

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. május 30-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezet

Előterjesztő: Bajkai János polgármester

Melléklet: rendelet

Tárgyalás: nyilvános ülés

Elfogadáshoz szükséges: minősített többség

Hatásvizsgálati lap
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
rendelet tervezetéhez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásáról a Képviselő-testület a jogszabályi előírásoknak megfelelően hozhat döntést.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek költségvetési hatása a jogszerű, pontos és tervszerű vagyongazdálkodással a költségvetési bevételek növelése.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása során adódó adminisztratív teher viselését az önkormányzat biztosítani tudja.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Strand, strand büfé, és a Somosmáli ingatlanok visszavásárlásával kapcsolatos változások átvezetése az üzleti vagyon mellékleten, tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet rendelkezéseit az ingatlankataszter és a tulajdoni lap tartalmával összhangba kell hozni..

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kincsesbánya, 2016. május 23.

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

**Kincsesbánya Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2016.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

(Tervezet)

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Kincsesbánya község önkormányzatának tulajdonában álló dolgokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra valamint az ezekkel való gazdálkodásra terjed ki.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét – ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét - az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

(4) Ha az önkormányzat új vagyontárggyal gyarapszik, a képviselő-testület a szerzést követő testületi ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

(6) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10.§.(1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartást kell vezetni.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. § (1) A tulajdonosi jogot a rendeletben foglaltak szerint Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) – gyakorolja.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(4) Az önkormányzati vagyona hasznosításának formái:

- a) önálló vállalkozás, valamint vállalkozásokban való részvétel,
- b) tulajdonba adás,
- c) bérbeadás,
- d) használatba adás.

4. Vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

4. §. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott szervekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

5. §. (1) A képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§.(1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bb) alpontjában nevesített vagyonkezelők - önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény - esetében kerülhet sor.

6. § A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

7. § A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

8. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint valósul meg.

5. Vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

9. § (1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselőtestület

a) 2 évre szóló középtávú és

b) 5 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,

b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási terveket a képviselő-testület határozattal fogadja el.

(7) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7.§.(2) bekezdése határozza meg.

10. § A vagyon használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat illetve az üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői felelnek.

12. § (1) A bruttó 3.000.000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, minősített többséggel határoz.

(3) A 2. sz. mellékletben szereplő üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján történik – a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel. A kérelem tárgyában a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(4) A lakások és az építmények hasznosításáról a képviselő-testület két lépcsőben, minősített többséggel határoz. Először a hasznosítás tényéről, módjáról és feltételeiről dönt, ezt követően a vagyontárgyakat hasznosításra meghirdeti.

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(6) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni. A hasznosításra történő meghirdetés az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblákon (továbbiakban: helyben szokásos módon) történik. Amennyiben a helyben szokásos módon történő meghirdetés nem vezetett eredményre a hasznosítás egy Fejér megyei napilapban meghirdetésre kerül.

(7) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

(8) A polgármester dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak a kettő évet nem haladja meg.

(9) Az önkormányzati vagyon ingyenesen a Nvtv. 11.§.(13) bekezdése alapján kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, melyről a Képviselő-testület dönt.

6. Vagyonértékesítés szabályai

12. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,

d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.

13. § (1) A képviselő-testület bruttó 10.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyonát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot lévő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékesíti.

(2) Az üzleti vagyon átruházásához, bérbeadásához, ingyenes és határidő nélküli használatba adásához, megterheléséhez, gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű döntése szükséges.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő – az üzleti vagyon körébe tartozó - lakások és építmények értékesítését megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékbecslő szakvéleményét szerzi be a vételár megállapításához. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv.13.§-ában foglaltak figyelembe vételével lehet.

7. Önkormányzati telkek értékesítésére vonatkozó különös szabályok

14. § (1) Az Önkormányzat által a rendezési terv alapján tömbszerűen kialakított építési telkek értékesítésekor az ebben a szakaszban megfogalmazott szabályokat az irányadók.

(2) A vételárat a képviselő-testület a telekalakítás összköltségének figyelembevételével minden telekre egységesen, egy adott időszakra érvényesen állapítja meg.

(3) A vevő kötelessége a tulajdonjog bejegyzésétől számított 1 éven belül a telkek közművesítése, öt éven belül pedig lakóházzal való beépítése, ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.

(4) A beépítési kötelezettséget és a visszavásárlási jog kikötését a képviselő-testület az adásvételi szerződésben rögzíti.

(5) Telekvásárlási szándékot bejelenteni a polgármesterhez benyújtott kérelemmel lehet.

(6) Az igényeket az önkormányzat a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a soron következő ingatlannal elégíti ki a folyamatos beépítés érdekében.

(7) A teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben köteles megfizetni.

(8) A szerződéseket az önkormányzat nevében és felhatalmazásával a polgármester köti meg.

8. A vagyonszerzés szabályai

15. § (1) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségek körét és nagyságát.

(3) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

9. Az önkormányzati követelés elengedése

16. § (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 100.000,- Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

(2) A követelésekről részben vagy egészben lemondani – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az alábbi esetekben lehet:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozat szerint a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be,
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- f) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg.

(3) A kis összegű követelés leírása előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

17. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

18. § Hatályát veszti Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, 8/2013.(VII.1.) önkormányzati rendelete.

Bajkai János
polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kincsesbánya, 2016.

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

1. sz. melléklet a .../2016. (... ..) önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat törzsvagyona (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak)
A. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak

A.	B. Helyrajzi szám	C. műv.ág	D. terület	E. kivett megnevezések	F. Cím	G. hányad
1.	B/106	kivett	0,3193	közút	8044 KINCSESBÁNYA Ságvári Endre utca 0.	
2.	B/119/1	kivett	0,1761	beépítetlen terület	8044 KINCSESBÁNYA Kincsesi utca 37. -park	
3.	B/13/4	kivett	0,1387	közút		
4.	B/133	kivett	0,2218	közút	8044 KINCSESBÁNYA Gagarin utca 0.	
5.	B/1511/5	kivett	0,0523	közút		
6.	B/1513/9	kivett	0,0764	közút		
7.	B/1525/1	kivett	0,0383	közút		
8.	B/1535	kivett	0,1982	közút	8044 KINCSESBÁNYA Vaskapu utca 0.	
9.	B/1545	kivett	0,2507	közút	8044 KINCSESBÁNYA Kurucz János utca 0.	
10.	B/1549	kivett	0,9730	közút	8044 KINCSESBÁNYA Rákóczi utca 0.	
11.	B/155/16	kivett	0,2921	közterület	8044 KINCSESBÁNYA Solyómdomb utca 0.	
12.	B/1551/10	kivett	0,0413	közút		
13.	B/158/3	kivett	0,0708	beépítetlen terület	Bányáspark	
14.	B/165/3	kivett	0,1769	közút		
15.	B/166	kivett	0,9483	közút	8044 KINCSESBÁNYA Kossuth Lajos utca 0.	
16.	B/167	kivett	0,9304	közút	8044 KINCSESBÁNYA József Attila utca 0.	
17.	B/186	kivett	0,1242	közút	8044 KINCSESBÁNYA Ady Endre utca 0.	
18.	B/199/3	kivett	0,0434	út		
19.	B/200	kivett	0,1658	közút	8044 KINCSESBÁNYA Petőfi Sándor utca 0.	
20.	B/223/2	kivett	0,0465	közterület		
21.	B/224	kivett	0,2326	közút	8044 KINCSESBÁNYA Mező Imre utca 0.	
22.	B/239	kivett	0,1540	közút	8044 KINCSESBÁNYA Erdőbajla köz 0.	
23.	B/24/14	kivett	0,1405	közút		
24.	B/24/15	kivett	0,2416	közút	8044 KINCSESBÁNYA Ifjúság utca 0.	
25.	B/24/16	kivett	0,2258	közút		
26.	B/24/36	kivett	1,2249	közterület		
27.	B/240/6	kivett	0,1213	közterület		

28.	B/240/7	kivett	0,0916	közút	8044 KINCSESBÁNYA Tölgyes köz 0.
29.	B/29/33	kivett	0,2929	közút	
30.	B/29/36	kivett	1,5349	közterület	
31.	B/41	kivett	0,0323	közterület	8044 KINCSESBÁNYA Március 15. tér 0.
32.	B/416	kivett	0,1442	közterület	8044 KINCSESBÁNYA Erdő sor 0.
33.	B/44/1	kivett	0,2851	közút	8044 KINCSESBÁNYA Árpád utca 0.
34.	B/44/2	kivett	0,1198	közút	8044 KINCSESBÁNYA Március 15. tér 0.
35.	B/440	kivett	0,7444	közút	
36.	B/595	kivett	0,3434	közút	8044 KINCSESBÁNYA Rákóczi utca 0.
37.	B/608/2	kivett	0,2417	közút	
38.	B/609/4	kivett	0,1921	közút	8044 KINCSESBÁNYA Kertalja utca 0.
39.	B/61/3	kivett	0,1296	közút	
40.	B/616/6	kivett	0,0145	út	
41.	B/64	kivett	0,3528	közút	
42.	B/7	kivett	0,1791	közút	8044 KINCSESBÁNYA Somosmáli utca 0.
43.	B/76/2	kivett	0,0686	közút	8044 KINCSESBÁNYA Iskola utca 0.
44.	B/81	kivett	0,0276	közterület	
45.	B/82	kivett	0,0419	közterület	
46.	B/89/2	kivett	0,3542	közterület	
47.	B/89/4	kivett	0,0398	közút	
48.	B/89/5	kivett	0,0577	közút	
49.	B/92/4	kivett	0,0642	közút	
50.	B/96/8	kivett	0,0143	közút	
51.	K/3010	kivett	0,3652	közút	
52.	K/3018	kivett	0,0812	saját használatú út	
53.	K/3046	kivett	0,9667	elhagyott vízmeder: 0,8729 út:0,0938	
54.	K/3049	kivett	0,0571	közút	
55.	K/3050	kivett	0,1799	árok	
56.	K/3059	kivett	0,1293	közút	
57.	K/3060	kivett	0,1542	közút	
58.	K/3061	kivett	0,2428	közút	
59.	K/3062	kivett	0,1978	közút	
60.	K/3063	kivett	0,1497	közút	
61.	K/3065	kivett	0,1250	közút	

62.	K/3066	kivett	2,0216	saját használatú út	
63.	K/3072	kivett	0,0425	közút	
64.	K/3088	kivett	0,0814	közút	
65.	K/3089	kivett	0,4966	közút	
66.	K/3111	kivett	0,0937	közút	
67.	K/3112	kivett	0,0913	közút	
68.	K/3124	kivett	0,4376	közút	
69.	K/3136	kivett	0,0492	közút	
70.	K/3150	kivett	0,0860	közút	
71.	K/3157	kivett	0,0137	közút	
72.	K/3171	kivett	0,1902	közút	
73.	K/3177	kivett	0,0779	közút	
74.	K/3179	kivett	0,0927	közút	
75.	K/3180	kivett	1,0528	út	
76.	K/3218	kivett	0,2047	közút	
77.	K/3236	kivett	0,1299	közút	
78.	K/3264	kivett	0,1371	közút	
79.	K/3292	kivett	0,1140	közút	
80.	K/3310	kivett	0,0614	közút	
81.	K/3322	kivett	0,0682	közút	
82.	K/3342	kivett	0,1488	közút	
83.	K/3360	kivett	0,1025	közút	
84.	K/3367	kivett	0,2765	közút	
85.	K/3368	kivett	0,6458	közút	
86.	K/3371	kivett	0,9517	közút	
87.	K/3414	kivett	0,0668	közút	
88.	K/3415	kivett	0,4632	közút	
89.	K/3422	kivett	0,0636	közút	
90.	K/3428	kivett	0,2365	közút	
91.	K/3430	kivett	1,1189	saját használatú út	
92.	K/3431	kivett	0,3464	árok	
93.	K/3443	kivett	0,2550	közút	
94.	K/3451	kivett	0,4715	közút: 0,2273 árok:0,2442	
95.	K/3500	kivett	0,0945	közút	

96.	K/3518	kivett	0,0557	közút	
97.	K/3536	kivett	0,0602	közút	
98.	K/3559	kivett	0,1143	közút	
99.	K/3583	kivett	3,3327	közút	
100.	Z/1453/8	kivett	0,0294	közút	
101.	Z/1702	kivett	0,1801	közút	
102.	Z/1716	kivett	0,0794	közút	
103.	Z/1717	kivett	0,1226	közút	
104.	Z/1728	kivett	0,1190	közút	
105.	Z/1752	kivett	0,2792	közút	

B. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak

C. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.
	Helyrajzi szám	műv.ág	terület	kivett megnevezések	Cím	hányad
1.	B/63/2	kivett	1,2622	általános iskola, művelődési ház	8044 KINCSESBÁNYA Iskola u.1	
2.	B/75	kivett	0,2130	óvoda	8044 KINCSESBÁNYA Kincsesi utca 12.	
3.	B/96/9	kivett	0,4848	polgármesteri hivatal (IKSZT: 397)	8044. KINCSESBÁNYA Kincsesi utca 39.	rész
4.	F.CSURGÓ/K/192/32	kivett	0,2890	szennyvíztisztító telep (összes terület: 0,5779)		
5.	K/3003	kivett	0,6402	út: 0,0522 Bányatelep: 0,5880		
6.	K/3441	erdő	0,2994	-		
7.	K/3481	kivett	5,0578	sportpálya: 0,4543 út: 0,4491 egyéb: 4,1544		
8.	K/3560	kivett	0,2852	legelő: 0,2205 árok: 0,0647		
9.	K/3600	kivett	1,1414	termető		

2. sz. melléklet a/2016.(.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona I. - ingatlanok

A.	B.	C.	D.	E.	F.	C.
	Helyrajzi szám	műv.ág	terület	kivett megnevezések	cím	hányad
1.	Z/1440/1	kert	0,0463	-		
2.	B/119/2/A/1		0,0079	Iráttár		
3.	B/119/2/A/3		0,0080	Nyugdíjasklub		
4.	B/119/2/A/4		0,0034	Fodrásüzlet		
5.	B/119/2/A/5		0,0040	Posta		
6.	B/119/2/A/33		0,0071	Lakás		
7.	B/119/2/A/46		0,0071	Lakás		
8.	B/119/3	kivett	0,0986	beépítetlen terület		
9.	B/13/20	kivett	1,8691	beépítetlen terület		
10.	B/14	kivett	0,0848	meddőhányó (összes terület: 0,1291)		rész
11.	B/158/1	kivett	2,2241	beépítetlen terület		
12.	B/21/A/30		0,0049	lakás	8044 KINCSESBÁNYA Kossuth Lajos utca 20.	
13.	B/234	kivett	0,0241	beépítetlen terület		
14.	B/235	kivett	0,0510	beépítetlen terület		
15.	B/236	kivett	0,1444	beépítetlen terület	8044 KINCSESBÁNYA Mező Imre utca 22.	
16.	B/240/8	kivett	0,1101	beépítetlen terület		
17.	B/412	kivett	0,0609	beépítetlen terület		
18.	B/424/1	kivett	0,6953	beépítetlen terület		
19.	B/438	kivett	4,6636	beépítetlen terület		
20.	B/439	kivett	1,4815	beépítetlen terület		
21.	B/616/10	kivett	0,0443	beépítetlen terület		
22.	B/616/9	kivett	0,0298	beépítetlen terület		
23.	B/89/6	kivett	0,6984	meddőhányó		
24.	B/90/100	kivett	0,0017	beépítetlen terület		
25.	B/90/101	kivett	0,0017	beépítetlen terület		

26.	B/90/102	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
27.	B/90/103	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
28.	B/90/104	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
29.	B/90/105	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
30.	B/90/106	kivett	0,0018	beépítetlen terület	
31.	B/90/7	kivett	0,6398	szennyvíztisztító	
32.	B/90/89	kivett	0,0018	beépítetlen terület	
33.	B/90/90	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
34.	B/90/91	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
35.	B/90/92	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
36.	B/90/93	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
37.	B/90/94	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
38.	B/90/95	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
39.	B/90/96	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
40.	B/90/97	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
41.	B/90/98	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
42.	B/90/99	kivett	0,0017	beépítetlen terület	
43.	K/3092	szántó	0,1595	-	
44.	K/3369	szántó	0,0656	-	
45.	K/3480	kivett	0,0185	épület	Sportöltöző
46.	K/3486	kert	0,0080	-	
47.	K/3496	kert	0,0080	-	
48.	K/3497	kert	0,0074	-	
49.	K/3499	kert	0,0178	-	
50.	B/424/3	erdő	3,7659	erdő:1,1379 szántó:2,0904 legelő: 0,5376	
51.	K/3601	erdő	1,4646		
52.	441	kivett	1742	beépítetlen terület	
53.	442	kivett	966	beépítetlen terület	
54.	443	kivett	933	beépítetlen terület	
55.	444	kivett	899	beépítetlen terület	
56.	63/1	kivett	393	büfé	Strand büfé
57.	62	kivett	4240	strandfürdő	Strand

Az önkormányzat üzleti vagyona II. – részvények

A	B	C
sorszám	megnevezés	névérték
1.	ELMIB Zrt.	6.400 eFt.
2.	Fejérvíz Zrt.	10. eFt.
3.	DRV Zrt.	10. eFt.
4.	KDV Hulladékgyaldálkodási Zrt.	25. eFt.