

Határozati javaslat

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 1-jei ülésére

Tárgy: Németh Nikolett helyiségbérleti kérelme

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014.(XII.01.) határozata
Németh Nikolett helyiségbérleti kérelméről

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Nikolett (Kincsesbánya Kincsesi u. 37/2. I/6.) IKSZT alatti üzlethelyiség bérletére vonatkozó kérelme ügyében a következők szerint határozott:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (2) bekezdése értelmében mint bruttó 3.000.000.-Ft értékhatárt meg nem haladó vagyonelemet, a helyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

Az R. 12. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a hasznosítási lehetőséget az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblákon napra közzéteszi.

Az R. 12. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület következő ülésén határozatban állapítja meg a helyiségre vonatkozó bérleti és használati díjat.

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2015. január 31.

Kincsesbánya, 2014. november 25.

Bajkai János
polgármester

*Kincsesbánya Önkormányzat
Képviselő testülete
Kincsesbánya*

Kincsesbánya Községi Önkormányzat 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.		
Érkezési dátum: 2014-10-27		
Ügyiratszám: 171-11 Csatolmányok: 1		
Előszám:	Mellettek:	Határidő:

Kérelem

Alulírott, Németh Nikolett Kincsesbánya, Kincsesi utca 37/2. 1/6. szám alatti lakos kérem, hogy a Kincsesbánya, Kincsesi utca 39. szám (IKSZT épület) alatti üzlethelyiséget számomra kiadni szíveskedjenek.
A helyiséget kézápoló és műkörm építő szalon működtetésére szeretném használni, mivel a községünkben ez a szolgáltatás hiányzik.

Kincsesbánya, 2014. október 27.

Németh Nikolett
Németh Nikolett

- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
b) gondoskodik az állag megővről, a jó karbantartásról,
c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy a pénzügyi bizottság által eseti ellenőrzéssel valósul meg.

5. Vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

10. § (1) A rendeltetészerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselőtestület

- a) 2 évre szóló középtávú és
b) 5 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyongazdálkodásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási terveket a képviselő-testület határozattal fogadja el.

(7) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7.§.(2) bekezdése határozza meg.

11. § A vagyon használati kötelesek a fölük elvárható gondossággal eljárni a használat illetve az üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használati intézmények, gazdasági társaságok vezetői felelnek.

12. § (1) A bruttó 3.000.000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, minősített többséggel határoz.

(3) A 2. sz. mellékletben szereplő üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján történik – a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel. A kérelem tárgyában a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(4) A lakások és az építmények hasznosításáról a képviselő-testület két lépcsőben, minősített többséggel határoz. Először a hasznosítás tényéről, módjáról és feltételeiről dönt, ezt követően a vagyontárgyakat hasznosításra meghirdeti.

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja,
d) a pályázati feltételek meghatározása.

(6) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni. A hasznosításra történő meghirdetés az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblákon (továbbiakban: helyben szokásos módon) történik. Amennyiben a helyben szokásos módon történő meghirdetés nem vezetett eredményre a hasznosítás egy Fejér megyei napilapban meghirdetésre kerül.

(7) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

(8) A polgármester dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak a kettő évet nem haladja meg.

(9) Az önkormányzati vagyon ingyenesen a Nvtv. 11.§.(13) bekezdése alapján kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, melyről a Képviselő-testület dönt.

6. Vagyoneértékesítés szabályai

13. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.

14. § (1) A képviselő-testület bruttó 10.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyont versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot lévő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékésíti:

- (2) Az üzleti vagyon átruházásához, bérbeadásához, ingyenes és határidő nélküli használatba adásához, megterheléséhez, gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű döntése szükséges.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő – az üzleti vagyon körébe tartozó - lakások és építmények értékesítését megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékecsllő szakvéleményét szerzi be a vételár megállapításához. Az értékecsllő 3 hónapnál régebbi nem lehet.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv.13.§-ában foglaltak figyelembe vételével lehet.

7. Önkormányzati telkek értékesítésére vonatkozó különös szabályok

15. § (1) Az Önkormányzat által a rendezési terv alapján tömbszerűen kialakított építési telkek értékesítésakor az ebben a szakaszban megfogalmazott szabályokat az irányadók.

(2) A vételárat a képviselő-testület a telekalakítás összköltségének figyelembevételével minden telkre egysegesen, egy adott időszakra érvényesen állapítja meg.

(3) A vevő kötelessége a tulajdonjog bejegyzésétől számított 1 éven belül a telkek közművesítése, öt éven belül pedig lakóházzal való beépítése, ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.

(4) A beépítési kötelezettséget és a visszavásárlási jog kikötését a képviselő-testület az adásvételi szerződésben rögzíti.

(5) Telekvásárlási szándékot bejelenteni a polgármesterhez benyújtott kérelemmel lehet.

6. §. (1) A képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonekezelői jog ellenértékéről. A vagyonekezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az ének meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértői szakvélemény kérhető.

(2) A vagyonekezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§.(1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bb) alpontjában nevesített vagyonekezelők - önkormányzati társulás, költségetési szerv vagy önkormányzati intézmény - esetében kerülhet sor.

7. § A vagyonekezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kötelekeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonekezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonekezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonekezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékevel együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonekezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonekezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzat költségvetését megjelölő, a vagyonekezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonekezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonekezelési szerződés időtartamát.

8. § A vagyonekezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonekezelő szervezetek vezetői felelnek.

9. § (1) A vagyonekezelés ellenőrzésének keretében a vagyonekezelő köteles évközi beszámolóira, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(4) Ha az önkormányzat új vagyontárggyal gyarapszik, a képviselő-testület a szerzést követő testületi ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

(6) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10.§.(1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartást kell vezetni.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogot a rendeletben foglaltak szerint Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) – gyakorolja. A képviselő-testület döntése előtt a Pénzügyi Bizottság köteles a rendelet-tervezetet véleményezni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) önálló vállalkozás, valamint vállalkozásokban való részvétel,
- b) tulajdonba adás,
- c) bérbeadás,
- d) használatba adás.

4. Vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

5. §. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott szervekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(6) Az igényeket az önkormányzat a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a soron következő ingatlannal elégti ki a folyamatos beépítés érdekében.

(7) A teljes vételeirat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben köteles megfizetni.

(8) A szerződések az önkormányzat nevében és felhatalmazásával a polgármester köti meg.

8. A vagyonszerzés szabályai

16. § (1) A vagyonyarapításról a képviselő-testület - a pénzügyi bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján - határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítási lehetőségek körét és nagyságát.

(3) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

9. Az önkormányzati követelés elengedése

17. § (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 100.000,- Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja

ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélküli.

(2) A követelésekről részben vagy egészben lemondani – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az alábbi esetekben lehet.

a) csődegyezségi megállapodásban,

- b) bírói egyezség keretében
c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozat szerint a követelés várhatóan nem térül meg,
d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségforrással hajtható be,
e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lehelő fel
f) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg.

(3) A kis összegű követelés leírása előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

18. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló, 3/2012.(II.21.) önkormányzati rendelete.

Bajkai János
polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kincsesbánya, 2013. július 1.

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Kincsesbánya Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 8/2013. (VII.01.) önkormányzati
rendelete az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.), 11.§.(16) bekezdésében, 13. §.(1) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 97.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya és célja

1. § E rendelet hatálya Kincsesbánya község önkormányzatának tulajdonában álló dolgokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra valamint az ezekkel való gazdálkodásra terjed ki.

2. § A rendelet célja az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme, értékének megőrzése, növelésének előmozdítása, továbbá az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátáshoz szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló vagyon eredményes és hatékony működésével.

2. Az Önkormányzat vagyonra

3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint tiszleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét – ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét - az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat tiszleti vagyonának felsorolását az 2. sz. melléklet tartalmazza.