

Határozati javaslat

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 1-jei ülésére

Tárgy: az Isztiméri HÉSZ módosítása

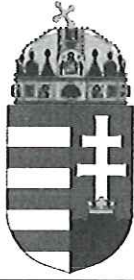
Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014.(XII.01.) határozata
az Isztiméri HÉSZ módosításáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Isztimér Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában nyilatkozik, hogy a HÉSZ módosítása Kincsesbánya községet nem érinti, az önkormányzat az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: azonnal

Kincsesbánya, 2014. november 25.

Bajkai János
polgármester



Isztimér Község
Polgármestere
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.

e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Cím: Kincsesbánya Község Önkormányzata
Bajkai János
Polgármester Úr
részére
8044 Kincsesbánya

Ügyiratszám: Iszti/206/33/2014

Ügyintéző: Jankovicsné Huszár Mónika - jegyző

Tárgy: Isztimér Község településrendezési eszközeinek módosítása.

Kincsesbánya Községi Önkormányzata 8044, Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.		
Érkezett: 2014 - 11 - 04		
Ügyiratszám: 562	Ügyintéző: RJ	
Fólszám:	Melléklet:	Határidő:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés szerinti ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS.

Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó¹

Tisztelt Polgármester Úr!

Isztimér Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően megindítja a 115/2008.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint a 15/2008.(XII.1.) számú rendelettel jóváhagyott Isztimér Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A rendezés alá vont terület, módosítás célja:

A módosítandó területek lehatárolását és a módosítás célját a melléklet tartalmazza.

A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Isztimér Község 115/2008.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve
- Isztimér Község Önkormányzatának 15/2008.(XII.1.) számú rendelettel jóváhagyott Isztimér Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

A véleményezési eljárással kapcsolatban tájékoztatom az alábbiakról:

A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdés b)-c) pontjaiban előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:

- az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési

¹ A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,

- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- teljesítse a Korm. rend. 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét,
- felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- amennyiben területi vagy települési önkormányzat, adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről,
- nyilatkozzon arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri-e. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt elektronikus adathordozón küldjük meg.

Érintettségük esetén - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján hivatkozva – kérem véleményüket a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. *Önkormányzatunk álláspontja szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

Tájékoztatatom továbbá, hogy a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§. (7) pontja szerint azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék Isztimér Község Önkormányzatának címezve eljuttatni (8045 Isztimér, Köztársaság utca 77.). Az ügyintézés gyorsítása végett kérem, hogy az aláírt válaszlevelét az isztimer_hivatal@vivamail.hu e-mail címre, vagy a 22/595-007-as fax számra is megküldeni szíveskedjék.


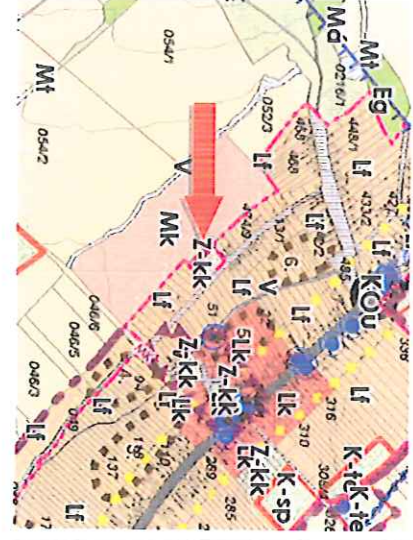


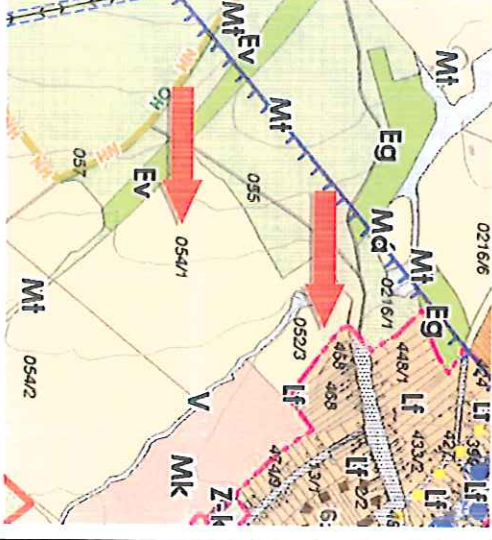
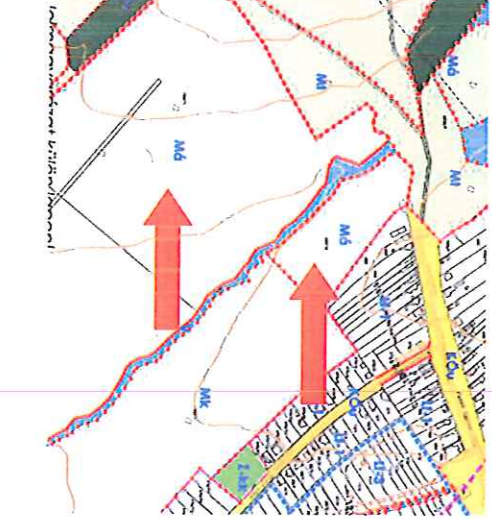
Bízom segítőkész együttműködésében.

Székesfehérvár, 2014. november 3.


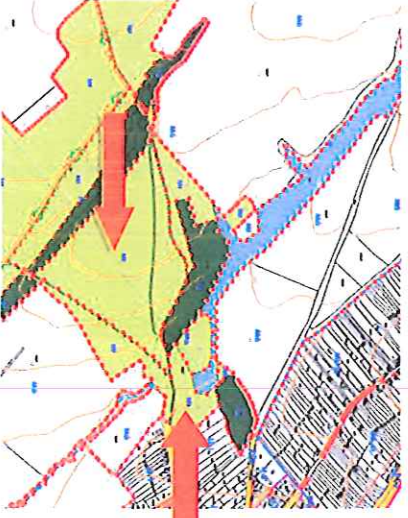


Tisztelettel:


Orbán Tibor Nesztor
polgármester



MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYEB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT
<p>1.</p> <p>A tulajdonos belterületbe kívánja vonni a tulajdonában lévő 052/5 hrsz-ú ingatlan (Sport utca), melyen lakótelket kíván kialakítani. Ahhoz, hogy a lakótelkek kialakíthatóak legyenek, szükség van a terület övezeti besorolásának módosítására Z-kk-ról Lf-1-re.</p>			
<p>2.</p> <p>A tulajdonos a tulajdonában lévő 054/5 és a 052/3 hrsz-ú ingatlanokon (Petőfi Sándor utca folytatásában lévő kulturális rész) ~600 m²-es birkahodályt és ~1200 m²-es szénárót kíván létesíteni. A módosítás előreláthatólag csak a helyi építési szabályzatot érinti, mivel a kérdéses ingatlanok Má építési övezetben találhatók, ahol elhelyezhetőek a fentiekben meghatározott épületek.</p>	<p>A szerkezeti tervlapon lévő 054/1 hrsz-ú ingatlan megosztásra került 054/5 és 054/6 hrsz-ekre.</p> 		

<p>3. A tulajdonos kéri, hogy a tulajdonában lévő 0255/2 hrsz-ú ingatlan területére (a Köztársaság út folytatásában a Balinkára menő külterületi út melletti terület) úgy módosuljon a szerkezeti és a szabályozási terv, hogy azokon elhelyezhető legyen egy ~120 m²-es állattartó épület. Ahhoz, hogy az állattartó épület elhelyezhető legyen, szükség van a terület övezeti besorolásának módosítására Mtr-ről M4-ra. Az ingatlan része az ökológiai hálózatnak.</p>	<p>A tulajdonos a területen hagyományos/természet közeli húsmarha tartást szeretne végezni. A tartásrechnológiából kifolyólag (nélvalmos tartásrechnika, mely nem igényel más, kiegészítő épületek/épitményt) egy ~120 m²-es szín szerű épület kerülmé elhelyezésére, ami főleg a kis és a nagy állomány védelmét szolgálja a szél és a téli időjárás ellen.</p>		
<p>4. A tulajdonos kéri az övezeti határ módosítását az Lf-1 és az Lf-3 övezet között a 252 hrsz-ú ingatlanon és környezetében (Köztársaság út és a temető közötti tömb). Jelenleg a telken a meglévő funkciók nem bővíthetők az övezeti határ miatt.</p>	<p>A módosítás a szerkezeti tervet nem érinti.</p>		
<p>5. Ez a módosítás kapcsolódik az előző ponthoz. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő Testülete döntött arról, hogy a Köztársaság út, a 245 hrsz-ú út, az Új utca folytatása és a 304 hrsz-ú út által határolt területen (Köztársaság út és a temető közötti tömb) megszüntethető az irányadó övezet határral jelölt tömbfeladás. A módosítás során az egész tömb marad Lf-1 jelű kertvárosias lakóövezetben.</p>	<p>A módosítás érinti a helyi építési szabályzatot, a jogharmonizáció érdekében a helyi építési szabályzatból, a jelmagyarázatból és a szabályozási tervlapról ke-</p>		
<p>6. Isztimér Község Önkormányzatának kérelmére, hogy a jogharmonizáció érdekében a helyi építési szabályzatból, a jelmagyarázatból és a szabályozási tervlapról ke-</p>	<p>A módosítás érinti a helyi építési szabályzatot, a jelmagyarázatot és a szabályozási tervlapot.</p>		

<p>7.</p> <p>A tulajdonos kéri, hogy a tulajdonában lévő 0216/1 és a 056 hrsz-ú ingatlanok területére (Petőfi Sándor utca folytatásában lévő külterületi rész) úgy módosuljon a szerkezeti és a szabályozási terv, hogy azokon elhelyezhető legyen ~1000 m² nagyságú állattartó épület és ~1000 m² nagyságú takarmányráló épület. Ahhoz, hogy az épületek elhelyezhetőek legyenek, szükség van az Mt övezetek módosítására. Az új M4 övezetekben kérik, hogy birtokközpont is kialakítható legyen.</p>	<p>A két ingatlan nem része az ökológiai hálózatnak.</p>		
<p>8.</p> <p>Pontostani szükségessé a 374, a 375, valamint a 91 és 93 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását.</p>	<p>Rajzolósi hiba miatt a szabályozási tervlapon az övezeti jelek nem kerültek felülnetesre. A módosítások a szerkezeti tervet nem érintik.</p>		

<p>9. Iztimér Község Önkormányzata az alábbi kéréseket gyűjtötte össze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A melléképületekre vonatkozóan azt, hogy kerüljön megvizsgálásra a melléképületek minimális építménymagassága, tetőhajlásszöge és funkciója (aszalósműhely, gépjármű karbantartás, stb...). • A főépületekre vonatkozóan kérlik megvizsgálni az előírt 30-45°-os tetőhajlásszög előírását. • A telekalakítással kapcsolatosan az, hogy a kialakult telkek megosztása, összevonása, telekhatár rendezése az összetett telekformák miatt nehézes. Kérlik megvizsgálni, átgondolni a HFSZ ide vonatkozó előírásait (7.§ (5) bekezdés). • A kerítések létesítésével kapcsolatosan kérlik megvizsgálni a tömör kerítések létesítését a kivételesen engedélyezettéken túl is, valamint, hogy a mezőgazdasági övezetekben is lehessen kerítést létesíteni. 	<p>A módosítás csak a helyi építési szabályzatot érinti.</p>	<p>A módosítás a szerkezeti tervet nem érinti.</p>	<p>A módosítás a szabályozási tervet nem érinti.</p>
--	--	--	--