

# Határozati javaslat

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 18-i ülésére**

**Tárgy: tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről**

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016.(IV.18.) határozata  
a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló tájékoztatóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

Kincsesbánya, 2016. április 12.

Bajkai János  
polgármester

## Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, határozatok végrehajtásáról

2016. február 18. A KDV közgyűlésén vettem részt Székesfehérváron
2016. február 19. A Móri Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vettem részt Móron.  
A Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás ülésén vettem részt Móron.
2016. március 4. Az ALBENSIS Kft.-vel TOP pályázati lehetőségekről tárgyaltam Székesfehérváron
2016. március 9. A felújított Munkaügyi Központ átadásán vettem részt Móron
2016. március 10. A Guttamási kőbánya nyitásával kapcsolatos lakossági fórumon vettem részt Guttamásiban.
2016. március 17. A vidékfejlesztési pályázatok jövőjéről tartott MVH-s konferencián vettem részt Ugodon.
2016. március 18. A MABOSZ elnökségi ülésén vettem részt Nagymányokon.
2016. március 21. A Guttamási kőbánya nyitásával kapcsolatos közmeghallgatáson vettem részt Székesfehérváron.
2016. március 31. A Móri Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vettem részt Móron.  
A Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás ülésén vettem részt Móron.
2016. április 11. HVB ülésen vettem részt Móron.
- 12/2016. (II.15.) A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatáról szóló határozatot a meghatározott államigazgatási szerveknek és a partnerségbe bevontaknak megküldtük.
- 17/2016. (II.15.) Az iratrendezés megrendelése megtörtént, az iratok rendezése folyamatban van.
- 23/2016. (II.15.) Sztridáné Jakab Ildikóval a szerződés meghosszabbításra került.
- 24/2016. (II.15.) A Kincsesi u. 37/4. 1/6. szám alatti önkormányzati bérlakás lakásbérleti szerződése megtörtént.
- 25/2016. (II.15.) A Kossuth u. 20. 1/33. szám alatti önkormányzati bérlakás lakásbérleti szerződése megtörtént.
- 26/2016. (II.15.) A fenti bérlakásokba a tűzhelyek beszerzésre kerültek.
- 30/2016. (III.17.) A Guttamási kőbánya újrainítását ellenző határozatunkat a Felügyelőségnek a közmeghallgatáson átadtuk.

Kincsesbánya, 2016. április 12.



  
Bajkai János  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÁS

A Kincsesbánya Rákhegyi temető újraindításával  
kapcsolatos önkormányzati feladatokról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat egyebek mellett köztemető, temető kialakítása és fenntartása.

Kincsesbányán a temető létesítése a Rákhegyi temető újraindításával lehetséges.

A temető újraindításához az önkormányzat a temető tulajdonjogát meg kívánja szerezni, és mint tulajdonosnak, feladata a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés biztosítása.

A temető létesítésének és az újraindításnak a szabályait a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az alábbiakban tájékoztatom a T. Képviselő-testületet a temető újraindításának eljárásáról és a költségekről.

1. A temető beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni. Kincsesbányán folyik a településrendezési eszközök felülvizsgálata, melynek során új HÉSZ és szabályozási terv készül. A HÉSZ a területet temető építési övezetbe fogja sorolni.
2. Annak igazolására, hogy a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,5 méternél nem emelkedik magasabbra, geotechnikai véleményt készítésére kell megbízást adni.
3. Amennyiben igazolható, hogy a talajvíz szintje 2,5 m-nél nem emelkedik magasabbra, meg kell szerezni az ingatlanok tulajdonjogát a Római Katolikus Egyháztól.
4. Ingatlanok összevonása az ingatlan-nyilvántartásban
5. A temető újraindítása során ravatalozót kell építeni, mely a kerítés mellett létesítendő urnafallal együtt építési engedély köteles. Az építési engedély kérelem mellékleteként az engedélyezési terveket el kell készíttetni. Miután községünkben a lakosságszám 2000 fő alatti, ezért a holttest hűtését (tárolása) a ravatalasztal hűtésével megoldható, nem szükséges a költséges hűtőkamra létesítése. A ravatalozónak külső ravatalozásra is alkalmasnak és akadálymentesen megközelíthetőnek kell lennie.
6. A temető kiszolgálásához szükséges parkolót a 03048 és a 03047 hrsz-ú területen kívánjuk megépíteni, ehhez az ingatlant a Magyar Államtól meg kell szerezni.
7. A temetőn belül ki kell alakítani
  - a) a belső utakat,
  - b) a temető bekerítését vagy élő sövényvel való lehatárolását el kell végezni

- c) vízvételi lehetőséget kell biztosítani, javasolt kerti csappal a kerítés mellett, illetve a ravatalozó épületében, ahol az illemhelyet is el kell helyezni.
- d) hulladéktárolót kell a kerítés mellett létesíteni, külön kommunális hulladékgyűjtő edény és zöldhulladék tároló létesítése javasolt.
8. A ravatalozó épület és az urnafal építéséhez, a parkolók kialakításához kiviteli tervet kell készíteni.

A temetkezés rendjére és a temető üzemeltetésére vonatkozóan a temető újraindításához a Képviselő-testületnek önkormányzati rendeletet kell alkotnia.

Ezen feladatok a mostani jogszabályi környezet szerint, az előzetesen megkeresett szakhatóságok által közöltek alapján szükségesek. Amennyiben változnak a jogi normák, azoknak megfelelően többlet feladat jelentkezik.

Amennyiben a Tisztelt képviselő-testület a temető újraindításában gondolkodik nagyságrendileg az alábbi várható költségekkel kell számolni:

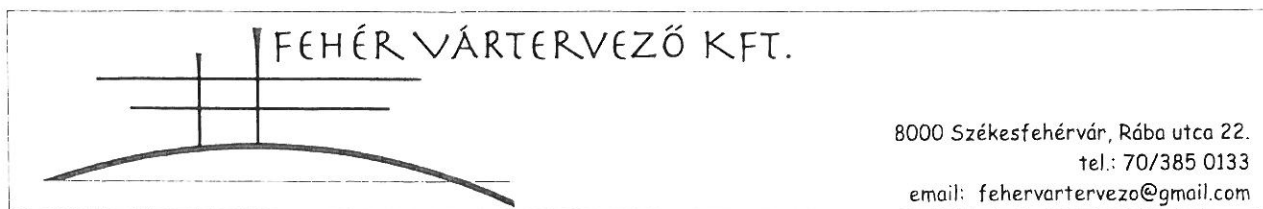
• Temető területének megvásárlása az Egyházközségtől	4 millió Ft
• Engedélyezési, kiviteli tervek készítése	3 millió Ft
• Ravatalozó építése min. 80 m <sup>2</sup> , 250.000 Ft/m <sup>2</sup>	20 millió Ft
• Parkolók kialakítása min. 20 db, 450.000 Ft/db	9 millió Ft
• Urnafal létesítése	4 millió Ft
• Kerítés építése (drótkerítés, növény takarással)	7 millió Ft
• Belső utak kialakítása (murvás)	2 millió Ft
Várható becsült összes költség:	49 millió Ft

Kincsesbánya, 2016. április 13.

Tisztelettel:

  
Bátkai János  
polgármester





**Bajkai János**  
**Polgármester úr részére**  
**Kincsesbánya**

**Tárgy: árajánlat** Kincsesbánya Rákhegyi  
temető újrainvitálásához szükséges tervezési  
munkákra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésére Kincsesbánya Rákhegyi temető újrainvitálásának **engedélyezési eljárásához** szükséges tervezési feladatokra az alábbi árajánlatot adom.

**A tervezési munkák az alábbiak:**

1. Talajmechanikai szakvélemény a talajvízszint meghatározására
2. Geodéziai felmérés a tervezett parkoló és a temető területére
3. Építési engedélyezési terv a ravatalozóra és az urnafalra, temető belső kialakításának helyszínrajza
4. Közlekedési terv a tervezett parkolóra és a temető új útcsatlakozási terve

**Az árajánlat nem tartalmazza a közművesítéshez szükséges terveit (ivóvízbekötés, szennyvízelhelyezés, elektromos energia ellátás).**

**Tervezési díj tervezési feladatonként részletezve:**

1. Talajmechanikai szakvélemény – 150.000.- Ft + Áfa
2. Geodéziai felmérés a tervezett parkoló és a temető területére- 300.000.- Ft + áfa
3. Építési engedélyezési terv a ravatalozóra és az urnafalra, temető belső kialakításának helyszínrajza – 420.000.- + áfa
4. Közlekedési terv a tervezett parkolóra és a temető új útcsatlakozási terve – 200.000.- Ft

**A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervek az engedélyezést követően külön árajánlat alapján készülhetnek. Előzetes költségbecslés szerint a kiviteli tervek 1,5- 2 m Ft + áfa tervezési díjért készülnek el.**

**Fizetési ütemezés:**

Az egyes tervezési feladatok szerinti ütemezésben, a terv önkormányzat részére történő átadásakor történik a tervezési díj leszámítása.

**Tervezési határidő:**

A szerződés aláírását követően 60 napon belül elkészül el a első tervezési feladat, a további határidők tekintetében egyedi megállapodást javasolok.

Székesfehérvár, 2016. április 12.

Tisztelettel:

Fehér Vár Tervező Kft.  
8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.  
Adószám: 23705445 - 2-07  
Számlaszám: 10700003-67012-1-57000000

Ertl Antal  
ügyvezető

Ikt. sz.: 267/2015.

Tárgy: Rákhegyi temető ügyében született döntés

Tisztelt Polgármester Úr!

A rákhegyi temető ügyében küldött megkeresésüket plébániánk képviselőtestülete megtárgyalta, és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Kincsesbánya 1547/1 helyrajzi számú, temető megnevezésű ingatlant térítésmentesen készek vagyunk átadni a T. Önkormányzat részére.

A Kincsesbánya 1547/2 helyrajzi számú, valamint a Kincsesbánya 1547/3-5 helyrajzi számú ingatlanokat ellenérték fejében tudjuk értékesíteni. Ezen ingatlanok az egyházközség vagyonát képezik, közel fél hektár területet tesznek ki, így azokat nem áll módunkban térítésmentesen átadni.

A Kincsesbánya 1547/2 helyrajzi számú ingatlant méltányolva a temető kialakítás jövőbeli területigényét, az esetleges építmény elhelyezés szükségességét, pár százezres értéken készek vagyunk értékesíteni.

Ellenben a Kincsesbánya 1547/3-5 helyrajzi számú ingatlanok sokféle hasznosítási lehetőséggel rendelkeznek, könnyen közművesíthetők, szilárd burkolatú útról megközelíthetők, így ezen ingatlanok milliós nagyságrendű értéket képviselnek, plébániánk pedig nincs abban a helyzetben, hogy ilyen vagyontárgyokról ellenérték nélkül lemondjon. Ezen ingatlanok a települési HÉSZ alapján falusias lakóövezetbe tartoznak 30 %-os beépíthetőséggel, ami figyelembe véve a Kincsesbányai telekárakat is, nem elhanyagolható vagyonelemek plébániánk helyzete szempontjából.

Amennyiben vagyonszerzési szándékuk komoly, úgy akár támogatjuk a területérték értébecslés útján történő megállapíttatását, ami a saját döntésünk felelőssége szempontjából is kívánatos volna. Ha esetleg ezt támogatnák, a szakértő személyét illetően javasoljuk Póczos Géza igazságügyi szakértő Urat felkérni, aki korrekt áron dolgozik és évtizedes tapasztalata garancia a minőségi munkavégzésre.

Igyekszünk törekvéseiket a lehetőségekhez mérten támogatni!

Tisztelettel:

Mórocz Tamás  
plébános

Bodajk, 2015. november 24.