

ELŐTERJESZTÉS

Kincsesbánya településfejlesztési koncepció

kiválasztott fejlesztési irányának meghatározásáról és a megalapozó vizsgálatról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (Étv) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési koncepciót a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a meghatározza a településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit és az elfogadás rendjét.

A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatát és magát a településfejlesztési koncepciót a Fehér Vártervező Kft elkészítette.

Az előterjesztés mellékleteként a tervdokumentációt a T Képviselők megkapták.

A Korm R. 30. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell arról, hogy a koncepció kiválasztott fejlesztési iránya, és a megalapozó vizsgálat megfelel-e a további tervezés alapjának.

A fenti tájékoztatás mellett javaslom a T. Képviselő-testületnek a Fehér Vártervező Kft által elkészített megalapozó vizsgálatnak, valamint a településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztési irányoknak az elfogadását.

Kincsesbánya, 2016. február 8.



Bajkai János
Bajkai János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) határozata**

**Kincsesbánya településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatának és a
településkoncepcióban megfogalmazott fejlesztési irányok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fehér Vártervező Kft által elkészített településfejlesztési koncepciót és a megalapozó vizsgálatot.

A Képviselő-testület a Polgármester tájékoztatása szerint a mellékelt tervdokumentációban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a megalapozó vizsgálatot és a településfejlesztési koncepciót véleményezésre küldje meg a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek és a partnerségi egyeztetést folytassa le.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2016. február 29.