



KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 393-9/2018.

Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 2-án megtartott soros nyílt üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

- 106/2018. (VIII.2.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 107/2018. (VIII.2.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
108/2018. (VIII.2.) határozat
- 2.) A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
7/2018. (VIII. 8.) rendelet
- 3.) A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
109/2018. (VIII.2.) határozat
- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról
110/2018. (VIII.2.) határozat
- 5.) Közbeszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánítása
111/2018. (VIII.2.) határozat
112/2018. (VIII.2.) határozat
- 6.) Az új HÉSZ alapján telekalakítások kezdeményezése, jogi határok rendezése
113/2018. (VIII.2.) határozat
- 7.) Az Möt. 46. § (2) a.) pontja értelmében zárt ülés keretében:
kitüntetések tárgyalása
114/2018. (VIII.2.) határozat

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2018. augusztus 2.

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Bajkai János	polgármester
Sashalmi Endre	alpolgármester
Murányi Marianna	képviselő
Kiss Péter	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő
Zsobrákné Balogh Mária	képviselő

Távol van:

Lakatos János	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

- 106/2018. (VIII.2.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 107/2018. (VIII.2.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
108/2018. (VIII.2.) határozat
- 2.) A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
7/2018. (VIII. 8.) rendelet
- 3.) A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
109/2018. (VIII.2.) határozat
- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról
110/2018. (VIII.2.) határozat
- 5.) Közbeszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánítása
111/2018. (VIII.2.) határozat
112/2018. (VIII.2.) határozat
- 6.) Az új HÉSZ alapján telekalakítások kezdeményezése, jogi határok rendezése
113/2018. (VIII.2.) határozat
- 7.) Az Möt. 46. § (2) a.) pontja értelmében zárt ülés keretében: kitüntetések tárgyalása
114/2018. (VIII.2.) határozat

Az ülés megnyitása

Bajkai János polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent.

Bajkai János polgármester: Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Kiss Péter képviselő** személyében.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2018. (VIII.2.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője **Kiss Péter** képviselő legyen, a javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Javaslatot tesz a kiküldött napirendi pont elfogadására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2018. (VIII.2.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiküldött napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bajkai János polgármester

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Szóban nem kívánom kiegészíteni.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Ha nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2018. (VIII.2.) határozata a
két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

2.) A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Az írásos anyag kiment, mindenki elolvashatta.

Szatker Csaba képviselő: Meddig lesz hatályban?

Bajkai János polgármester: Ameddig nem módosítjuk.

Szatker Csaba képviselő: Ez egy új. Kötelező volt megalkotni?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Régen a Helyi Építési Szabályzatban voltak ezek az elemek is. Most külön kellett venni, az, hogy hogyan nézzen ki a település, ebbe lehet csak benne, erről új rendeletet kellett alkotni.

Szatker Csaba képviselő: Jó a vélemény róla.

Bajkai János polgármester: Ez egy rendelet. Bármikor hozzá lehet nyúlni, lehet módosítani.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Minden esetben, ha módosítani akarjuk, egyeztetni kell, az eljárást le kell folytatni.

Bajkai János polgármester: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?
Ha nincs, akkor fogadjuk el a rendelet-tervezetet!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018.(VIII. 8.) önkormányzati 3rendelete a
településkép védelméről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Az anyagban voltak helyesírási hibák, javításra kerültek.

Szatker Csaba képviselő: Pozitív dolgokat írtak róla.

Bajkai János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Ha nincs, akkor fogadjuk el!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2018.(VIII.2.) határozata a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szervek véleményének kikérésével készült, a jelen normatív határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Kincsesbánya Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadási dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Bajkai János polgármester

4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

Bajkai János polgármester: Augusztus 31-ig kell rögzíteni. Ez a szokásos. Sokan kérdezik, hogy aki fával fűt, az megkapja-e a 12 000 Ft-ot. Ez nem arra van, ez a szociális célú tüzelőtámogatás. 40 m³ fát igényeltünk, ha mindet megkapjuk, 50 800 Ft-ot kell hozzátennünk.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Most jött egy tájékoztatás, hogy október 15.-ig kell felmérni az önkormányzatoknak, hogy ki jogosult a 12 000 Ft-os támogatásra. Konkrétumot még mi sem tudunk.

Bajkai János polgármester: Javaslom, hogy adjuk be a pályázatot, majd kiderül, mennyit kapunk. A szociális bizottság feladta lesz eldönteni, ki kaphat fát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2018. (VIII. 2.) határozata a
települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére pályázat benyújtásáról döntött. Az önkormányzat által igényelt mennyiség 40 m³ tűzifa, melyhez az 50.800.- Ft önrész megfizetéséhez a forrást a Képviselő-testület költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2018. augusztus 25.

Felelős: Bajkai János polgármester

5.) Közbeszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánítása

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Elképesztő ajánlatok jöttek. 55 255 000 Ft állt rendelkezésre a kerékpárútra. A legkedvezőbb ajánlat 75 864 000 Ft. Ez 37 %-kal több, mint amit kaptunk rá. Az Önkormányzatnak nincs lehetősége kiegészíteni. Javaslom, hogy döntsön úgy a testület, hogy érvénytelen a közbeszerzés, írjunk ki egy újabbat 5 cég megkereséséről.

Szatzker Csaba képviselő: 5 céget meg kell hívni?

Bajkai János polgármester: Igen. A közbeszerző meghívja, és kettőnek érvényesnek kell lennie.

Szatzker Csaba képviselő: Nyílt közbeszerzés nem lehet? Ha nem tud róla, nem tud pályázni.

Bajkai János polgármester: Nem lehet. Összeírtam egy csomó céget, megkérdezem őket, hogy vállalják-e a munkát.

Ennyiért nem kell kerékpárút. Ez a pénz a munkára van, az építészeti részére.

Javaslom, hogy érvénytelenítsük a közbeszerzési eljárást és keressünk meg újabb 5 céget.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2018.(VIII. 2.) határozata
a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00011kódszámú
pályázattal kapcsolatos
közbeszerzés során beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata sikeresen pályázott kerékpárút kialakítására. A megvalósítás közbeszerzés útján valósulhat meg. A közbeszerzési eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően lezajlott.

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzést eredménytelennek nyilvánítja, mert a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg elvárásainknak, nem áll rendelkezésre többlet fedezet.

Rendelkezésre álló összeg:	55.255.742.- Ft + ÁFA
Extreme-Park Környezetépítő Kft.:	86.221.417.- Ft + ÁFA
PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.:	86.568.698.- Ft + ÁFA
ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.:	75.864.175.- Ft + ÁFA
Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft.:	83.677.409.- Ft + ÁFA

A Képviselő-testület a döntésről értesíti a közbeszerzést végzőt, és a közbeszerzés tárgyában új eljárást folytat le.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Ugyan ez a helyzet az energetikai felújításnál is. Itt egy érvényes ajánlat van, a másoknak holnap jár le a hiánypótlása. Egy épületre szól az ajánlata. Ezt is érvénytelenítsük, írjunk ki új eljárást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2018.(VIII. 2.) határozata
TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00025 kódszámú
pályázattal kapcsolatos
közbeszerzés során beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata sikeresen pályázott épületenergetikai beruházás megvalósítására. A megvalósítás közbeszerzés útján valósulhat meg. A közbeszerzési eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően lezajlott.

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzést eredménytelennek nyilvánítja, mert a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg elvárásainknak, nem áll rendelkezésre többlet fedezet.

Rendelkezésre álló összeg:	50.235.915.- Ft + ÁFA
DNA Development Építőipari Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft ajánlata:	79.268.000.- Ft + ÁFA
Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft ajánlata: (A Thermo Kft. ajánlata hiányos)	51.804.611.- Ft + ÁFA

A Képviselő-testület a döntésről értesíti a közbeszerzést végzőt, és a közbeszerzés tárgyában új eljárást folytat le.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Bajkai János polgármester

6.) Az új HÉSZ alapján telekalakítások kezdeményezése, jogi határok rendezése

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Eddig nem tették lehetővé az övezeti határok, hogy pl. az óvoda előtti részen telekrendezés lehessen. Itt négy telket érint a hátsó kicsi részek rendezése. A másik ilyen terület a térsztagyár, a 3. a Hirdka György területe. Neki régi óhaja ez. Anno eladott nekünk egy utcafrontnyi részt, és így nem tudja megosztani a telkét. Schweighardt Zsanett ingatlanjánál is van egy kis háromszög, azt is rendezni kellene. Az Árpád utcában is van a Nyári Ferencné és Kovács Natália kertjének a végénél egy rész, amit szeretnének megvenni. A mellettük levő szomszédnak is fel lehet ajánlani a megmaradt kis háromszöget, hogy egyenes legyen a telekhatár.

A Súlyom dombon pár m² terület kellene Török Gábornak, az útig szeretné megvenni a területet. Ahhoz, hogy egységes legyen, fel tudjuk ajánlani Takács Jánosnének és Deák Péternek a megmaradó kis részt. Ha igényt tartanának rá, egy földméréssel meg lehetne oldani. Van olyan is, ami indokolt lenne, de nem lehet megoldani. A Kápolna közben lenne ilyen terület, de utat nem lehet megosztani.

Az első két esetben kérelmezték a területeladást, most is használják azt a területet, de a többi is célszerű lenne.

Szatzker Csaba képviselő: Az önkormányzat szempontjából ezek holt területek.

Bajkai János polgármester: Már eleve ott van a kerítés, ahol meg szeretnék venni. Ez egyértelműen értéknövelést jelent. Nekünk meg kell határoznunk, hogy mennyiért adjuk el. Nem lehet úgy megállapítani, mintha egy új ingatlan lenne, mivel ezek elég kicsi területek. Ingatlanonként 25-30 e Ft körüli értékek lehetnek.

Kiss Péter képviselő: 50-100 Ft-ot javaslok.

Murányi Marianna képviselő: Vannak még többen is, akik ilyen területet igényelnének?

Bajkai János polgármester: Lehet. Ha nincs akadálya, másoknál is megoldható.

Sashalmi Endre alpolgármester: 100 Ft/m² ár szerintem reális.

Bajkai János polgármester: 100 Ft-ért átadjuk, minden egyéb költséget a tulajdonos vállal.

Sashalmi Endre alpolgármester: Ha kicsi a terület, akkor a 100 Ft jó, ha viszont nagyobb, mint a térsztyágnál, akkor azt külön kezeljük.

Bajkai János polgármester: A telket már ő is használja, de a telekhatár mégsem ott van. Csak annyit akar, amennyit használ, nem akar többet. Van-e kérdés, más vélemény? Ha nincs, akkor ajánljuk fel 100 Ft-ért.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2018.(VIII. 2.) határozata
telekhatárok rendezéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete telekalakítást kezdeményez a melléklet szerinti ingatlanok esetében. A Képviselő-testület megkeresi az érintett ingatlantulajdonosokat nyilatkozattétel érdekében abban a kérdésben, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségek ingatlanrészre eső részének és a tulajdonba kerülő ingatlanrész 100.-Ft/m² áron történő megvásárlását igénylik-e illetve vállalják-e.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyilatkozatok beérkezését követően a telekalakítási munkarészek elkészítését rendelje meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Kiment két levél tájékoztatásul. Cser Istvánné visszaadja a 60 lakás alatti területet, meg kell majd hirdetni.

Szatzker Csaba képviselő: Egy vállalkozó hosszabb távra tervez, minél hamarabb meg kell hirdetni.

Bajkai János polgármester: A másik Tóth-Bencze József levele bélyegkiállításról.

Tóth-Bencze József: A testület jóváhagyását kérem, hogy kiállíthassam a művelődési házba a bélyegeket.

Bajkai János polgármester: Ha a művelődési ház vezetője szerint nem lesz zavaró, akkor lehet.

Szatzker Csaba képviselő: Mostanában nagyon sok az áramkimaradás. Ez nem tesz jót a gépeknek. A testület nevében a polgármester írjon egy levelet az E-ON-nak, megoldást keressenek. Írják le, hogy mi az oka, oldják meg.

Bajkai János polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, fejezzük be az ülést. Kérem, hogy a hátralévő napirend tárgyalására a testületet rendeljen el zárt ülést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2018.(VIII.2.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirend tárgyalására az Möt. 46. § (2) a.) pontja értelmében zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

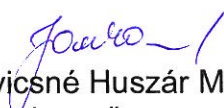
Felelős: Bajkai János polgármester

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

kmf.


Bajkai János
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:


Kiss Péter
képviselő