

Határozati javaslat

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 26-i ülésére**

Tárgy: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek elkészítése

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(III. 26.) határozata
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának településfejlesztési
konceptiója és településrendezési eszközeinek elkészítése
tárgyában az eljárásban való részvételről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek elkészítése tárgyában nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: azonnal

Kincsesbánya, 2018. március 19.

Bajkai János
polgármester



**ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**
Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.

☎/fax: 06/22/441-010
e-mail: iszka.onk@axiannet.hu



Iktatószám: I-265-9/2018.

Községi Önkormányzata Kossuth tér 1. Minnesi u. 39.		
Elkezdett: 2018-09-14		
Ügyiratszám: 102	Ügyintéző: J.	
Előszám:	Melléklet:	Határidő:

Tárgy: Iszkaszentgyörgy településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséről előzetes tájékoztatás megküldése - a 314/2012. (XI.8). Korm. Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja és a 37. § alapján

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatom, hogy Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését határozta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm R.) 28. § (6) alapján a koncepció és a településrendezési eszköz egyszerre készül, a véleményezés egy eljárásban történik. A Korm R. 30. § (1) bekezdés a) pontja és a 37.§ (1) értelmében előzetesen tájékoztatom az érintett államigazgatási szerveket, a megyei önkormányzatot, a szomszédos településeket, valamint a partnereket a készítendő településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről.

A koncepció készítés és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának célja:

Iszkaszentgyörgy teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálata vált szükségessé, mert a Korm.R. 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, településrendezési eszközök, 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

Az új településrendezési eszközök a Korm R-nek megfelelő tartalmú településfejlesztési koncepció alapján kerülnek kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) értelmében a településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, melyben foglalt célok megvalósítását a településrendezési eszközök biztosítják.

A településfejlesztés és a településrendezés együttes célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Cél továbbá, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építészeti jogszabályoknak megfelelő új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.



ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.



☎/fax: 06/22/441-010
e-mail: iszka.onk@axiannet.hu

Hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:
47/2002.(VII.1.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció
105/2010.(VII.26.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv
6/2010.(VII.27.) számú rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök dokumentálása:

Tekintettel arra, hogy az egyeztetésre megküldeni tervezett dokumentáció jelentős terjedelmű, ezért a véleményezéshez szükséges példányokat elektronikus formában dvd-n kívánjuk megküldeni az érintetteknek. Amennyiben a véleményezéshez papír alapú dokumentációt kérnek, kérjük előzetes írásban jelezzék, hogy mely tartalmi elemeket kérik nyomtatott formában.

Fentiek alapján, valamint a Korm R. 30. § (2) bekezdése értelmében kérem

- **az érintett államigazgatási szervet**, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit, a koncepció és a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat; nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni; **teljesítse a Korm R. a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét**, és felhasználásra biztosítsa a koncepció és településrendezési eszköz készítéséhez szükséges adatokat;
- **az érintett területi, települési önkormányzatot**, hogy adjon tájékoztatást a koncepció és a településrendezési eszközök készítését befolyásoló terveiről;
- **a partnert**, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tegye meg, nyilvánítson előzetes véleményt a készítendő településfejlesztési koncepcióról és településrendezési eszközökről.

Kérem, hogy vélemény-nyilvánítását és adatszolgáltatását jelen tájékoztatásom kézhezvételétől számított 21 napon belül küldje meg.

Tájékoztatom, hogy a Korm R. 37. § (7) bekezdése értelmében azt az érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem fogom értesíteni.

Iszkaszentgyörgy, 2018. március 7.

Köszönettel:

