

ELŐTERJESZTÉS

2018. május 28.-ai képviselő testületi ülésre

Sportöltöző lapos tetejének vízszigetelése

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő sportöltöző szigetelése az évek során tönkrement. Teljes felülete megrepedezett, ez által az öltöző több ponton beázik, és a szomszédos magánlakásban is már megjelentek a beázás nyomai.

A teljes tetőfelület szigetelésére árajánlatokat kértünk, melyeket az előterjesztéshez mellékelek.

Az árajánlatok összesítése:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • Centrum Épker Szolg Zrt. | 1 371 600 Ft |
| • Trentol-Tör Kft | 788 670 Ft |
| • Akva-Plast Kft | 2 211 794 Ft |
| • Palacenter Bt | 836 930 Ft |

A beérkezett ajánlatok közül javaslom a Tisztelt Képviselő testületnek a legolcsóbb ajánlattevővel kössünk kivitelezésre megállapodást.

Kincsesbánya, 2018. május 22.


Bajkai János
polgármester



Bajkai János

Feladó: info@teto-szigeteles.hu
Küldve: 2018. április 27. 19:14
Címzett: polgarmester@kincsesbanya.hu
Tárgy: Ajánlat
Mellékletek: START SUPERSEAL 4,5 gyártói teljesítmény nyilatkozat.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézőndő
Megjelölt

Jelölő állapota:

Tisztelt Bajkai János úr,

Elzeteres felmérés alapján, kldm tjkoztat jelleg ajánlatom, Kincsesbánya sportlitz lapostetjnek feljtsra bitumenlemezes technológiával.

Kérsre az ajánlatot kétféleképpen bontjuk, a sportlitz 178 m², a maglakás 87 m² a helyszíni bejárás sorn megllaptott szigetelendő felület nagysága.

Munkafizisok :

- Tet felületnek takarása, perforálása, szakszerű szerinti dbeles megerősítéssel
- Meglévő szellőző bontása, új praszellőző beépítése /30 m²/db/, gallérosan
- Kéremeként a szigetelőlanyag viharléc nélküli lezárása, tömítése
- Index Start Superseal 4.5 kg/m² bitumenes szigetelőlemez felrakása langolvasztással

Kivitelezés összesített költsége a sportlitz tetjére: 659.000 Ft + fa
bruttó: 836.930 Ft

Kivitelezés összesített költsége a maglakás tetjére: 322.000 Ft + fa
bruttó: 408.940 Ft

A kt tetfellel egyttes megrendelse, s kivitelezese eseten 5% kedvezmnyt tudunk adni.
Munkinkra 10 v garancit vllalunk.

HA BENNNKET VLASZT NEM DNTHET ROSSZUL, MERT:

- 17 ves szakmai mlt, ebb l tbb v klfdn szerzett tapasztalat
- Munkinkra 10-v rsos garancit vllalunk
- Akr 1-2 nap alatt,tl lehet a tetfeljtson

Tisztelettel,

Berei Gyrgy
Palacenter Bt.
8600 Sifok Ujpiac tr 5. 4/6
web: teto-szigeteles.hu
Tel: 06-30/6066733

DECLARATION OF PERFORMANCE

Number: 008446-0002

008446 - UNIGUM P 4 MM SAND 68071000

1. Identification Code: 68071000
2. Intended use: Reinforced flexible bitumen sheets for roof waterproofing
3. Manufacturer: INDEX S.p.A. Via G. Rossini, 22, 37060 Castel d'Azzano (Verona) Italia
4. Authorised represent: NA
5. System or systems of assessment and verification of constancy of performance of the construction product as set out in annex V: AVCP 2+

6. Identification number of the notified body and related harmonised standard:
Concerning AVCP system 2+, the following notified body performed the initial inspection of the manufacturing plant and of factory production control and the continuous surveillance, assessment and evaluation of factory production control:
BUREAU VERITAS (n° 1370 - FPC n° 1370-CPR-0040)

7. Declared performances:

Standard	Test	Standard	Proof	Performance
EN 13707:2009	External Fire Performance	UNI EN 13501-5	F	
	Reaction To Fire	UNI EN 13501-1	E	
	Watertightness	UNI EN 1928 (B)	400/300 N/5cm >=	60 kPa >=
	Tensile properties	UNI EN 12311-1	NPD	400/300 N/5cm - 20 % 35/40 % - 15 % (v.a.)
	Resistance to static loading Meth A	UNI EN 13948	10 kg >=	
	Resistance to static loading Meth A	UNI EN 12730 Met A	700 mm >=	
	Resistance to impact	UNI EN 12691	140/140 N - 30 %	
	Resistance to tearing (nail shank)	UNI EN 12310-1	NPD	
	Peel resistance of joints	UNI EN 12316-1	350/250 N/5cm -20%	
	Shear resistance of joints	UNI EN 12317-1	NPD	
	Flexibility at low temperature after ageing	UNI 1296 e EN 1109	NPD	
	Flow resistance at elevated temperature after ageing	EN 1296 e EN 1110	NPD	
	Artificial ageing by long term exposure to UV ray	EN 1297 e EN 1850-1	NPD	
	Flexibility at low temperature	UNI EN 1109	0 °C <=	
	Flow resistance at elevated temperature	UNI EN 1110	110 °C >=	
	Dangerous Substances	Substance pericolose	Nota A	
	Reaction To Fire	UNI EN 13501-1	E	
	Watertightness	UNI EN 1928 (B)	60 kPa >=	
	Resistance to impact	UNI EN 12691	700 mm >=	
	Shear resistance of joints	UNI EN 12316-1	350/250 N/5cm -20%	
	Flexibility at low temperature	UNI EN 1109	110 °C >=	
	Tensile properties	UNI EN 12311-1	400/300 N/5cm - 20 % 35/40 % - 15 % (v.a.)	
	Resistance to static loading Meth A	UNI EN 12730 Met A	10 kg >=	
	Resistance to static loading meth B	UNI EN 12310-1	NPD	
	Water penetration after ageing	UNI EN 1296 e EN 1928 (A)	NPD	
	Dangerous Substances	Substance pericolose	Nota A	

Nota A This Product does not contain asbestos or tar constituents. In the absence of a uniform test method throughout Europe, any verifications and declarations on release/content must be performed considering the national regulations of the place of use.
8. The performance of the product identified above is in conformity with the set of declared performances. This declaration of performance is issued, in accordance with Regulation (EU) No 305/2011, under the sole responsibility of the manufacturer identified above.

Signed for and on behalf of the manufacturer by:
Dott. Luigi Carloni (CEO)


DECLARATION OF PERFORMANCE

Number: 009469-0002

009469 - M-START SUPERSEAL 4.5KG -130 68071000

1. Identification Code: 68071000
2. Intended use: Reinforced flexible bitumen sheets for roof waterproofing
3. Manufacturer: INDEX S.p.A. Via G. Rossini, 22, 37060 Castel d'Azzano (Verona) Italia
4. Authorised represent: NA
5. System or systems of assessment and verification of constancy of performance of the construction product as set out in annex V: AVCP 2+

6. Identification number of the notified body and related harmonised standard:
Concerning AVCP system 2+, the following notified body performed the initial inspection of the manufacturing plant and of factory production control and the continuous surveillance, assessment and evaluation of factory production control:
BUREAU VERITAS (n° 1370 - FPC n° 1370-CPR-0040)

7. Declared performances:

Standard	Test	Standard	Proof	Performance
EN 13707:2009	External Fire Performance	UNI EN 13501-5	F	
	Reaction To Fire	UNI EN 13501-1	E	
	Watertightness	UNI EN 1928 (B)	60 kPa >=	
	Tensile properties	UNI EN 12311-1	650/400 N/5cm - 20 % - 20% 40 % - 15 % (v.a.)	
	Resistance to root penetration	UNI EN 13948	NPD	
	Resistance to static loading Meth A	UNI EN 12730 Met A	NPD	
	Resistance to impact	UNI EN 12691	NPD	
	Resistance to tearing (nail shank)	UNI EN 12310-1	150/180 N - 30 %	
	Peel resistance of joints	UNI EN 12316-1	NPD	
	Shear resistance of joints	UNI EN 12317-1	NPD	
	Flexibility at low temperature after ageing	EN 1296 e EN 1109	NPD	
	Flow resistance at elevated temperature after ageing	EN 1296 e EN 1110	100 °C -10 °C	
	Artificial ageing by long term exposure to UV ray	EN 1297 e EN 1850-1	Si	
	Flexibility at low temperature	UNI EN 1109	-10 °C <=	
	Flow resistance at elevated temperature	UNI EN 1110	110 °C >=	
	Dangerous Substances	Substance pericolose	Nota A	
	Reaction To Fire	UNI EN 13501-1	E	
	Watertightness	UNI EN 1928 (A)	W1	
	Tensile properties	UNI EN 12311-1	650/400 N/5cm - 20 % - 20% 40 % - 15 % (v.a.)	
	Resistance to tearing (nail shank)	UNI EN 12310-1	150/180 N - 30 %	
	Flexibility at low temperature	UNI EN 1109	-10 °C <=	
	Water penetration after ageing	EN 1296 e EN 1928 (A)	NPD	
	Tensile properties after ageing	EN 1296 e EN 12311-1	NPD	

Nota A This Product does not contain asbestos or tar constituents. In the absence of a uniform test method throughout Europe, any verifications and declarations on release/content must be performed considering the national regulations of the place of use.
8. The performance of the product identified above is in conformity with the set of declared performances. This declaration of performance is issued, in accordance with Regulation (EU) No 305/2011, under the sole responsibility of the manufacturer identified above.

Signed for and on behalf of the manufacturer by:
Dott. Luigi Carloni (CEO)


Cetrum Épker szolg Zrt 1135 Budapest Lehel út 48 szám 1/1					Község Önkormányzat 8044 Kincsesbánya Kincsesi út 39 Sportöltöző épület			
Ssz.	Munka/költségtétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Mindössze sen
	Meglévő lapos tető átvizsgálása légbugérok vissza vágása faltok repedések bejavítása felület tisztítás kifolyók és szellőzők ellenőrzése potlása	180	m2		500	0	90 000	90 000
	teljes lapos tető felület kellősítés tapadás elősegítő bitugél anyaggal tető szigeteléshez	180	m2	650	850	117000	153 000	270 000
	tető szigetelés EPV4/S/K EXTRA 5,2 MM ÜVEG SZÁLAS ERŐSÍTÉSŰ PRÉMIUM KATEGORIÁS ANYAGGAL teljes felületben	180	m2	2200	1 800	396000	324 000	720 000
mindösszesen nettó						513 000	567 000	1 080 000

bruttó 27% áfa

1 371 600

Opció			

2018 05 02 én

Havasi Tamás ügyvezető

Bajkai János

Feladó: Németh István [info@laposteto-javitas-szigeteles.hu]
Küldve: 2018. május 2. 18:36
Címzett: 'Bajkai János'
Tárgy: FW: árajánlat kérés

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő
Megjelölt

Jelölő állapota:

Helyesbítés, pontosítva a lenti második sor kezdőszava, ami nem palatető, hanem lapostető. javítva és elnézést a tévedésért.

From: Németh István [mailto:info@laposteto-javitas-szigeteles.hu]

Sent: Wednesday, May 02, 2018 5:56 PM

To: 'Bajkai János'

Subject: RE: árajánlat kérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését. A mellékelt tervdokumentáció alapján az alábbi árajánlatot adjuk Önöknek:

Lapostető szigetelése egy rétegben INDEX MINERRAL FIDIA P 5kg/m² súlyú poliészter hordozójú szürke palaórléményes bitumenes lemezzel:

főépület: 180 m² * 3450,- Ft/ m² =621.000,- Ft + 167.670,- Ft Áfa = 788.670,- Ft

lakás: 75 m² * 3.450,- Ft/m²=258.750,- Ft + 69.863,- Ft Áfa = 328.613,- Ft

A fenti vállalási ár magában foglalja a tetőfelület tisztítását, bitumenes alapozását, egy rétegű zárólemez szigetelését, a kémények hóhatárig történő takarásával, viharlécezésével, a szigetelőanyagunk hulladékának elszállítását. Nem tartalmazza a tetőszélek esetleges újralemezelését horganyzott profillemizzel, ami bontással együtt értendő és a tető előkészítése során keletkező egyéb hulladék elszállítását.

főépület esetében 51.000,- Ft + 13.770,- Ft Áfa = 64.770,- Ft

lakás: 27.000,- Ft +7.290,- Ft = 34.290,- Ft

Egyebekről megrendelés esetén a szerződésben rögzítünk a közös helyszíni megbeszélés után.

Garancia 12 év.

Bízva visszajelzésükben, üdvözlettel:

Németh István

06 30 329 5181

Trentol-Tör Kft.

From: Bajkai János [<mailto:polgarmester@kincsesbanya.hu>]
Sent: Wednesday, April 25, 2018 2:29 PM
To: info@laposteto-javitas-szigeteles.hu
Subject: árajánlat kérés

Tisztelt Cím!

Kérem Önöket, hogy a mellékelt Sportöltöző lapos tetejének vizsgizetelésére árajánlatot adni sziveskedjenek. A magánlakás részt is kérem, külön tételként megadni, hogy a tulajdonos igenlő válasza esetén egy munkában megtudjuk rendelni, amennyiben az ár megfelelő.

<<...>>

Az épület több ponton beázik a jelenlegi szigetelés repedezettsége miatt.

Fáradozásukat előre is köszönöm.

Bajkai János polgármester

Kincsesbánya Község Önkormányzata

8044. Kincsesbánya Kincsesi u. 39.

Telefon: +36-22-418-001

Fax: +36-22-584-030

Mobil: +36-20-439-7100

E-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

www.kincsesbanya.hu



AKVA-PLAST KFT.
8600 Siófok, Jegenyesor 7/b.
Tel.: 84/322-178, Fax: 84/322-837
www.akvaplant.hu, info@akvaplant.hu

A SZIGETELÉS
SZOLGÁLTATÁBAN!



0132 /2018

Munka megnevezése: **Kincsesbánya, Kossuth u 5 szám alatti Sportöltöző épület csapadékvíz elleni szigetelése.**

Megrendelő: **Kincsesbánya Község Önkormányzata - Bajkai János polgármester**

Megjegyzés: Ajánlatunk 60 napig érvényes.

2018. május 2.

Költségvetés

	Anyagköltség	Díj
Fejezetek összesen:	859 630	881 940
Mindösszesen:		1 741 570
Tartalékkeret	0,00 %	0
ADÓALAP:		1 741 570
ÁFA 27%:		470 224
Vállalkozási ár:		2 211 794



	Tételsz	Mennyiség	Egységár		Összesen	
			Anyag ktg.	Díj ktg.	Anyag ktg.	Díj ktg.
1	48-05-011-01					
	Tetőfelület előkészítése a szigetelés megtisztításával, a hólyagos részek kivágásával, javításával, a felület perforálásával					
		185,00 m2	0,00	310,00	0	57 350
2	48-05-012-04					
	Csapadékvíz elleni szigetelés, polimerbitumen lemezzel, felső oldalán talkum hintéssel, alsó oldalán filclemezzel ragasztással rögzítve INDEX ROLLBASE páraszellőző lemezzel.					
		185,00 m2	1 775,00	1 640,00	328 375	303 400
3	48-05-012-02					
	Csapadékvíz elleni szigetelés, polimerbitumen lemezzel, felső oldalán palazuzalék hintéssel, alsó oldalán polietilén fóliával lángolvasztással rögzítve INDEX MINERAL FIDIA P/5 polieszterfátyol hordozórétegű lemezzel.					
		185,00 m2	1 995,00	1 780,00	369 075	329 300
4	48-05-012-012					
	Felépítmények kellősítése INDEVER bitumenmázzal a tapadás elősegítésére.					
		4,00 m2	655,00	450,00	2 620	1 800
5	48-05-012-14					
	Felépítmények és attikák szegélyezése INDEX MINERAL FIDIA P/5 poliészterfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes szigetelőlemezzel.					
		4,00 m2	1 895,00	1 700,00	7 580	6 800
6	48-05-012-18					
	Páraszellőző beépítése					
		10,00 db	970,00	850,00	9 700	8 500



Tételsz	Mennyiség	Egységár		Összesen	
		Anyag ktg.	Díj ktg.	Anyag ktg.	Díj ktg.
7 48-05-013-01	Eresz szegély bontás, új preskyes szegély elhelyezése az épület szélén.				
	51,00 fm	650,00	450,00	33 150	22 950
8 48-05-012-22	Viharléc elhelyezése a függőleges szigetelés mechanikus rögzítésére, tartósan rugalmas bitumenes tömítéssel.				
	7,00 fm	650,00	450,00	4 550	3 150
9 43-02-02	Függő ereszcsonna bontása, új szerelése 0,55 mm horganyzott acéllemezből, félkör szelvényű, 33 cm kiterített szélességben.				
	51,00 fm	1 740,00	1 510,00	88 740	77 010
10 43-02-001-034	Lefolyócső szerelése 0,55 mm horganyzott acéllemezből, kör szelvényű 33 cm kiterített szélességben.				
	8,00 fm	1 980,00	1 510,00	15 840	12 080
11 48-05-012-25	Szigetelőanyag tetőre történő feltermelése.				
	2,00 óra	0,00	19 950,00	0	39 900
12 48-05-012-26	Építési törmelék elszállítása kézi erővel történő rakódással, 15 km-en belüli szállítással.				
	2,00 m3	0,00	9 850,00	0	19 700
Tételek összesen:				859 630	881 940

Adatok

Munka

megnevezése: Lapostető vízszigetelése

Megrendelő: Bajkai János

Megjegyzés: Kincsesbánya Kossuth utca 5. - Sportöltöző teteje

Kelt.: 2018.05.26

Költségvetés

Megnevezés

	Tételszám	Mennyiség	Anyag ktg. (Ft)	Díj ktg. (Ft)	Összesen	
					Anyag ktg. (Ft)	Díj ktg. (Ft)
		m2				
1.	46-42-018-07	178,00	4,00	60,00	712,00	10680,00
Teljes tetőfelület takarítása.						
		m2				
2.	27-42-113-01	178,00	0,00	55,00	0,00	9790,00
Hólyagok szakszerű kivágása,perfolálása teljes tetőfelületen.						
		m2				
3.	08-05-021-0192001	6,00	1350,00	850,00	8100,00	5100,00
Meglévő szigetelés foltszerű javítása.						
		db				
4.	34-23-767-21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		fm				
5.	34-12-032-04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		db				
6.	46-42-048-07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Az árajánlaton szereplő árak NETTÓ árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák! Az árak forintban értendők!

Ajánlatunk 90 napig érvényes!



Sió-Generál Kft.

Cím: 8654, Ságvár Ádándi út. 27.

Telefon: +36-30/9940-732

E-mail: info@siogeneral.hu

Költségvetés összesítése

2018.05.26

Összesen

Anyag ktg. (Ft)

Díj ktg. (Ft)

340 898,00 Ft

329 450,00 Ft

ADÓALAP ÁFA 27%

180 993,96 Ft

ÖSSZESEN ÁFÁ-val:

851 341,96 Ft

Az árajánlaton szereplő árak NETTÓ árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák! Az árak forintban értendőek!

Ajánlatunk 90 napig érvényes!

