



# KINCSES BÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 393-8/2018.

## Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 16-án megtartott köz meghallgatással egybekötött nyílt üléséről

### TARTALOMJEGYZÉK

#### Napirend előtti határozatok:

- 103/2018. (VII. 16.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 104/2018. (VII. 16.) határozat – a napirendről

#### Napirend:

1. Kincsesbánya Településképi Arculati Kézikönyve és településképi védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezése  
105/2018. (VII.16.) határozat
2. Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

# Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **közmeghallgatásáról.**

**Időpont: 2018. július 16.**

**Helyszín: Művelődési Ház Kincsesbánya, Iskola utca 2.**

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Bajkai János	polgármester
Sashalmi Endre	alpolgármester
Kiss Péter	képviselő
Murányi Marianna	képviselő
Lakatos János	képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Bodó Beáta	tervező

Kincsesbánya polgárait a képviselő-testület a kihelyezett hirdetések és az internetes honlapon közzétett meghívó útján értesítette a közmeghallgatás helyéről és időpontjáról. Kb. 15 fő jelent meg.

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Az ülés megnyitása**

- 1. Kincsesbánya Településképi Arculati Kézikönyve és településkép védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezése**  
105/2018. (VII.16.) határozat
- 2. Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok**

### **Az ülés megnyitása**

**Bajkai János polgármester** köszönti a megjelent polgárokat és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 5 fő megjelent.

A képviselők a napirenddel kapcsolatban módosítási javaslatot nem terjesztettek elő.

**Bajkai János polgármester:** Javaslatot tesz a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2018. (VII.16.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Sashalmi Endre alpolgármester** személyében.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2018. (VII.16.) határozata a hitelesítő személyéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Sashalmi Endre alpolgármester legyen, a javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester** Köszönti a megjelenteket, megnyitja a közmeghallgatást.

## 1.) Kincsesbánya Településképi Arculati Kézikönyve és településkép védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezése

Előadó: Bodó Beáta

**Bodó Beáta tervező:** Tájékoztatom Önöket, hogy különválasztotta a kormány a Rendezési Tervet és Településképi Arculati Kézikönyvet. A Rendezési Tervbe nem lehetett semmi olyan településképi előírást szerepeltetni, ami régebben ebben szerepelt. Helyi rendeletet kell hozni a TAK-hoz az önkormányzatnak. Ez a fórum ennek az eljárásnak részét képezi. A TAK mutatja be a települést, azt, hogy milyen területeket különítünk el. Családi házas, lakótelepi, külterület és gazdasági terület van. A tervezet kb. 1 hónapja fent van a honlapon. Sikerült-e megnézni, van-e kérdésük?

**Egei Tamás:** A 3444 hrsz-ú ingatlan besorolása megváltozott-e?

**Bodó Beáta tervező:** Az arculati kézikönyv másról szól. Erre most nem tudok válaszolni, nem készültem a Rendezési Tervvel.

**Bajkai János polgármester:** Mi a törvényalkotó szándéka?

**Bodó Beáta tervező:** A családi ház építése már csak bejelentésköteles. E-naplóra kell feltölteni a terveket, ha nem emelnek kifogást, 15 napon belül megkezdődhet az építkezés.

Az építkezés megkezdése előtt az önkormányzat le tudja egyeztetni, hogy megfelelő-e a terv. Jogosultsága van az önkormányzatnak, hogy az épülő házakat megnézze. Ez a polgármester hatásköre. A HÉSZ megmondja, hogy mit lehet építeni, a TAK pedig azt mondja meg, hogy hogyan nézzen ki. Azt, hogy illeszkedik-e a képbe, azt a polgármester a szakmai véleményezés alapján tudja megmondani. Van kötelezési jogköre, hogy felszólítsa az illetőt, hogy módosítsa az építkezést oly módon, hogy megfelelő legyen. Ha nem teszi meg, bírságozhat. Nem ez a cél, hanem hogy egységesebb legyen a falukép. Ez az új építésre és az átalakításokra vonatkozik. A rendelet hatálybalépéséig még nem kell ezt alkalmazni.

**Bajkai János polgármester:** Az új építés egyszerűbb. Vélhetően egy felelős tervező elkészíti a terveket, és nem adja a nevét olyanhoz, ami nem megfelelő. A meglévők felújítása okozhat problémát. Az is csak akkor, amikor elkészült. Mindenkinek meg kell néznie, hogy megfelelő legyen az építkezése.

**Lakatos János képviselő:** Kincsesbányán nem sok új ház épül.

**Bajkai János polgármester:** A régieket alakítgatják.

**Tóth-Bencze József:** Kapcsolódik-e ez a környezetkép elbírálásához? Van a bélüzemmel szemben kertem. Úgy tudom, hogy külterület a belterületben. Kimondottan az építés, bővítés mikéntjére vonatkozóan.

**Bodó Beáta tervező:** Ez csak a kinézetről szól. Nem arról, hogy mit és mekkorát, hanem hogy hogyan nézzen ki.

**Bajkai János polgármester:** Ez egy tájékoztató, amit el kell fogadni a testületnek.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
105/2018. (VII.16.) határozata a  
Kincsesbánya Településképi Arculati Kézikönyve és településkép védelméről szóló  
tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbánya Településképi Arculati Kézikönyvről és településkép védelméről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

**2.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Varga Imre:** A Somosmáli út kivitelezéséről van-e újabb információ?

**Bajkai János polgármester:** Nincs. A nyár végéig el fog készülni.

**Kerekes Pál:** Beszámolóra lettem volna kíváncsi. Eddig mi történt meg.

**Bajkai János polgármester:** Az elnyert és folyamatban lévő pályázatokról néhány gondolat. Kerékpárútra és az egészségház-óvoda energetikai felújítására nyertünk pénzt. A közbeszerzés tart. Valószínűleg érvénytelen lesz, mert olyan magas ajánlatok érkeztek, amelyeket nem tudunk elfogadni, és új kivitelezők után kell nézni. Az oka az lehet, hogy annyi pályázat van, hogy a nagyobb cégek dúskálnak, és olyan ajánlatok adnak, ami 30-50%-kal magasabb, mint a tervezői költségvetés. Mindkét közbeszerzés ebben a stádiumban van, meg kell ismételni.

Az óvoda konyha belső rekonstrukciója is folyamatban van. Vezeték, padozat, bútorzat cseréje. Több, mint fél évvel túl vagyunk az előbírálaton. Elkezdtek feltenni a honlapra a nyertesek listáját, értesítést még nem kaptunk.

A művelődési ház belső rekonstrukciója is folyamatban van. A pályázatot befogadták, az elbírálás még nem történt meg.

Kisebbségi pályázatokat is adtunk be. Eszközbeszerzésre, melyben kertészeti eszközök, kistraktor, kompresszor, lapvibrátor szerepel. Ennek az elbírálása őszre várható. Rendezvényre van bent pályázat, ez hamarosan eldől, hogy nyertünk-e. Kis összegű fél milliós pályázat. A többi, ami a költségvetésbe be lett tervezve, azok a szokásos napi dolgok zajlanak.

**Kerekes Pál:** Nagyon sok a faluban a hiány. Költségvetés: a pályafutásod elején ez a kormány nullára levette a tartozást. Azóta mennyi jött össze?

**Bajkai János polgármester:** Semennyi. Semmi adósságunk nincs.

**Kerekes Pál:** Az akadálymentesítés mikor történt meg Kincsesbányán?

**Bajkai János polgármester:** Nem történt meg. Nincs rá pénz.

**Kerekes Pál:** Mindig ez a kifogás. A mozgáskorlátozott nem tud felmenni az orvosi rendelőbe. Miért nem lehetett lehozni az egészségházat a súlyfürdő helyére?

Az árkok rossz állapotban vannak. Évente kétszer kellene kitisztítani. Fa nő az árkokban, nem is fű.

Az óvoda ajtaján van rigli, de nem lehet bezárni. A nagykapu mindig nyitva van. Bármikor elszökhet egy gyerek.

Az Ifjúság utca túloldalán megtiltottad a fűnyírást a közhasznú dolgozóknak. Miért?

A dolgozód elmennek a kistraktossal szemetet gyűjteni, de a buszmegállókat nem söprik ki. Más településeken lakni lehetne a buszmegállókban.

Ha nem értesz valamihez, miért vállaltad el?

**Sashalmi Endre alpolgármester:** Mert megválasztották.

**Kerekes Pál:** Már sokan megbánták. Ács Ferinek miért ajándékoztad el a somosmai területet? Több teherautó fát elvittek onnan.

**Bajkai János polgármester:** Nem ajándékoztam el. Megvette, de már vissza is vettük tőle.

**Kerekes Pál:** Oda sok házat építhettek volna a fiatalok.

Somosmáli utca felé a bánya idejében sóderes járda épült. Oda is kellene két vagy három lámpa. Van rá pénz. Arra nincs, amire nem akarsz.

A József utcában a járdán folyik a víz. Ott is lehetne tenni valamit. Ne az út közepén járjatok.

Az óvoda járdát fel lehetett volna újíteni, nem kellett volna az egészet megcsinálni. Azt a pénzt másra is lehetett volna költeni.

Vártam volna a fejlesztések eredményeit.

Annak idején a bánya terméskövel kirakta az árkokat. Nagyon sok helyen dől be, gazos.

Van két garázsod. Ott kipucoltattad a területet az alkalmazottakkal.

**Bajkai János polgármester:** Egy garázsom sincs.

**Kerekes Pál:** Az Erni Jakab még csinált valamit. A haranglábat átvitessed az isten háta mögé. Átfociztad az egyháznak. Az országban a fejlesztések idejét éljük, és te nem csinálsz semmit. Ennek a falunak virágozni kéne.

A kopjafához fenyő széldezkából csináltattál virágtartókat. Lett volna pénz kőből csináltatni. Ez azt jelenti, hogy nem értesz semmihez.

**Bajkai János polgármester:** Ne személyeskedjünk. Megvonom a szót. Ez nem erről szól. Eltüntettem a sok milliós hiányt, amit összehalmoztatok.

**Kerekes Pál:** Itt van a transzporter. Sok a mozgássérült és idős ember a faluban. Gyógyfürdőbe el lehetne vinni őket. Te is elvezethetnéd.

Ki akarjátok adni a súlyfürdő alját? Ki volt plakátolva.

**Bajkai János polgármester:** Van egy üzlethelyiség, ami eddig is ki volt adva.

A rend kedvéért. Nem arról szól a mai ülés, hogy nyilvánosan köpködjének engem vagy a testület tagjait. Azért van, hogy tegyünk javaslatot, amivel előrébb jut a település.

**Kovács Gézáné:** Mikor lesz lépés felső Rákhegy ügyében? Tavaly azt ígérte, hogy nem lesz több rally. Nekünk kell elszenvedni a hatását. Egy rákhegyi fiatalember betonozta be azt a nagy lyukat az út közepén.  
Mikor lesz utam?

**Bajkai János polgármester:** Erre nem tudok válaszolni.

**Kovács Gézáné:** Ez minden évben így van. Nem tudom az ingatlanomat megközelíteni.

**Bajkai János polgármester:** Ez egy kialakult helyzet. Se Ön, se mi nem tehetünk róla. Annak idején nem tudom, miért lett így kialakítva.

**Kovács Gézáné:** Annak idején a Fehérvárcsurgói TSZ adta el ezt a területet. 1992-ben.

**Bajkai János polgármester:** Nem vették figyelembe olyan dolgokat, ami ma már előírás. Pont abban a dűlőben vannak össze-vissza a villanyoszlopok.

**Kovács Gézáné:** Nemcsak én lakom ott, hanem több család is.  
Ez a közmeghallgatás sem lett Rákhegyen kiplakátolva. Akinek nincs internetje, nem értesült róla.

**Bajkai János polgármester:** Lehet, hogy letépték.

**Kovács Gézáné:** Vagyunk annyira kulturáltak, hogy visszatesszük.  
A kiskerti lakók mikor kapnak murvás utat, hogy tudjanak közlekedni?

**Bajkai János polgármester:** Nem tudom, honnan lesz pénz a külterületi utakra. Amikor valaki ott akar élni, annak tisztában kell lenni a lehetőségekkel.

**Kovács Gézáné:** Van, aki kénytelen ilyen helyre költözni. Az az ingatlan 200 éve a családom tulajdonában van. Mégis én küzdök azzal, hogyan jutok haza. A kukás autó olyan csapást vág, hogy nem lehet közlekedni. Kellene azzal a területtel is foglalkozni. Van ott belterület, külterület.  
Az erdő alatt sok a szemét. Kellene kitenni konténert. Tudom, megtöltik sittel. Sok az állat, őzek, nyulak. Soha nem volt ennyire elhanyagolva. Sok a kiránduló, eldobják a szemetet, ezzel tisztában vagyok. Ha valaki belelép egy üvegbe, elvérzik.

**Bajkai János polgármester:** A szeméttel küzdünk. Volt ott két konténer. Sok pénz elment szállításra. Egy óra alatt megtöltötték, kezelhetetlen volt. Ezért viszi el a Depónia Kft. onnan is a kiskukát vagy zsákot. Nem lehet minden szemetelő mellé rendőrt állítani.

**Kovács Gézáné:** Más településen is raknak ki kisebb konténereket. Az önkormányzat térítés mellett foglalkoztathatna olyan embert, aki összeszedi napi szinten a szemetet. Munkát lehet adni valakinek.

**Bajkai János polgármester:** Múltkor Csepel volt a tv-ben. Ott is küzdenek ezzel a problémával. Több száz tonnányi szemetet raktak le pár nap alatt. Az autósok teszik ki a zsákokat. Amíg az emberek ebben nem változnak, addig mi sem tudunk mit tenni.

**Kovács Gézáné:** Büdösek a csatorna átemelők. A temetőnél kifordul az ember gyomra. Bármelyik napszakban.



**Bajkai János polgármester.** Rákérdeztünk. Kevés a fogyasztás, azt mondták a szakemberek. Ezzel nem tudnak mit csinálni ők se.

**Simonné Zsuzsanna Márta:** Amikor mi megvettük a telket Rákhegyen, akkor még ott járható volt az út. Most nem lehet közlekedni. Azt kérjük, hogy legyen kijelölve az út. Majd mi megcsináltatjuk.

**Tóth-Bencze József:** Megnéztem a TAK prospektust. A 19. oldalon az Árpád u., Március 15. tér nem egyedi telkes. Társasházak vannak. Közös tulajdonú telkek. A földszint és az emelet egy telken van. Szerintem ez az elnevezés megtévesztő. Közös telken épülő társasházi jellegű épületek.

Az utakkal kapcsolatban 2012. óta hallom, hogy Rákhegyre is lesz véve sóder.

Sokat pöröltek 1990 óta, hogy mi van a temetővel. Írásban jeleztem, többször volt testületi ülés témája is az egyháztól való területátvétel. Se az országgyűlési képviselő, se az egyház nem lett meghívva. Én sem kaptam választ a levelemre. A móri járási hivatalhoz is továbbítottam a leveletemet. 30 napon belül kell válaszolni. Nem tudom, meg lettek-e keresve a múlt testületi ülésen megnevezett személyek.

Azt ígérted a Bencze Miklós bácsinak, hogy rajta leszel a temető ügyén. Ez az ígéret földje.

A lépcső kérdése is itt van. 2016. szeptemberében a testület jóváhagyta a lépcső felújítását. 500 000 Ft-ot hagyott jóvá. Hol van az a pénz? Volt-e módosító határozat?

**Bajkai János polgármester:** Nem volt módosító határozat. A költségvetésben van.

**Tóth-Bencze József:** Hol volt akkor a belső ellenőrzés? Az a pénz lebeg a költségvetésben. Nem volt módosító határozat róla.

**Bajkai János polgármester:** Az a pénz nincs így nevesítve. Három cikluson keresztül voltál képviselő, tudnod kellene.

**Tóth-Bencze József:** Több, mint két éve bent van a nagy kalapban. Hol van az a pénz? Kifizethető-e, ha most egy vállalkozó megcsinálná a munkát?

**Bajkai János polgármester:** Természetesen igen. Az a vállalkozó nem tartotta be a megállapodást, nem végezte el a munkát, nem is lett kifizetve. Azzal a céggel nem is lesz többet szerződés kötve.

**Tóth-Bencze József:** Az óvoda-járda térkövezése problémát vetett fel.

**Bajkai János polgármester:** Az egy jó színvonalú munka, mi a probléma vele?

**Tóth-Bencze József:** A villanyoszlopnál lehetett volna parkolót csinálni. Mikor szoltam, azt mondták, arra nem kaptak megbízást. A busz nem tud beállni a sok autótól.

**Bajkai János polgármester:** Persze, hogy nem csinálnak meg olyan munkát, amire nincs megbízásuk. Az óvodánál feljebb állnak az autók, a buszmegállóban elméletileg nem lehet parkolni.

**Lakatos János képviselő:** Egy szerencsétlen helyzet alakult ki. Építkeznek azoknál a házaknál, csak az ingatlanuk előtt tudnak megállni, ahol a buszmegálló van. Ha meglesz a garázs, biztosan be fognak állni.

**Tóth-Bencze József:** Ott azokat a szép kerítéseket is az önkormányzat csináltatta meg?

**Bajkai János polgármester:** Nem, azt a lakók.

**Tóth-Bencze József:** Ha a testület csak a járdával járul hozzá a településhez, a parkolást nem tudja megoldani, szerintem az csak félmegoldás.

A temetőhöz az egyháztól mikor akarja megvenni az önkormányzat az ingatlanokat? Kevés ember jár az imaházba. Az egyház vissza akarja adni az épületet. Mikor lesz ebből valami?

A felszabadulási emlékmű 56-os emlékmű lett. Rólunk nem fog megemlékezni az utókor.

**Bajkai János polgármester:** Nincs arról információnk, hogy az imaházat vissza akarja adni az egyház. Azt se tudjuk, hogy el akarják adni.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** A lépcsővel kapcsolatban az önkormányzat kötelezettséget vállalt 2016-ban, nem lett visszavonva a testületi határozat. Ez egy érvényes kötelezés. Erre a költségvetésben biztosítja a pénzt. Ön is ott volt azon az ülésen, ahol elhangzott, hogy újra árajánlatokat kell bekérni a lépcső megjavítására.

A többi kérdésére is válaszoltunk azon az ülésen, valamint a levél is készen van a legutóbbi beadványára.

**Egei Tamás:** Az illegális személerakással kapcsolatban a konténert nem javaslom. Fehérvárcsurgón kihelyeztek egy konténert, egy nap alatt megtelt sittel és a környéke is tele lett szeméttel. Más megoldás kell. Az se jó, hogy kidobják a szemetet.

Az Arany János utcában 10-20 méterenként árkok vannak az úton, olyan, mint egy hullámvasút. Valaki gondolt-e a felújítására?

Szeptember 30-án Kincses-Krosz terepfutó versenyt szervezünk. Köszönjük a támogatást. Mindenkit szeretettel várunk.

**Bajkai János polgármester:** A kátyúzás során a nagyobb gödröket kijavítjuk. Ezeknek az utaknak nincs alapja, megsüllyednek. Ha nagyobb autó rámegy, mozog az út. Horror áron vannak az útépítések. 10 évvel ezelőtt 8 millió Ft-ból megcsináltattuk a Kertalja utcát és a Tölgyes közt. Most a terveket csinálják meg ennyiből.

**Kerekes Pál:** Az egészségházban mikor lesz változás, akadálymentesítés?

**Bajkai János polgármester:** Nem tudom. Nagyon sokba kerül.

**Kerekes Pál:** Azt kellett volna először megcsinálni. Nem a súlyfürdőt átalakítani.

**Bajkai János polgármester:** A súlyfürdőt csak ifjúsági közösségi térré lehetett alakítani.

**Kerekes Pál:** Sok pályázatot elszúrtál. A polgármester nem használja ki a pályázati lehetőségeket a lakosság érdekében.

**Barankai József:** A rákhegyi kertek elhanyagoltak. Ha nincs benne parlagfű, akkor is le kell kaszálni évente kétszer.

**Bajkai János polgármester:** Június 30-ig vághatta le büntetlenül a tulajdonos. A külterület az országos növényvédelmi állomáshoz tartozik. Felszólítjuk, mást nem tehetünk.

**Tóth-Bencze József:** Igaz-e, hogy az óvodai vagy iskolai ellátás napi költsége egy gyereknek 100 Ft? Fedezethiányos-e a költségvetés?

**Bajkai János polgármester:** Az iskola nem az önkormányzat fenntartásában van, hanem a KLIK-ében. Az óvodát társulásban látjuk el. A ránk eső részt hozzáadjuk a költségvetéshez. Nem az önkormányzat közvetlenül a feladatellátó. Nem elég az állami támogatás. Sosem volt elég.

**Tóth-Bencze József:** Nem a 100 %-ot állapítják meg.

**Bajkai János polgármester:** Soha nem így volt. Fontos: a kihasználtság/főre volt kitalálva.

**Kerekes Pál:** Az óvodánál lesz-e a biztonság érdekében változás? Be lesz-e zárva a nagykapu?

A játszótér miért nincs gaztalanítva? Mikor cseréltetek benne homokot? Az is gazban áll. Ez a te feladatod. Az árkok tisztítása is.

**Deák Péter:** A kopjafánál két fenyő a járda mellett nagyon megdőlt.

**Bajkai János polgármester:** Évek óta ferde. Megnézzük, kivesszük, ha veszélyes.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a résztvevők aktivitását és segítségét, észrevételeit, bezárja a közmeghallgatással egybekötött testületi ülést.

kmf.

Bajkai János  
polgármester



Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző

Hitelesíti:

Sashalmi Endre  
alpolgármester