

**Kincsesbánya Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
7/2016.(VI.6.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról  
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Kincsesbánya község önkormányzatának tulajdonában álló dolgokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra valamint az ezekkel való gazdálkodásra terjed ki.

**2. Az Önkormányzat vagyona**

**2. § (1)** Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét – ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét - az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

(4) Ha az önkormányzat új vagyontárggyal gyarapszik, a képviselő-testület a szerzést követő testületi ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

(6) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10.§.(1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkori hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartást kell vezetni.

### **3. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**3. §** (1) A tulajdonosi jogot a rendeletben foglaltak szerint Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) – gyakorolja.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) önálló vállalkozás, valamint vállalkozásokban való részvétel,
- b) tulajdonba adás,
- c) bérbeadás,
- d) használatba adás.

### **4. Vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok**

**4. §.** Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott szervekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

**5. §.** (1) A képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§.(1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bb) alpontjában nevesített vagyonkezelők - önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény - esetében kerülhet sor.

**6. §** A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

**7. §** A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

**8. §** (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint valósul meg.

## **5. Vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai**

**9. §** (1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselőtestület

a) 2 évre szóló középtávú és

b) 5 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,

b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási terveket a képviselő-testület határozattal fogadja el.

(7) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7.§.(2) bekezdése határozza meg.

**10. §** A vagyon használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat illetve az üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői felelnek.

**12. §** (1) A bruttó 3.000.000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, minősített többséggel határoz.

(3) A 2. sz. mellékletben szereplő üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján történik – a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel. A kérelem tárgyában a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(4) A lakások és az építmények hasznosításáról a képviselő-testület két lépcsőben, minősített többséggel határoz. Először a hasznosítás tényéről, módjáról és feltételeiről dönt, ezt követően a vagyontárgyakat hasznosításra meghirdeti.

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(6) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni. A hasznosításra történő meghirdetés az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblákon (továbbiakban: helyben szokásos módon) történik. Amennyiben a helyben szokásos módon történő meghirdetés nem vezetett eredményre a hasznosítás egy Fejér megyei napilapban meghirdetésre kerül.

(7) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

(8) A polgármester dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak a kettő évet nem haladja meg.

(9) Az önkormányzati vagyon ingyenesen a Nvtv. 11.§.(13) bekezdése alapján kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, melyről a Képviselő-testület dönt.

## **6. Vagyonértékesítés szabályai**

**12. §** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,

d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.

**13. §** (1) A képviselő-testület bruttó 10.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyonát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot lévő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékesíti.

(2) Az üzleti vagyon átruházásához, bérbeadásához, ingyenes és határidő nélküli használatba adásához, megterheléséhez, gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű döntése szükséges.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő – az üzleti vagyon körébe tartozó - lakások és építmények értékesítését megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékbecslő szakvéleményét szerzi be a vételár megállapításához. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv.13.§-ában foglaltak figyelembe vételével lehet.

## **7. Önkormányzati telkek értékesítésére vonatkozó különös szabályok**

**14. §** (1) Az Önkormányzat által a rendezési terv alapján tömbszerűen kialakított építési telkek értékesítésekor az ebben a szakaszban megfogalmazott szabályokat az irányadók.

(2) A vételárat a képviselő-testület a telekalakítás összköltségének figyelembevételével minden telekre egységesen, egy adott időszakra érvényesen állapítja meg.

(3) A vevő kötelessége a tulajdonjog bejegyzésétől számított 1 éven belül a telkek közművesítése, öt éven belül pedig lakóházzal való beépítése, ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.

(4) A beépítési kötelezettséget és a visszavásárlási jog kikötését a képviselő-testület az adásvételi szerződésben rögzíti.

(5) Telekvásárlási szándékot bejelenteni a polgármesterhez benyújtott kérelemmel lehet.

(6) Az igényeket az önkormányzat a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a soron következő ingatlannal elégíti ki a folyamatos beépítés érdekében.

(7) A teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben köteles megfizetni.

(8) A szerződéseket az önkormányzat nevében és felhatalmazásával a polgármester köti meg.

## 8. A vagyonszerzés szabályai

**15. § (1)** A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségek körét és nagyságát.

(3) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

## 9. Az önkormányzati követelés elengedése

**16. § (1)** Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 100.000,- Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
  - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
  - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

(2) A követelésekről részben vagy egészben lemondani – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az alábbi esetekben lehet:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozat szerint a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be,
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- f) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg.

(3) A kis összegű követelés leírása előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

17. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

18. § Hatályát veszti Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, 8/2013.(VII.1.) önkormányzati rendelete.

  
Bajkai János  
polgármester



  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kincsesbánya, 2016. június 6.

  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző





**1. sz. melléklet a 7/2016.(VI.6.) önkormányzati rendelethez**  
**Az önkormányzat törzsvagyona (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak)**  
**A. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak**

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.
	Helyrajzi szám	műv.ág	terület	kivett megnevezések	Cím	hányad
1.	B/106	kivett	0,3193	közút	8044 KINCSESBÁNYA Ságvári Endre utca 0.	
2.	B/119/1	kivett	0,1761	beépítetlen terület	8044 KINCSESBÁNYA Kincsesi utca 37.-park	
3.	B/13/4	kivett	0,1387	közút		
4.	B/133	kivett	0,2218	közút	8044 KINCSESBÁNYA Gagarin utca 0.	
5.	B/1511/5	kivett	0,0523	közút		
6.	B/1513/9	kivett	0,0764	közút		
7.	B/1525/1	kivett	0,0383	közút		
8.	B/1535	kivett	0,1982	közút	8044 KINCSESBÁNYA Vaskapu utca 0.	
9.	B/1545	kivett	0,2507	közút	8044 KINCSESBÁNYA Kurucz János utca 0.	
10.	B/1549	kivett	0,9730	közút	8044 KINCSESBÁNYA Rákóczi utca 0.	
11.	B/155/16	kivett	0,2921	közterület	8044 KINCSESBÁNYA Solyómdomb utca 0.	
12.	B/1551/10	kivett	0,0413	közút		
13.	B/158/3	kivett	0,0708	beépítetlen terület	Bányászpark	
14.	B/165/3	kivett	0,1769	közút		
15.	B/166	kivett	0,9483	közút	8044 KINCSESBÁNYA Kossuth Lajos utca 0.	
16.	B/167	kivett	0,9304	közút	8044 KINCSESBÁNYA József Attila utca 0.	
17.	B/186	kivett	0,1242	közút	8044 KINCSESBÁNYA Ady Endre utca 0.	
18.	B/199/3	kivett	0,0434	út		
19.	B/200	kivett	0,1658	közút	8044 KINCSESBÁNYA Petőfi Sándor utca 0.	
20.	B/223/2	kivett	0,0465	közterület		
21.	B/224	kivett	0,2326	közút	8044 KINCSESBÁNYA Mező Imre utca 0.	
22.	B/239	kivett	0,1540	közút	8044 KINCSESBÁNYA Erdőalja köz 0.	
23.	B/24/14	kivett	0,1405	közút		
24.	B/24/15	kivett	0,2416	közút	8044 KINCSESBÁNYA Ifjúság utca 0.	
25.	B/24/16	kivett	0,2258	közút		
26.	B/24/36	kivett	1,2249	közterület		
27.	B/240/6	kivett	0,1213	közterület		

28.	B/240/7	kivett		0,0916	közút	8044 KINCSESBÁNYA Tölgyes köz 0.
29.	B/29/33	kivett		0,2929	közút	
30.	B/29/36	kivett		1,5349	közterület	
31.	B/41	kivett		0,0323	közterület	8044 KINCSESBÁNYA Március 15. tér 0.
32.	B/416	kivett		0,1442	közterület	8044 KINCSESBÁNYA Erdő sor 0.
33.	B/44/1	kivett		0,2851	közút	8044 KINCSESBÁNYA Árpád utca 0.
34.	B/44/2	kivett		0,1198	közút	8044 KINCSESBÁNYA Március 15. tér 0.
35.	B/440	kivett		0,7444	közút	
36.	B/595	kivett		0,3434	közút	8044 KINCSESBÁNYA Rákóczi utca 0.
37.	B/608/2	kivett		0,2417	közút	
38.	B/609/4	kivett		0,1921	közút	8044 KINCSESBÁNYA Kertalja utca 0.
39.	B/61/3	kivett		0,1296	közút	
40.	B/616/6	kivett		0,0145	út	
41.	B/64	kivett		0,3528	közút	
42.	B/7	kivett		0,1791	közút	8044 KINCSESBÁNYA Somosmáli utca 0.
43.	B/76/2	kivett		0,0686	közút	8044 KINCSESBÁNYA Iskola utca 0.
44.	B/81	kivett		0,0276	közterület	
45.	B/82	kivett		0,0419	közterület	
46.	B/89/2	kivett		0,3542	közterület	
47.	B/89/4	kivett		0,0398	közút	
48.	B/89/5	kivett		0,0577	közút	
49.	B/92/4	kivett		0,0642	közút	
50.	B/96/8	kivett		0,0143	közút	
51.	K/3010	kivett		0,3652	közút	
52.	K/3018	kivett		0,0812	saját használatú út	
53.	K/3046	kivett		0,9667	elhagyott vízmeder: 0,8729 út:0,0938	
54.	K/3049	kivett		0,0571	közút	
55.	K/3050	kivett		0,1799	árok	
56.	K/3059	kivett		0,1293	közút	
57.	K/3060	kivett		0,1542	közút	
58.	K/3061	kivett		0,2428	közút	
59.	K/3062	kivett		0,1978	közút	
60.	K/3063	kivett		0,1497	közút	
61.	K/3065	kivett		0,1250	közút	

62.	K/3066	kivett	2,0216	saját használatú út
63.	K/3072	kivett	0,0425	közút
64.	K/3088	kivett	0,0814	közút
65.	K/3089	kivett	0,4966	közút
66.	K/3111	kivett	0,0937	közút
67.	K/3112	kivett	0,0913	közút
68.	K/3124	kivett	0,4376	közút
69.	K/3136	kivett	0,0492	közút
70.	K/3150	kivett	0,0860	közút
71.	K/3157	kivett	0,0137	közút
72.	K/3171	kivett	0,1902	közút
73.	K/3177	kivett	0,0779	közút
74.	K/3179	kivett	0,0927	közút
75.	K/3180	kivett	1,0528	út
76.	K/3218	kivett	0,2047	közút
77.	K/3236	kivett	0,1299	közút
78.	K/3264	kivett	0,1371	közút
79.	K/3292	kivett	0,1140	közút
80.	K/3310	kivett	0,0614	közút
81.	K/3322	kivett	0,0682	közút
82.	K/3342	kivett	0,1488	közút
83.	K/3360	kivett	0,1025	közút
84.	K/3367	kivett	0,2765	közút
85.	K/3368	kivett	0,6458	közút
86.	K/3371	kivett	0,9517	közút
87.	K/3414	kivett	0,0668	közút
88.	K/3415	kivett	0,4632	közút
89.	K/3422	kivett	0,0636	közút
90.	K/3428	kivett	0,2365	közút
91.	K/3430	kivett	1,1189	saját használatú út
92.	K/3431	kivett	0,3464	árok
93.	K/3443	kivett	0,2550	közút
94.	K/3451	kivett	0,4715	közút: 0,2273 árok:0,2442
95.	K/3500	kivett	0,0945	közút

96.	K/3518	kivett	0,0557	közút	
97.	K/3536	kivett	0,0602	közút	
98.	K/3559	kivett	0,1143	közút	
99.	K/3583	kivett	3,3327	közút	
100.	Z/1453/8	kivett	0,0294	közút	
101.	Z/1702	kivett	0,1801	közút	
102.	Z/1716	kivett	0,0794	közút	
103.	Z/1717	kivett	0,1226	közút	
104.	Z/1728	kivett	0,1190	közút	
105.	Z/1752	kivett	0,2792	közút	

**B. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak**

**C. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak**

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.
	Helyrajzi szám	műv.ág	terület	kivett megnevezések	Cím	hányad
1.	B/63/2	kivett	1,2622	általános iskola, művelődési ház	8044 KINCSESBÁNYA Iskola u.1	
2.	B/75	kivett	0,2130	óvoda	8044 KINCSESBÁNYA Kincsesi utca 12.	
3.	B/96/9	kivett	0,4848	polgármesteri hivatal (IKSZT: 397)	8044. KINCSESBÁNYA Kincsesi utca 39.	
4.	F.CSURGÓ/K/192/32	kivett	0,2890	szennyvíztisztító telep (összes terület: 0,5779)		rész
5.	K/3003	kivett	0,6402	út: 0,0522 Bányatelep: 0,5880		
6.	K/3441	erdő	0,2994	-		
7.	K/3481	kivett	5,0578	sportpálya: 0,4543 út: 0,4491 egyéb: 4,1544		
8.	K/3560	kivett	0,2852	legelő: 0,2205 árok: 0,0647		
9.	K/3600	kivett	1,1414	termető		

2. sz. melléklet a 7/2016.(VI.6.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona I. - ingatlanok

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.
	Helyrajzi szám	műv.ág	terület	kivett megnevezések	cím	hányad
1.	Z/1440/1	kert	0,0463	-		
2.	B/119/2/A/1		0,0079	Irattár		
3.	B/119/2/A/3		0,0080	Nyugdíjasklub		
4.	B/119/2/A/4		0,0034	Fodrásüzlet		
5.	B/119/2/A/5		0,0040	Posta		
6.	B/119/2/A/33		0,0071	Lakás		
7.	B/119/2/A/46		0,0071	Lakás		
8.	B/119/3	kivett	0,0986	beépítetlen terület		
9.	B/13/20	kivett	1,8691	beépítetlen terület		
10.	B/14	kivett	0,0848	meddőhányó (összes terület: 0,1291)		rész
11.	B/158/1	kivett	2,2241	beépítetlen terület		
12.	B/21/A/30		0,0049	lakás	8044 KINCSESBÁNYA Kossuth Lajos utca 20.	
13.	B/234	kivett	0,0241	beépítetlen terület		
14.	B/235	kivett	0,0510	beépítetlen terület		
15.	B/236	kivett	0,1444	beépítetlen terület	8044 KINCSESBÁNYA Mező Imre utca 22.	
16.	B/240/8	kivett	0,1101	beépítetlen terület		
17.	B/412	kivett	0,0609	beépítetlen terület		
18.	B/424/1	kivett	0,6953	beépítetlen terület		
19.	B/438	kivett	4,6636	beépítetlen terület		
20.	B/439	kivett	1,4815	beépítetlen terület		
21.	B/616/10	kivett	0,0443	beépítetlen terület		
22.	B/616/9	kivett	0,0298	beépítetlen terület		
23.	B/89/6	kivett	0,6984	meddőhányó		
24.	B/90/100	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
25.	B/90/101	kivett	0,0017	beépítetlen terület		

26.	B/90/102	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
27.	B/90/103	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
28.	B/90/104	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
29.	B/90/105	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
30.	B/90/106	kivett	0,0018	beépítetlen terület		
31.	B/90/7	kivett	0,6398	szennyvizisztító		
32.	B/90/89	kivett	0,0018	beépítetlen terület		
33.	B/90/90	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
34.	B/90/91	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
35.	B/90/92	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
36.	B/90/93	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
37.	B/90/94	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
38.	B/90/95	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
39.	B/90/96	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
40.	B/90/97	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
41.	B/90/98	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
42.	B/90/99	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
43.	K/3092	szántó	0,1595	-		
44.	K/3369	szántó	0,0656	-		
45.	K/3480	kivett	0,0185	épület	Sportöltöző	
46.	K/3486	kert	0,0080	-		
47.	K/3496	kert	0,0080	-		
48.	K/3497	kert	0,0074	-		
49.	K/3499	kert	0,0178	-		
50.	B/424/3	erdő	3,7659	erdő:1,1379 szántó:2,0904 leleiő: 0,5376		
51.	K/3601	erdő	1,4646			
52.	441	kivett	1742	beépítetlen terület		
53.	442	kivett	966	beépítetlen terület		
54.	443	kivett	933	beépítetlen terület		
55.	444	kivett	899	beépítetlen terület		
56.	63/1	kivett	393	büfé	Strand büfé	
57.	62	kivett	4240	strandfürdő	Strand	

**Az önkormányzat üzleti vagyona II. – részvények**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
sorszám	megnevezés	névérték
1.	ELMIB Zrt.	6.400 eFt.
2.	Fejérvíz Zrt.	10. eFt.
3.	DRV Zrt.	10. eFt.
4.	KDV Hulladékgyártási Zrt.	25. eFt.