

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. májusi ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet tervezete

Előterjesztő: Bajkai János polgármester

Melléklet: rendelet

Tárgyalás: nyilvános ülés

Elfogadáshoz szükséges: minősített többség

Hatásvizsgálati lap
A magánszemélyek kommunális adójáról szóló
önkormányzati rendelethez
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A tervezetnek társadalmi hatása: az adóalanyok hozzájárulása az önkormányzat bevételeihez lehetőséget biztosít a közösség érdekében támogatások, szolgáltatások tervezésére.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek gazdasági és költségvetési hatása: az adóalanyok hozzájárulása az önkormányzat bevételeihez forrást biztosít fejlesztések megvalósítására.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt pozitív hatása az adóbevétel fejlesztésekre fordítása során jelentkezik.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem jelent az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy az adó jelenleg is létezik.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogforrás a rendeletben nem módosítható. A törvényi változások miatt a felhatalmazó rendelkezések a rendelet megalkotása óta módosultak, ezért szükséges új rendelet alkotása.

A rendeleti szabályozás elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kincsesbánya, 2015. május 19.

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015.(V.29.)**

**önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Tervezet)

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. rész

Általános rendelkezések

1. § E rendelet a 2. §-ban meghatározott adóalanyokra és 3. §-ban rögzített adótárgyakra terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában adóalany a magánszemély.

3. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából adótárgy az ingatlan (lakóház, garázs, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott feltételek szerint beépíthető építési telek).

(2) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott adóköteles ingatlanok közül csak egy után kell az adót megfizetni.

II. rész

Az adó fajtája és mértéke

4. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának bevezetése határozatlan időre szól.

(2) Az adó mértéke adótárgyanként **5.000,- Ft.**

III. rész

Mentességek, kedvezmények

5. § (1) Mentesül az adó megfizetése alól az a 70 éven felüli adóalany, aki egyedül él, illetve vele közös háztartásban csak 70 éven felüli személy él, az életkoruk betöltésének évétől.

(2) Az az adóalany, aki ingatlana után fizeti a magánszemélyek kommunális adóját, Kincsesbánya közigazgatási területén legfeljebb egy különálló helyrajzi számon bejegyzett garázs ingatlana után mentes az adófizetési kötelezettség alól. Mentés az adófizetési kötelezettség alól az az ingatlantulajdonos, aki olyan belterületi földterülettel rendelkezik, amely nem beépíthető.

6. § Az az adóalany, aki beépítetlen belterületi földrészrel (építési telek) rendelkezik, és a tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészre az önkormányzat beépítési kötelezettséget írt elő, vagy jogerős építési engedéllyel rendelkezik, mentesül az adó megfizetése alól a beépítési kötelezettség lejártát, a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év január 1-ig.

7. § 50 %-os adókedvezményben részesül az az adóalany, aki 70. életévét betöltötte és ingatlanjában rajta kívül más személy is él. A kedvezményt az életkor betöltésének évétől kell megállapítani.

IV. rész

Az adó megállapítása, megfizetése

8. § (1) Az e rendeletben meghatározott helyi adót az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adóalany bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét, illetve annak megszűnését bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről, az adóalap, adómentesség, adókedvezmény, az adó-megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli, az erre a célra rendszeresített bevallási nyomtatvány megfelelő, pontos kitöltésével.

9. § Az e rendeletben nem szabályozott, a helyi adózás rendjével kapcsolatos kérdésekben az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

V. rész

A rendelet hatályára vonatkozó és záró rendelkezések

10. § E rendelet Kincsesbánya község közigazgatási területére terjed ki.

11. § (1) E rendelet a 2015. június 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2004. (X. 28.) 12/2005. (XI. 29.), 5/2006. (III. 28.), 17/2006. (XII. 19.), valamint az 5/2007. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Bajkai János
polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kincsesbánya, 2015. május 29.

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015.(V.29.)**

**önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Tervezet)

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. rész

Általános rendelkezések

1. § E rendelet a 2. §-ban meghatározott adóalanyokra és 3. §-ban rögzített adótárgyakra terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában adóalany a magánszemély.

3. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából adótárgy az ingatlan (lakóház, garázs, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott feltételek szerint beépíthető építési telek).

(2) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott adóköteles ingatlanok közül csak egy után kell az adót megfizetni.

II. rész

Az adó fajtája és mértéke

4. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának bevezetése határozatlan időre szól.

(2) Az adó mértéke adótárgyanként **5.000,- Ft.**

III. rész

Mentességek, kedvezmények

5. § (1) Mentésül az adó megfizetése alól az a 70 éven felüli adóalany, aki egyedül él, illetve vele közös háztartásban csak 70 éven felüli személy él, az életkoruk betöltésének évétől.

(2) Az az adóalany, aki ingatlana után fizeti a magánszemélyek kommunális adóját, Kincsesbánya közigazgatási területén legfeljebb egy különálló helyrajzi számon bejegyzett garázs ingatlana után mentes az adófizetési kötelezettség alól. Mentés az adófizetési kötelezettség alól az az ingatlantulajdonos, aki olyan belterületi földterülettel rendelkezik, amely nem beépíthető.

6. § Az az adóalany, aki beépítetlen belterületi földrészre (építési telek) rendelkezik, és a tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészre az önkormányzat beépítési kötelezettséget írt elő, vagy jogerős építési engedéllyel rendelkezik, mentesül az adó megfizetése alól a beépítési kötelezettség lejártát, a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év január 1-ig.

7. § 50 %-os adókedvezményben részesül az az adóalany, aki 70. életévét betöltötte és ingatlanjában rajta kívül más személy is él. A kedvezményt az életkor betöltésének évétől kell megállapítani.

IV. rész

Az adó megállapítása, megfizetése

8. § (1) Az e rendeletben meghatározott helyi adót az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adóalany bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét, illetve annak megszűnését bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről, az adóalap, adómentesség, adókedvezmény, az adó-megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli, az erre a célra rendszeresített bevallási nyomtatvány megfelelő, pontos kitöltésével.

9. § Az e rendeletben nem szabályozott, a helyi adózás rendjével kapcsolatos kérdésekben az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

V. rész

A rendelet hatályára vonatkozó és záró rendelkezések

10. § E rendelet Kincsesbánya község közigazgatási területére terjed ki.

11. § (1) ~~E rendelet a 2015. június 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2015. január 1. naptól kell alkalmazni.~~

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2004. (X. 28.) 12/2005. (XI. 29.), 5/2006. (III. 28.), 17/2006. (XII. 19.), valamint az 5/2007. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Bajkai János
polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kincsesbánya, 2015. május 29.

Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző