



**KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KINCSÖ 138-10/2014.

Jegyzőkönyv

**Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 6-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

TARTALOMJEGYZÉK

- 1) Kincsesbánya Község Önkormányzata által kiírt „Építési vállalkozási szerződés Kincsesbánya Község Általános Iskolájának energetikai felújításának megvalósítására Kincsesbánya közigazgatási területén belül a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0019 pályázati kódszámú Európai Unió pályázat keretében tárgyú nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 122/A. §-a alapján indított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Időpont: 2014. május 6.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Bajkai János	polgármester
Czövekné Duduma Ildikó	képviselő
Lakatos János	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő
Vadkerti Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Kiss András	bizottsági tag

Távol:

2 fő szavazati joggal
1 fő tanácskozási joggal

TARTALOMJEGYZÉK

- 1) **Kincsesbánya Község Önkormányzata által kiírt „Építési vállalkozási szerződés Kincsesbánya Község Általános Iskolájának energetikai felújításának megvalósítására Kincsesbánya közigazgatási területén belül a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0019 pályázati kódszámú Európai Unió pályázat keretében tárgyú nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 122/A. §-a alapján indított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Az ülés megnyitása

Bajkai János polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 5 fő megjelent.

A jegyzőkönyvet **Szatzker Csaba képviselő** hitelesíti.

Bajkai János polgármester: Kéri a testületet, foglaljon állást a napirendi javaslattal, valamint a hitelesítő személyével kapcsolatban. A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet és a hitelesítő személyét.

- 1.) **Kincsesbánya Község Önkormányzata által kiírt „Építési vállalkozási szerződés Kincsesbánya Község Általános Iskolájának energetikai felújításának megvalósítására Kincsesbánya közigazgatási területén belül a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0019 pályázati kódszámú Európai Unió pályázat keretében tárgyú nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 122/A. §-a alapján indított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: A közbeszerzési eljárás lezárult. A szakértők elkészítették az anyagot. A szakvéleményt mindenki elviheti, a beérkezett pályázatok eredményét jegyző asszony ismerteti.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: A testület tavaly nyár folyamán döntött arról, hogy három céget kérünk fel ajánlattételre és a bíráló bizottság megalakításáról. Időközben az új közbeszerzési szabályzatunk is elkészült, ennek megfelelően lehetőség volt arra, hogy közbeszerzési szakértőt is bevonjunk a munkába, aki segített a beérkezett ajánlatok lényegének kiemelésénél, értékelésénél. Három érvényes ajánlat érkezett. Megállapítottuk, hogy mindegyik ajánlat érvényes. Az árakban volt különbség. A bíráló bizottság délelőtt a Fehérép Kft-t javasolja. Ők lényegesen kedvezőbb ajánlatot tettek a másik kettőnél. Második helyezett kiválasztására jogszabály alapján azért nincs lehetőség, mert az ő ajánlatuk értéke meghaladja a pályázati értéket. Kiosztottuk az anyagot. A Fehérép Kft-t javaslom kiválasztani, vele szerződést kötni.

Szatzker Csaba képviselő: Itt van egy csomó információ, ezt az anyagot most nem tudom átolvasni, ha időben megkapom, akkor át tudtam volna tanulmányozni. A jegyzőtől kérdezném: akkor ez most rendkívüli ülés? Rendkívüli ülést sürgős esetben lehet összehívni, ugye? Akkor ezt most sürgősségi napirenddel tárgyaljuk?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Igen, ez sürgős.

Szatzker Csaba képviselő: Szerintem sürgősségi napirendi pontként kellene felvenni akkor, de erről nem hangzott el itt információ. A rendkívüli ülést 24 órával

előbb össze lehet hívni, de attól még az írásos anyagot a képviselőknek meg kell kapnia. Nem hangzott el az elején sem, hogy ez sürgősségi ülés. Sürgősségi napirendi pontként fel lehet venni az SZMSZ szerint, és akkor helyben ki lehet osztani az anyagot. Ezért kérdezem.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Ezért történt a rendkívüli ülés a sürgősség miatt. Ma volt a bíráló bizottsági ülés, azért nem tudtuk előbb kiosztani az anyagot.

Lakatos János képviselő: És meddig kell ezt feladni?

Bajkai János polgármester: A döntést követően azonnal.

Szatzker Csaba képviselő: Még egyszer megkérdezem. Azt tudom, hogy rendkívüli ülés, azt nem, hogy sürgősséggel tárgyaljuk-e, mert bejöttünk ide és belecsaptunk a közepébe.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Annak gondolom.

Szatzker Csaba képviselő: A Pénzügyi Bizottságnak kellett volna tárgyalni.

Bajkai János polgármester: A Pénzügyi Bizottságot felülírja a Bíráló Bizottság. Ezért van egy szakértői gárda létrehozva, hogy ők tegyenek javaslatot. Erre felállított speciális bíráló bizottság tette a javaslatot.

Szatzker Csaba képviselő: Van 21 millió önrész.

Bajkai János polgármester: Nincs, mert megnyertük azt is.

Szatzker Csaba képviselő: Lehet, hogy minden rendben van, de azért szeretném feltenni a kérdéseimet. A pályázatból vettem ezeket a díjakat, amelyeket a képviselők nem kaptak meg, pedig meg kellett volna. *(felsorolja a díjakat – tanulmányok és vizsgálatok, nyilvánosságra hozatal, közbeszerzés, kazánrendszer stb.)* Szeretném tudni a részleteket, hogy miért ennyi ezeknek a díja. Nyilván erre nem fogok most választ kapni.

Bajkai János polgármester: Most biztos nem. 2013. óta zajlik ez a dolog. Azóta lett volna idő bejönni és érdeklődni a részletekről, ha speciálisan ez téged érdekel.

Szatzker Csaba képviselő: Ez igaz, de nem hiszem, hogy speciális ez az érdeklődés, egy képviselő tehet fel kérdéseket. Ma néztem utána a három cégnek a nyilvános adatait, beszámolókat, bevételeket stb. Azt gondolom, hogy egy olyan cég, akinek fél millió Ft az éves nyeresége, tele van adóssággal, miért ezek lettek kiválasztva?

Bajkai János polgármester: Megvannak azok a kritériumok, amelyeknek meg kell felelni. A feltételeknek ezek a cégek megfelelnek. Nem néztem utána az interneten ilyen mértékben. Arról a cégről beszéljünk, akit javasolt a bíráló bizottság.

Szatzker Csaba képviselő: Általánosságban beszélek. Egy óvodás csapattal szemben én is magabiztosan kiállok egy futóversenyre. Ezt a szituációt szeretném érzékeltetni.

Bajkai János polgármester: Ezt magánvéleménynek veszem.

Szatzker Csaba képviselő: Ezek a kérdések engem érdekelnek. Csodálkozom, hogy ezek az összegek miért csak az én érdeklődésemet keltik fel. A pályázatban a tájékoztatás és információ mit takar?

Bajkai János polgármester: Kötelezően megjelenítendő újságcikkek, hirdetés, táblák, reklám. Ez volt az ajánlatban, és ezt elfogadtuk anno.

Szatzker Csaba képviselő: Úgy fogadta el testület, hogy nem tudta, mit fogad el részleteiben.

Czövekné Duduma Ildikó képviselő: Kiss András véleményét kérdezném, hiszen ő a bizottságban mint szakértő is részt vesz.

Kiss András bizottsági tag: A kazán rendszer nem csak kazánból áll, sok minden másból is, pl. szabályozórendszerekből, csövekből, toldalékokból stb. Egymással összevetettük a pályázatokat. Az érdekes kérdés, hogy milyen vállalkozók vannak. Ahhoz, hogy valaki indulhasson egy pályázaton, a NAV véleménye is kell, így ha ez a három cég elindulhatott a közbeszerzésen, nem lehet velük probléma.

Szatzker Csaba képviselő: Máshol is ők hárman indultak. Nekem érthetetlen, hogy a radiátorok nem lesznek lecserélve, ugyanakkor napkollektorok lesznek felhelyezve.

Bajkai János polgármester: Ez a pályázat specialitásából adódik. Meg voltak azok a százalékos arányok, amire lehetett pályázni. Nem vettük bele a radiátor cseréjét, mert nem tudtuk, hogy az önerőt is elnyerjük-e. Elég magas volt az önrészünk, és nem mertünk nagyobb összeget bevállalni. Jó lenne, de majd a következő lépésben. A szabályzók ki lesznek cserélve, le lesz választva a Művelődési Ház. Komplet kazánház átépítés lesz. A legfontosabb, hogy a munka elvégzésre kerüljön. A nyertes céget híreiből úgy ismerem, a referenciái alapján, hogy el lesz végezve a munka.

Czövekné Duduma Ildikó képviselő: Utólagos finanszírozású?

Bajkai János polgármester: Igen, de az építési beruházást nem kell előre finanszírozni, szállítói finanszírozásból lesz megoldva. Az önerő pályázatot meg kell finanszírozni, erre kell egy átmeneti hitelt felvenni, mert az is utófinanszírozott. A hitel kamata lesz az egyetlen költség. Ennek most történik az összeállítás, számítása.

Lakatos János képviselő: Egy ekkora anyagot nem tudunk most átolvasni. Előbb meg kellett volna kapnunk.

Bajkai János polgármester: Ezért vontunk be szakértőt, mert hiába olvassuk át, mi nem tudunk dönteni.

Lakatos János képviselő: Jó lett volna egy héttel előtte kiküldeni.

Szatzker Csaba képviselő: Egyet értek a pályázattal, de nem ismerem a részleteket, és ha most szavazunk, tartózkodni fogok. Az i-re mi tesszük fel a pontot, a felelősség a testületé.

Bajkai János polgármester: Milyen felelőssége keletkezik a testületnek?

Szatzker Csaba képviselő: A testületnek van egy általános felelőssége. Vagy ha nincs felelőssége, miért dönt?

Bajkai János polgármester: Rendben van. Minél előbb meg kell kötni a szerződést a kivitelezővel, itt az év vége. Rövid a határidő szeptemberig. A papírmunkák húzódnak. Van szabály, a közbeszerzési eljárásnál pótfelhívást kellett benyújtani.

Vadkerti Ferencné képviselő: Addig nem tudják elkezdni a munkát, amíg nincs szerződés?

Bajkai János polgármester: Nem. Javaslom, hogy ne húzzuk az időt, döntsünk. Megkérdezem a közbeszerzési szakértőt, mi van, ha ma nem döntünk.

Lakatos János képviselő: Halasszuk el döntést egy későbbi időpontra. Addig mindenki el tudja olvasni az anyagot. Mondjuk csütörtökre.

Szatzker Csaba képviselő: Holnap, holnap után nem érek rá, csak este érek haza, de attól még megtarthatjátok az ülést.

Kiss András bizottsági tag: Meg kell kérdezni a többieket, nekik is ki kell osztani az anyagot.

Bajkai János polgármester: Akkor azt kell megszavazni, hogy a testület elnapolja a döntést, nem tudtok döntést hozni az időpontról.

Czövekné Duduma Ildikó képviselő: Legyen holnap este fél nyolc.

Bajkai János polgármester: Akkor most egy óra alatt olvassa el mindenki. A 43 oldalból érdemi oldal másfél oldal. A többi a közbeszerzési törvénynek a megfeleltetése, amihez a szakértőn kívül szerintem egyikünk sem ért. Ha gondoljátok, felolvasom a szakértő bírálati lapját, ami két oldal.

Lakatos János képviselő: Nem ez a gondunk. Abban van igazság, hogy egy ilyen anyagot kapjunk meg előtte, hogy nyugodtan el tudjuk olvasni.

Bajkai János polgármester: Mikorra halasszuk a döntést?
Nem tudom, lesz-e következménye a halogatásnak.

Czövekné Duduma Ildikó képviselő: Szerintem holnap estig mindenki el tudja olvasni az anyagot, jöjünk össze holnap este fél 8-ra, akkor mindenki ráér.


Bajkai János polgármester: Akkor javaslom a döntés elnapolását holnap este 8-ra.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül a javaslatot elfogadta és, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy **2014. május 7-én 20 órakor folytatja a napirend tárgyalását**

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét és bezárja a testületi ülést.


Bajkai János
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:



Szatzker Csaba
képviselő