

Határozati javaslat

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: a Strand megvásárlása

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014.(IX.29.) határozata
a Strand megvásárlásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Strand megvásárlása ügyében az egyeztetéseket követően a Gyermekek Táborozásáért Alapítvány által meghatározott 1.250.000.-Ft + ÁFA vételárat elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: azonnal

Kincsesbánya, 2014. szeptember 24.

Bajkai János
polgármester

A Gyermek Táborszásáért Alapítvány

Székhely és levelezési cím: 1121 Budapest, Konkoly Thege-Miklós u. 21.

Tel: 06/21 303-3200 fax: 06/21 303-3205

www.gyermektabor.hu

mail: info@gyermektabor.hu

Bajkai János Polgármester Úr részére

Kincsesbánya Községi Önkormányzat

8044 Kincsesbánya,

Kincsesi út 39.

Kincsesbánya Község Önkormányzata 8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.		
Érkezett: 2014-09-15		
Ügyiratszám: 113-4		Ügyintéző: B. J.
Elosztóm:	Melléklet:	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy az alapítvány kuratóriuma 2014. szeptember 5-ei ülésén ismételten megtárgyalta a Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. február 12-ei ülésén hozott – a strand területének visszavásárlásáról szóló – 19/2014. számú határozatát, illetve a testület tájékoztatást kapott az azóta történt egyeztetésekről.

Az Önök által tett vételi ajánlatot megvitatta a kuratórium úgy határozott, hogy a megegyezés érdekében csökkenti a korábban meghatározott eladási árat, s az új összeget – összhangban a tárgyalások során elhangzottakkal – 1.250.000 Ft+Áfa összegben határozta meg a testület.

Korábbi érveink fenntartása mellett is úgy vélem, hogy a fenti összeg alapja lehet a megállapodásnak, ezért tisztelettel arra kérem, hogy jelen ajánlatukat a T. Képviselő Testület elé terjeszteni szíveskedjék.

Ajánlatunk kedvező fogadtatásában bízva,

A GYERMEKEK TÁBOROZÁSÁÉRT ALAPÍTVÁNY
1121 Budapest, Konkoly Thege u. 21.
Tel.: 06/1 395 6540
Fax: 06/1 395 6538
Adószám: 19020790-2-43

Üdvözlettel:


Kovács Csaba
elnök

Budapest, 2014. szeptember 10.

A Gyermekek Táborozásáért Alapítvány

A kuratórium
2014/1. számú HATÁROZATA
a kincsesbányai strand területének eladásáról

Előzmények:

A „A Gyermekek Táborozásáért Alapítvány” 2000. június 1-én megvásárolta Kincsesbánya Önkormányzat Képviselő Testületétől a Kincsesbánya 62 hrsz. alatt felvett 4138 m² földterületet, az azon létesített úszó medencét, valamint a hozzá tartozó WC épületet azzal a szándékkal, hogy későbbi fejlesztések nyomán ott működő strandot, illetve gyermektábort létesítsen. Az elmúlt években a korábbi, illetve a jelenlegi kuratórium minden erőfeszítése ellenére sem sikerült a strandot gazdaságilag jövedelmezően működtetni, illetve a tervezett és szükségessé váló fejlesztésekhez remélt pályázati források is elmaradtak.

Az elmúlt években a strand területe üresen állt, az úszó medence szerkezete megromlott, illetve használhatatlanná vált, az alapítvány lényegében csak a szükséges tereprendezéseket (kaszálásokat) tudta elvégezni, amelyek mind nagyobb terhet jelentettek az alapítvány gazdálkodásában.

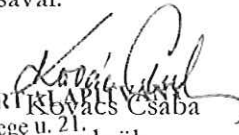
2008-ban az alapítvány kuratóriuma és Kincsesbánya Önkormányzat Képviselő Testülete tárgyalásokat kezdeményezett a terület visszavásárlásáról, azonban a Felek között megállapodás nem jött létre. 2014. tavaszán/nyarán a Felek ismét tárgyalásokat kezdeményeztek a terület adás-vételéről, amelynek eredményeképpen az Önkormányzat vételi ajánlatot tett a kuratórium számára.

A kuratórium mérlegelve a kialakult helyzetet, s áttekintve az aktuális ingatlanpiaci árakat, 2014. szeptember 5-ei ülésén egyhangúlag (3 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett) a következő határozatot hozta:

- 1.) A kuratórium elfogadva Kincsesbánya Önkormányzat Képviselő Testülete vételi ajánlatát, a Kincsesbánya 62 hrsz. alatt felvett 4138 m² földterületet, valamint az azon létesített úszó medencét, valamint a hozzá tartozó WC épületet eladja az Önkormányzatnak a Felek által kialakított 1.250.000 Ft+Áfa (azaz egymillió kettőszázötvenezer forint plusz áfa) áron.
- 2.) A kuratórium felhatalmazza Kovács Csaba elnököt a szerződés aláírására.
- 3.) A kuratórium eladási szándéka 2014. október 30-ig érvényes.

Budapest, 2014. szeptember 5.

A kuratórium nevében és felhatalmazásával:


Kovács Csaba
A GYERMEKEK TÁBOROZÁSÁÉRT ALAPÍTVÁNY
1121 Budapest, Konkoly Thege u. 21.
Tel.: 06/1 395 6540
Fax: 06/1 395 6538
Elnök
Adószám: 19020790-2-43