



**KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.**

☎ 06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: [polgarmester@kincsesbanya.hu](mailto:polgarmester@kincsesbanya.hu)

---

**Szám: KIN 393-13/2018.**

**Jegyzőkönyv**

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2018. november 5-én megtartott**

**soros nyílt üléséről**



# KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KIN 393-13/2018.

## Jegyzőkönyv Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 5-én megtartott soros nyílt üléséről

### TARTALOMJEGYZÉK

#### Napirend előtti határozatok:

- 151/2018. (XI. 5.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 152/2018. (XI. 5.) határozat – a napirendről

#### Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről  
153/2018. (XI. 5.) határozat
- 3.) A 2018. augusztus 2-i zárt ülés határozatainak nyilvánosságra hozatala  
154/2018. (XI. 5.) határozat
- 4.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet  
tárgyalása  
8/2018. (XI. 12.) rendelet
- 5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező  
közzolgáltatásról szóló 19/2015.(VIII.3.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
9/2018. (XI. 12.) rendelet
- 6.) A rendőrkapitányság beszámolója  
155/2018. (XI. 5.) határozat
- 7.) Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testületének kezdeményezése a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról  
156/2018. (XI. 5.) határozat

- 8.) Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása  
157/2018. (XI. 5.) határozat
- 9.) A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolájának tájékoztatója a 2017/2018-as tanévről  
158/2018. (XI. 5.) határozat  
159/2018. (XI. 5.) határozat
- 10.) Az iskolai körzethatárok véleményezése  
160/2018. (XI. 5.) határozat
- 11.) Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve  
161/2018. (XI. 5.) határozat
- 12.) Idősek napja időpontjáról  
162/2018. (XI. 5.) határozat
- 13.) Hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása  
163/2018. (XI. 5.) határozat
- 14.) Önkormányzati helyiségek bérbeadása:
  - IKSZT alatti üzlethelyiség
  - jelenleg fodrászatként működő üzlethelyiség164/2018. (XI. 5.) határozat  
165/2018. (XI. 5.) határozat
- 15.) Döntés közbeszerzési eljárások kivitelezőjéről  
166/2018. (XI. 5.) határozat  
167/2018. (XI. 5.) határozat  
168/2018. (XI. 5.) határozat
- 16.) Tóth-Bencze József levele  
169/2018. (XI. 5.) határozat

# Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

**Időpont: 2018. november 5.**

**Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.**

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Bajkai János	polgármester
Sashalmi Endre	alpolgármester
Murányi Marianna	képviselő
Kiss Péter	képviselő
Lakatos János	képviselő
Zsobraákné Balogh Mária	képviselő

***Távol van:***

Szatzker Csaba	képviselő
----------------	-----------

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
---------------------------	--------

## TARTALOMJEGYZÉK

### Napirend előtti határozatok:

- 151/2018. (XI. 5.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről  
152/2018. (XI. 5.) határozat – a napirendről

### Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről  
153/2018. (XI. 5.) határozat
- 2.) A 2018. augusztus 2-i zárt ülés határozatainak nyilvánosságra hozatala  
154/2018. (XI. 5.) határozat
- 3.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
8/2018. (XI. 12.) rendelet
- 4.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 19/2015.(VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról  
9/2018. (XI. 12.) rendelet
- 5.) A rendőrkapitányság beszámolója  
155/2018. (XI. 5.) határozat
- 6.) Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testületének kezdeményezése a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról  
156/2018. (XI. 5.) határozat
- 7.) Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása  
157/2018. (XI. 5.) határozat
- 8.) A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolájának tájékoztatója a 2017/2018-as tanévről  
158/2018. (XI. 5.) határozat  
159/2018. (XI. 5.) határozat
- 9.) Az iskolai körzethatárok véleményezése  
160/2018. (XI. 5.) határozat
- 10.) Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve  
161/2018. (XI. 5.) határozat
- 11.) Idősek napja időpontjáról  
162/2018. (XI. 5.) határozat

- 12.) Hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása  
163/2018. (XI. 5.) határozat
- 13.) Önkormányzati helyiségek bérbeadása:
  - IKSZT alatti üzlethelyiség
  - jelenleg fodrászatként működő üzlethelyiség164/2018. (XI. 5.) határozat  
165/2018. (XI. 5.) határozat
- 14.) Döntés közbeszerzési eljárások kivitelezőjéről  
166/2018. (XI. 5.) határozat  
167/2018. (XI. 5.) határozat  
168/2018. (XI. 5.) határozat
- 15.) Tóth-Bencze József levele  
169/2018. (XI. 5.) határozat

### **Az ülés megnyitása**

**Bajkai János polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent.

**Bajkai János polgármester:** Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Zsobrákné Balogh Mária képviselő** személyében.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2018. (XI. 5.) határozata a  
jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője **Zsobrákné Balogh Mária** képviselő legyen, a javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Javaslatot tesz a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
152/2018. (XI. 5.) határozata a  
napirendi pontok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiküldött napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

#### **1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Szóban nem kívánom kiegészíteni.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Ha nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
153/2018. (XI. 5.) határozata a  
két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

**2.) A 2018. augusztus 2-i zárt ülés határozatainak nyilvánosságra hozatala**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Ez a bányásznap kiemelt események nyilvánosságra hozatala. Ezt meg kell tenni minden évben. Ezek nyilvánossá váltak a kihirdetéskor, de határozatot kell róla hozni.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
154/2018. (XI. 5.) határozata  
a 2018. augusztus 2-i zárt ülés határozatainak nyilvánosságra hozataláról**

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvánosságra hozza a 2018. augusztus 2-i zárt ülés következő határozatait:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2018. (VIII.2.) határozata a  
Kincsesbánya Díszpolgára Cím adományozásáról**

*Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Tóth Jánosnak** Kincsesbányáért végzett kiemelkedő tevékenységéért **posztumusz "Kincsesbánya Díszpolgára"** címet adományozza.*

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél és a jelvény megrendelésével, és a cím átadásának megszervezésével.*

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Bajkai János polgármester



**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
134/2018. (VIII.2.) határozata a  
Pedagógiai Díj kiadásáról egyéni kategóriában**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Vargáné Gáspár Zita** Hölgynek az iskolai nevelés terén elért kiemelkedő munkája elismeréseként egyéni kategóriában **"Pedagógiai Díj"** címet adományozza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél és a jelvény megrendelésével, és a cím átadásának megszervezésével.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Bajkai János polgármester

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
135/2018. (VIII.2.) határozata a  
Pedagógiai Díj kiadásáról közösségi kategóriában**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Feichtinger Gábor és Feichtingerné Szabó Mária** házaspárnak az iskolai nevelés terén elért kiemelkedő munkája elismeréseként közösségi kategóriában **"Pedagógiai Díj"** címet adományozza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél és a jelvény megrendelésével, és a cím átadásának megszervezésével.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Bajkai János polgármester

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
136/2018. (VIII.2.) határozata a  
Közművelődési Díj kiadásáról egyéni kategóriában**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Kertész Mátyásnak** a művelődés terén nyújtott kiemelkedő munkája elismeréseként egyéni kategóriában **"Közművelődési Díj"** címet adományozza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél és a jelvény megrendelésével, és a cím átadásának megszervezésével.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Bajkai János polgármester

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
137/2018. (VIII.2.) határozata a  
Közművelődési Díj kiadásáról közösségi kategóriában**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Mazsorett csoportnak** a művelődés terén nyújtott kiemelkedő munkája elismeréseként közösségi kategóriában **"Közművelődési Díj"** címet adományozza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél és a jelvény megrendelésével, és a cím átadásának megszervezésével.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Bajkai János polgármester

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
138/2018.(VIII.2.) határozata a  
Testnevelési és Sport Díj kiadásáról egyéni kategóriában**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy egyéni kategóriában **Kalmár Benedeknek** a sport terén végzett kiemelkedő tevékenységéért **"Testnevelési és Sport Díj "** címet adományozza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél és a jelvény megrendelésével, és a cím átadásának megszervezésével.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

**3.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** 40 m<sup>3</sup> fára adtuk be a pályázatot, 34 m<sup>3</sup>-t kaptunk. Ehhez hozzájön még 8 m<sup>3</sup>, amit kiegészítésként kaptunk külön pályázat nélkül. Így összesen 42 m<sup>3</sup> fát tudunk kiosztani.

Minden évben új rendeletet kell alkotni, mert mindegyik tűzifás rendeletet a következő év április 30. nappal hatályon kívül kell helyezni. A kérelmeket december 31-ig lehet majd beadni a rászorulóknak.

**Bajkai János polgármester:** A fa jövőre, január-február környékén kerül kiosztásra. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2018.(XI. 12.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 19/2015.(VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Bajkai János polgármester

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** A DRV Zrt. javaslatot adott a jövő évi intézményi szennyvízdíjra, ezért kell a rendeletet módosítani. Csak ez változik, a lakossági nem.

**Bajkai János polgármester:** Ha nincs kérdés, hozzászólás, javasolom, fogadjuk el a rendelet-tervezetet!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2018.(XI. 12.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező  
közszolgáltatásról szóló  
19/2015.(VIII. 3.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5.) A rendőrkapitányság beszámolója**  
Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Körülbelül két hete voltam a térségi tájékoztatón. A rendőrkapitány elmondta ezeket, amiket most is leírt a beszámolójában. A legkevesebb esemény nálunk történik. Ez annak köszönhető, hogy a körzeti megbízott egyre többet van a településen, valamint a polgárőrök sokat kint vannak az utcákon. Ennek is nagy visszatartó ereje van.

Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, fogadjuk el a beszámolót!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
155/2018.(XI. 5.) határozata  
a rendőrkapitányság beszámolójáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendőrkapitányságnak Kincsesbánya község 2017. évi közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

**6.) Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
kezdeményezése a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**  
Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Fehérvárcsurgó testülete úgy döntött, hogy kilép a társulásból. Ezt a határozatot el kell fogadnunk. Vegyük tudomásul.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
156/2018.(XI. 5.) határozata  
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
kezdeményezése a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás Társulási  
Megállapodásának módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testületének kezdeményezését a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

**7.) Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának  
módosítása**  
Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Fehérvárcturgó kilépése miatt kell módosítani. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
157/2018.(XI. 5.) határozata**

**Mór Mikrokozrteti Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának  
módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mór Mikrokozrteti Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

**8.) Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolájának  
tájékoztatója a 2017/2018-as tanévről**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Mivel nem mi vagyunk a fenntartók, csak tájékoztatási kötelezettsége van az iskolának, de minden évben részletes beszámolót kapunk. Én személy szerint meg vagyok elégedve az iskola tevékenységével. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, fogadjuk el a tájékoztatót!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
158/2018.(XI. 5.) határozata**

**a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolájának a  
2017/2018-as tanévről szóló tájékoztatójáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolájának tájékoztatóját a 2017/2018-as tanévről az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

**Bajkai János polgármester:** Voltak a Kazinczy-napok. Erre az eseményre kértek a Kincsesbánya Gyermekeiért Alapítványnak 100 000 Ft támogatást. Szerintem szavazzuk meg nekik. Utólag is jól jön ez az összeg, lesz mire fordítaniuk.

Aki egyet ért a támogatással, jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
159/2018.(XI. 5.) határozata  
Kincsesbánya Gyermekeiért Alapítvány támogatásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kincsesbánya Gyermekeiért Alapítvány részére a Kazinczy napok megrendezésére 100.000.-Ft támogatást biztosít. A Képviselő-testület a támogatás összegét költségvetésében biztosítja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

**9.) Az iskolai körzethatárok véleményezése**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Minden évben meg kell határozni az iskolai körzetet. A mi iskolánknak ez egész Kincsesbánya közigazgatási területe. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
160/2018.(XI. 5.) határozata  
Iskolai körzethatárok véleményezéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az iskolai felvételi körzetek megállapításához a következő véleményt adja:

A Móri R.M.Á.I Kazinczy Ferenc Tagiskolájának felvételi körzetéhez tartozzon Kincsesbánya község teljes közigazgatási területe.

Kincsesbánya településen lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma 5 fő, aki a Móri R.M.Á.I Kazinczy Ferenc Tagiskolájának tanulója.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: 2018. november 30.

## 10.) Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** 3 évenként kötelező. A belső ellenőr elkészítette, mindenki megkapta. Javaslom elfogadását.

**Bajkai János polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Ha nincs, fogadjuk el.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2018.(XI. 5.) határozata a stratégiai ellenőrzési tervről

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a stratégiai ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

## 11.) Idősek napja időpontjáról

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Javaslom, hogy az Idősek Napja november 16.-án 17 órakor legyen. Az előkészületeket a Szociális Bizottság már megkezdte. A meghívók kiküldésre kerültek. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2018.(XI. 5.) határozata az Idősek Napja időpontjának meghatározásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősek napja időpontját 2018. november 16. napon 17. órában határozza meg.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2018. december 31.

## 12.) Hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** A szerződés-tervezet itt van. A Dolomit Kft. csinálja évek óta. Nincs is más vállalkozó a településen. Emeltek az áron a tavalyihoz képest. A d) pont akkor lép életbe, ha nagyon hideg van.

Kötelező feladat, valakivel meg kell csináltatni.

**Sashalmi Endre alpolgármester:** Helyben vannak, nem kell más településről átjárni.

**Bajkai János polgármester:** Aki elfogadja az ajánlatot, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2018.(XI. 5.) határozata a hó és síkosság mentesítésre érkezett árajánlatokról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hó és síkosság mentesítésre a Dolomit Kft-től érkezett árajánlatot elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2018. november 30.

## 13.) Önkormányzati helyiségek bérbeadása:

- IKSZT alatti üzlethelyiség
- jelenleg fodrászatként működő üzlethelyiség

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Az IKSZT üzlethelyiségét Szépvölgyi Krisztina kivenné.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Úgy lehetne megkötni a szerződést, hogy ha bemutatná a vállalkozói igazolványát.

**Sashalmi Endre alpolgármester:** Nem láttam benne a rezsiköltséget. Tartalmazza a bérleti díj?

**Bajkai János polgármester:** Nincsenek külön mérőórák, a bérleti díj tartalmaz mindent. Ezért 1 000 Ft/m<sup>2</sup> a havi díja.

**Murányi Marianna képviselő:** Adószámmal rendelkező magánszemély. Neki nincs vállalkozói igazolványa. Nem is jelentkezhetett volna a hirdetésre. Ráadásul az önkormányzat alkalmazottja, aki az IKSZT-ben dolgozik. Szeptember 1-től foglalkoztatjuk.



A saját alkalmazottunkat a saját épületünkben foglalkoztatjuk, és fizetjük a közüzemi díjakat, ami, valószínűleg nem fedezi a használatot. A mellékhelyiségeket biztosítjuk, az van a szerződésben. Akkor hány m<sup>2</sup>-t használ? 18 m<sup>2</sup> az üzlet, és a többi helyiség? Igen sok problémát vet ez fel. Nagy problémát okozhat ez nekünk. Nehogy öngólt rúgjunk. Hogyan lesz a munkaideje?

**Bajkai János polgármester:** Nem volt benne a kiírásban, hogy önkormányzati dolgozó nem jelentkezhetsz. De ha a testület azt mondja, hogy összeférhetetlen, támadási felület az önkormányzatnak, nem adjuk ki neki a helyiséget.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
164/2018.(XI. 5.) határozata az  
IKSZT üzlethelyiségének kiadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az IKSZT épületében lévő üzlethelyiséget Szépvölgyi Krisztina részére nem adja ki. Szépvölgyi Krisztina nem csatolta érvényes vállalkozói igazolványát, valamint a Képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy az önkormányzat alkalmazottjaként az IKSZT dolgozójaként összeférhetetlen ugyanazon IKSZT helyiségében a vállalkozói tevékenység végzése.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

**Bajkai János polgármester:** A fodrász bejelentette, hogy december 31.-ével visszaadja a helyiséget. A dohányboltos jelentkezett, hogy kivenné, mert vásároltak egy telket, építkeznek, és nem szeretnék a háznál csinálni az üzletet. Hosszú távon gondolkodnak. A bérleti díj 860 Ft/m<sup>2</sup> + rezszi. Ez nem tartalmaz semmiféle közüzemi díjat. Csak a közös költséget fizetjük mi.

**Kiss Péter képviselő:** Meg volt hirdetve? Nem találták.

**Bajkai János polgármester:** Kint volt a hirdetőtáblán.

**Lakatos János képviselő:** Ha valami hasznosabbra bérelnék ki, jobb lenne.

**Bajkai János polgármester:** Mire gondolsz?

**Lakatos János képviselő:** Ha most odaadjuk, más vállalkozó, aki jobban a falu érdekében tevékenykedne, nem tudja kivenni a későbbiekben.

**Murányi Marianna képviselő:** A lakossági szolgáltatás ugyan az, mint a kereskedés? Mert a hirdetményben az áll, hogy a lakossági szolgáltatás biztosítására.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Nem ugyanaz. A szolgáltatás a fodrász, kozmetikus, masszázs stb., de ugyan az a rendelet szabályozza.

**Bajkai János polgármester:** Végül ez is szolgáltatás, a dohányos embereknek nem kell elmenniük máshová vásárolni. Ők jelentkeztek. Egyelőre nincs más. El kell dönteni, hogy odaadjuk-e neki. A zöldséges is kereskedelem, a többi bolt is kereskedelem, a lakosság érdekeit szolgálja.

Határozatlan időre adjuk ki, de bármikor fel lehet mondani 3 hónapos határidővel. Ezen lehet változtatni. Az a veszélye, ha csak 1 évre adjuk ki, hogy a bérlő bizonytalanságban érzi magát. Javaslom, hogy maradjon inkább így.

**Murányi Marianna képviselő:** Féltő, hogy ha ott lesz a dohánybolt, a 60 lakás előtt fognak dohányozni.

**Bajkai János polgármester:** A ház 5 m-es körzetében tilos a dohányzás. Erre rendeletünk van.

Ha nincs több hozzászólás, aki elfogadja, hogy az előterjesztett feltételekkel kiadjuk az üzlethelyiséget, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
165/2018.(XI. 5.) határozata a  
fodráshelyiség kiadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „60 lakás” alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 2019. január 1. naptól Dohánybolt működtetésére Kovács-Domján Erika részére bérbe adja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2019. január 1.

**14.) Döntés közbeszerzési eljárások kivitelezőjéről**

Előadó: Bajkai János polgármester

Először a kerékpárút pályázatot tárgyaljuk. A megkeresések kimentek, egy cég adott be ajánlatot a kivitelezésre 53 537 000 Ft-ról. 61 289 000 Ft-unk van. Beszéltem a műszaki ellenőrrel. Nem ismerjük ezt a céget, ezért keményen utána kell nézzünk. Lesz egy megbeszélés a mi és az ő műszaki ellenőrével még a szerződéskötés előtt. Minél előbb szeretnék a munkát elvégezni.

Ez a 2. közbeszerzés, így elég egy érvényes ajánlat is. A bíráló bizottság javaslata, hogy fogadjuk el.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Úgy látom nincs. Most név szerinti szavazás kell, egyenként mond véleményt mindenki.

*Bajkai János polgármester **igen** szavazattal,  
Sashalmi Endre alpolgármester **igen** szavazattal  
Kiss Péter **igen** szavazattal*

Lakatos János **igen** szavazattal  
 Murányi Marianna **igen** szavazattal  
 Zsobraákné Balogh Mária **igen** szavazattal  
 elfogadta a határozati javaslatot, a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 166/2018.(XI. 5.) határozata  
 a „Kerékpárút Kincsesbányán TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00011” tárgyú közbeszerzési  
 eljárás vonatkozásában a nyertes ajánlattevőről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **„Kerékpárút Kincsesbányán TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00011”** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a nyertes ajánlattevő megállapításáról a Bírálóbizottság javaslata alapján a következő döntést hozza:

**„Kincsesbánya Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, „Kerékpárút Kincsesbányán TOP-1.2.1-15 2. eljárás”** címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a 2018. október 05. napján 14:00 órában meghatározott ajánlattételi határidőig összesen egy darab ajánlat érkezett be.

**Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 61 289 663 HUF.**

**A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:**

**Ajánlattevő neve: Tubi-Hani Kft  
 Székhelye: 1211 Budapest Mansfeld Péter utca 18**

**Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint): 53 537 337  
 Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap): 36**

**Bírálóbizottság döntési javaslatai:**

**I.**

A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatot megvizsgálta abból a szempontból, hogy megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A fentiekre figyelemmel az ajánlatkérő az alábbi felhívást intézte a t. Ajánlattevőkhöz.

**Tubi-Hani Kft.**

1./

Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozott a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlap használatával.

**Kérjük, vizsgálja felül az űrlap használatával benyújtott és kitöltött nyilatkozatát, tekintettel arra, hogy úgy nyilatkozott, hogy szervezetük olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott piacon jegyeznek.**

Kérjük, vizsgálják felül a hivatkozott űrlap első fordulatainak a kitöltését a fentiek helyett, amelyben nyilatkoznak, hogy a szervezetük a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról.

**Az elérhető Cégekivonatukban a szervezet egyetlen tagjaként Kállai József (an.:Zám Irma) van feltüntetve, így Kállai Józsefet kell feltüntetnie tényleges tulajdonosként.**

Ajánlattevő a felhívásban foglaltaknak határidőben eleget tett.

A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatot és a hiánypótlás során csatoltat ismét megvizsgálta abból a szempontból, hogy megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a Kbt. 114. § (2) bekezdése, illetve a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján elvégzett előzetes ellenőrzés eredményeként javasolja a döntéshozónak annak megállapítását, hogy az ajánlattevő megfelelő ajánlatot nyújtott be, az ajánlattevő ajánlata nem érvénytelen, az ajánlattevőt nem kell az eljárásból kizárni.

**II.**

A bírálóbizottság tagjai az ajánlat bírálatának elvégzését követően, elvégezték az ajánlat értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempont ok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: Tubi-Hani Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	10,00	700,00
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	30	10,00	300,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>1 000,00</b>

### III.

A bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányt a Tubi-Hani Kft. ajánlata képviseli, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámra jogosult. Ennek megfelelően a bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozónak, hogy eljárást lezáró döntésében a Tubi-Hani Kft.-t nevezze meg nyertes ajánlattevőként.

A jegyzőkönyv a bírálóbizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind a tagok együttes álláspontját, továbbá a bírálóbizottság javaslatát is egybefoglalóan tükrözi.

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelőségét a bírálóbizottsági tagok aláírásukkal igazolták.”

**A Képviselő-testület a Bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként a TUBI-HANI Kft-t nyertes ajánlattevőként megnevezi.**

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Az energetika pályázatnál a gyógyszerár, mint tudjátok nem tartozik bele, az önerős, 4 199 000 Ft-ba fog kerülni. Az egész épületre az ajánlati ár 74 709 000 Ft. 63 799 000 Ft-unk van rá. Javaslom, hogy fogadjuk el, és nyújtsunk be

többletköltség igényt. Van rá esély, hogy megkapjuk ezt a hiányzó, 6 710 000 Ft-ot. Akkor nem kell saját erőből megfinanszírozni. A legrosszabb esetben nem kapjuk meg, akkor lehet, hogy fel kell vennünk egy átmeneti hitelt.

Ez az épület katasztrofális helyzetben van. Beázik, szakad le a mennyezet. Mindenképpen meg kell csinálni. Ráadásul most a villamos vezetékek is felmondták a szolgálatot, a hét végén meg kell csinálni. Első lépés a tetőszigetelés. A többi jövőre.

Az Atép Immo Kft. ajánlata a kedvezőbb. Isztiméren és Bodajkon is ők csinálják a felújításokat. Meg vannak velük elégedve. Ők adták a környéken a legolcsóbb ajánlatokat. Az idén csak a hő- és vízszigetelés lesz. A többi tavasszal.

Aki elfogadja, hogy az Atép Immo Kft. ajánlatát válasszuk, egyesével jelezze!

*Bajkai János polgármester **igen** szavazattal,*

*Sashalmi Endre alpolgármester **igen** szavazattal*

*Kiss Péter **igen** szavazattal*

*Lakatos János **igen** szavazattal*

*Murányi Marianna **igen** szavazattal*

*Zsobrákné Balogh Mária **igen** szavazattal*

*elfogadta a határozati javaslatot, a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
167/2018.(XI. 5.) határozata**

**az „Épületenergetikai felújítás Kincsesbányán TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00025” tárgyú  
közbeszerzési eljárás vonatkozásában a nyertes ajánlattevőről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete „**Épületenergetikai felújítás Kincsesbányán TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00025**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a nyertes ajánlattevő megállapításáról a Bírálóbizottság javaslata alapján a következő döntést hozza:

„**Kincsesbánya Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő „**Energetikai felújítás Kincsesbánya TOP 2. eljárás**” címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a 2018. október 2. napján 10:00 órában meghatározott ajánlattételi határidőig összesen két darab ajánlat érkezett be.

**Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 53 886 822 HUF.**

**A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:**

**Ajánlattevő neve:** Atép Immo Kft.

**Székhelye:** 8000 Székesfehérvár Huszár Utca 1.

**Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint):** 58 826 746

**Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap):** 24

**Ajánlattevő neve:** JSP Építő Kft  
**Székhelye:** 8600 Siófok Ipar Utca 2  
**Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint):**64 477 064  
**Jótállás vállalt időtartama (min.24 hónap, max. 60hónap):** 24

A bírálóbizottság tagjai a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgálták az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy az alábbi felhívás kibocsájtása szükséges:

**Atéplmmo Kft.**

1./

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció 8. pontjában az alábbi elvárást fogalmazta meg:  
 „Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást köteles ajánlatához csatolni **teljes egészében beárazva** és cégszerűen aláírva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az **Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá.** A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentumok szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.”

**Ajánlattevő nem a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást csatolta, tekintettel arra, hogy a Polgármesteri és Egészségház épülete költségvetésénél a szigetelés munkanemnél 2 munkatétel beárazása hiányzik.**

A hiányzó két munkatétel:

14. -es sorszámú: 48-007-11.1.1.3-0093305

Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtendű nemjárhatólapostetön vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen, egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Durock inhomogén (kétrétegű) lapostető kőzetgyapot lemez 50 mm

15-ös sorszámú: 48-007-11.1.1.3-0093510

Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtendű nemjárhatólapostetön vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen, egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Roofrock 40 lapostető hőszigetelő lemez 100 mm

**Kérjük a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírás benyújtását. Továbbá a fentiek mellett felhívom figyelmét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71.§ (8) b) pontjának betartására.**

2./

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között előírta, hogy Ajánlattevő ajánlatához csatolja a nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (1) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (1. számú melléklet).

**Ajánlattevő nem csatolta a hivatkozott 1. számú mellékletet cégszerűen aláírva, így kérjük hiánypótlás keretében nyújtsák be azt.**

3./

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között előírta, hogy Ajánlattevő ajánlatához csatolja a nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint (2. számú melléklet).

**Ajánlattevő nem csatolta a hivatkozott 2. számú mellékletet cégszerűen aláírva, így kérjük hiánypótlás keretében nyújtsák be azt.**

4./

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok 7. pontjában az alábbiakat írja elő:

*„Ajánlattevőnek és alvállalkozójának az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:*

- az ajánlatot aláíró(k) **közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett **aláírás-mintáját**, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos **meghatalmazást.**”

**Ajánlattevő nem csatolta a fentieknek megfelelően ajánlatához az ajánlatot aláíró közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Kérjük, hiánypótlás keretében csatolja.**

JSP Építő Kft.

1./

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció 8. pontjában az alábbi elvárást fogalmazta meg: „Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást köteles ajánlatához csatolni **teljes egészében beárazva** és cégszerűen aláírva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az **Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá.**”



*A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentumok szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.”*

**Ajánlattevő nem a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást csatolta, tekintettel arra, hogy a Polgármesteri és Egészségház épülete költségvetésénél a szigetelés munkanemnél 2 munkatétel beárazása hiányzik.**

A hiányzó két munkatétel:

14. -es sorszámú: 48-007-11.1.1.3-0093305

*Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárhatólapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen, egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Durock inhomogén (kétrétegű) lapostető kőzetgyapot lemez 50 mm*

15-ös sorszámú: 48-007-11.1.1.3-0093510

*Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárhatólapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen, egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Roofrock 40 lapostető hőszigetelő lemez 100 mm*

**Kérjük a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírás benyújtását. Továbbá a fentiek mellett felhívom figyelmét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71.§ (8) b) pontjának betartására.**

2./

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció 8. pontjában az alábbi elvárást fogalmazta meg: „Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást köteles ajánlatához csatolni **teljes egészében beárazva** és cégszerűen aláírva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az **Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá.** A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentumok szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.”

**Ajánlattevő nem a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást csatolta, tekintettel arra, hogy az Óvoda épülete költségvetésénél a „falazás és egyéb kőművesmunka” munkanemnél a 3-as kódszámú munkatétel nem megfelelően lett beárazva.**

**Kérjük a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírás benyújtását. Továbbá a fentiek mellett felhívom figyelmét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71.§ (8) b) pontjának betartására.**

3./

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között előírta, hogy Ajánlattevő ajánlatához csatolja a nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (1) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (1. számú melléklet).

**Ajánlattevő nem csatolta a hivatkozott 1. számú mellékletet cégszerűen aláírva, így kérjük hiánypótlás keretében nyújtsák be azt.**

4./

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között előírta, hogy Ajánlattevő ajánlatához csatolja a nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint (2. számú melléklet).

**Ajánlattevő nem csatolta a hivatkozott 2. számú mellékletet cégszerűen aláírva, így kérjük hiánypótlás keretében nyújtsák be azt.**

5./

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok 7. pontjában az alábbiakat írja elő:

*„Ajánlattevőnek és alvállalkozójának az alábbi cégekmányokat kell az ajánlathoz csatolni:*

- *az ajánlatot aláíró(k) **közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett **aláírás-mintáját**, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);*
- *a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) **írásos meghatalmazást.**”*

**Ajánlattevő nem csatolta a fentieknek megfelelően ajánlatához az ajánlatot aláíró közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Kérjük, hiánypótlás keretében csatolja.**

A határidőre mindkét Ajánlattevő nyújtott be hiánypótlást.

**Bírálóbizottság döntési javaslatai:**

I.

A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatokat és a hiánypótlásokat ismét megvizsgálta abból a szempontból, hogy megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és javasolja a döntéshozónak az alábbiak megállapítását:

- **Atéplmmo Kft.:** Az ajánlattevő megfelelő ajánlatot nyújtott be, az ajánlattevő ajánlata nem érvénytelen, az ajánlattevőt nem kell az eljárásból kizárni.

- **JSP Építő Kft.:** Az ajánlattevő megfelelő ajánlatot nyújtott be, az ajánlattevő ajánlata nem érvénytelen, az ajánlattevőt nem kell az eljárásból kizárni.

## II.

A bírálóbizottság tagjai az ajánlat bírálatának elvégzését követően, elvégezték az ajánlat értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben alszerpontok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: Atéplmmo Kft.		Ajánlattevő neve: JSP Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	10,00	700,00	9,10	637,00
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	30	10,00	300,00	10,00	300,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>1 000,00</b>		<b>937,00</b>

## III.

A bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányt az Atéplmmo Kft. ajánlata képviseli, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámra jogosult. Ennek megfelelően a bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozónak, hogy eljárást lezáró döntésében az AtéplmmoKft.-t nevezze meg nyertes ajánlattevőként.

A jegyzőkönyv a bírálóbizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind a tagok együttes álláspontját, továbbá a bírálóbizottság javaslatát is egybefoglalóan tükrözi.

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelőségét a bírálóbizottsági tagok aláírásukkal igazolták.”

**A Képviselő-testület a Bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként az ATÉP IMMO Kft-t nyertes ajánlattevőként megnevezi.**

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Javaslom, nyújtsuk be a többletköltségre az igényünket.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
168/2018.(XI. 5.) határozata**

**az „Épületenergetikai felújítás Kincsesbányán TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00025” tárgyú  
beruházás megvalósítása érdekében költségnövekmény miatti többletköltség igény  
benyújtásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Épületenergetikai felújítás Kincsesbányán TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00025” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében költségnövekmény miatti többletköltség igény benyújtásáról döntött az alábbi számítás figyelembe vételével:

A legolcsóbb ajánlat nettó összege:	58 826 746 Ft
Áfa összege:	15 883 221 Ft
A legolcsóbb ajánlat bruttó összege:	<b>74 709 967 Ft</b>
A projektben elszámolható nettó összeg:	50 235 915 Ft
A projektben elszámolható bruttó összeg:	<b>63 799 612 Ft</b>
Nem elszámolható saját hozzájárulás az arányosítás miatt, nettó:	3 306 805 Ft
Nem elszámolható saját hozzájárulás az arányosítás miatt, bruttó:	<b>4 199 642 Ft</b>
Költségnövekmény miatti többletköltség igény nettó:	5 284 026 Ft
Költségnövekmény miatti többletköltség igény bruttó:	<b>6 710 713 Ft</b>

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a 6.710.713.-Ft összegre vonatkozóan a költségnövekmény miatti többletköltség igény benyújtására.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**Kiss Péter képviselő:** A Somosmáli út felújításával mi lesz?

**Bajkai János polgármester:** Azzal a céggel szeretném megcsináltatni, aki a kerékpárutat csinálja. Majd visszatérünk rá.

**15.) Tóth-Bencze József levele**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:** Javaslom, hogy a jövőben az ilyen leveleket a jegyző asszony válaszolja meg.

**Sashalmi Endre alpolgármester:** Nem tudom, hogy a testületnek kell-e az ilyenekkel foglalkoznia.

1. áttekinthetetlen, ne ilyen formátumban adják be,
2. 90 %-át már megválaszoltuk,
3. nem várhatjuk el, hogy a jegyző, vagy a polgármester átnézze 2002-től a jegyzőkönyveket, hogy mennyi jutalmat kapott. Ezek nyilvánosak, aki kíváncsi rájuk, megnézheti.

Szerintem ne tűzzük az ilyen típusú leveleket napirendre.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:** Kigyűjtöttem évekre lebontva a polgármester jutalmát. 16 év alatt bruttó 1 838 700 lett jutalomként kifizetve. Ezen kívül minden kérdésre korábban már választ adtunk.

**Bajkai János polgármester:** Hozzunk olyan határozatot, hogy az ilyen típusú leveleket a jegyző asszony válaszolja meg.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

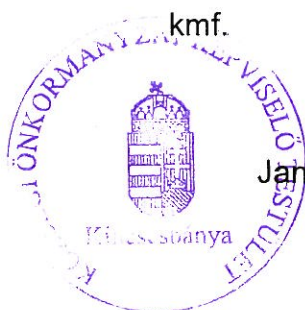
**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
169/2018.(XI. 5.) határozata  
levelek megválaszolásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth-Bencze József beadványával kapcsolatban úgy döntött, hogy a hasonló tájékoztatást kérő leveleket a továbbiakban a jegyző válaszolja meg.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

  
Bajkai János  
polgármester



  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző

Hitelesíti:

  
Zsobrakné Balogh Mária  
képviselő