket érdemes lenne kiigazítani:



Érintett ingatlanok:

- 37/1 hrsz.: Tulajdonos: Nyári Ferencné, Tóth Imréné, Nyári Zoltán
- 37/2 hrsz.: Tulajdonos: Kovács Natália és Laki Tibor György
- 29/36 hrsz.: Tulajdonos: Kincsesbánya Község Önkormányzata



Érintett ingatlanok:

- 159/4 hrsz.: Tulajdonos: Takács Józsefné és Takács József

- 159/3/C/1 hrsz.: Tulajdonos: Török Gábor
- 159/2 hrsz.: Tulajdonos: Kelemen Tamás
- 159/1 hrsz.: Tulajdonos: Deák Péter
- 158/1 hrsz.: Tulajdonos: Kincsesbánya Község Önkormányzata

Amennyiben a képviselő-testület egyet ért a javaslattal határozza meg, hogy fenti ingatlanok esetében az adásvételi szerződésekben a négyzetméter ár 100 Ft/m² legyen.

Kincsesbánya, 2018. július 27.


Bajkai János
polgármester

