



# KINCSESBÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

**Szám: KINCSÖ 30/6/2015.**

## Jegyzőkönyv

### Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 26-án megtartott soros üléséről

#### TARTALOMJEGYZÉK

##### Napirend előtti határozatok:

- 63/2015.(V.26.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 64/2015. (V.26.) határozat – a napirendről

##### Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről  
65/2015. (V.26.) határozat
- 2.) A helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
10/2015. (V.29.) rendelet
- 3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
11/2015. (V.29.) rendelet
- 4.) Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
12/2015. (V.29.) rendelet
- 5.) A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
13/2015. (V.29.) rendelet
- 6.) Beszámoló a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2014. évi tevékenységéről  
66/2015. (V.26.) határozat
- 7.) Beszámoló a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról  
67/2015. (V.26.) határozat
- 8.) Beszámoló a gyámhatósági feladatok 2014. évi ellátásáról  
68/2015. (V.26.) határozat
- 9.) A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának Módosítása  
69/2015. (V.26.) határozat
- 10.) A Kazinczy Ferenc tagiskola támogatási kérelme  
70/2015. (V.26.) határozat
- 11.) Tájékoztató képviselői kérdésre  
71/2015. (V.26.) határozat
- 12.) Tájékoztató lakossági bejelentésre  
72/2015. (V.26.) határozat
- 13.) A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
73/2015. (V.26.) határozat
- 14.) Konyha felújítás pályázat benyújtása  
74/2015. (V.26.) határozat
- 15.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása  
75/2015. (V.26.) határozat

# Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

**Időpont:** 2015. május 26.

**Helyszín:** Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

**Jelen vannak:**

***Szavazati joggal meghívottak:***

Bajkai János	polgármester
Sashalmi Endre	alpolgármester
Lakatos János	képviselő
Murányi Marianna	képviselő
Zsobraárné Balogh Mária	képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Kiss András	bizottsági tag
Ruff Ferenc	családgyozó

## TARTALOMJEGYZÉK

### Napirend előtti határozatok:

- 63/2015.(V.26.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről  
64/2015. (V.26.) határozat – a napirendről

### Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről  
65/2015. (V.26.) határozat
- 2.) A helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
10/2015. (V.29.) rendelet
- 3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
11/2015. (V.29.) rendelet
- 4.) Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
12/2015. (V.29.) rendelet
- 5.) A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
13/2015. (V.29.) rendelet
- 6.) Beszámoló a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2014. évi tevékenységéről  
66/2015. (V.26.) határozat
- 7.) Beszámoló a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról  
67/2015. (V.26.) határozat
- 8.) Beszámoló a gyámhatósági feladatok 2014. évi ellátásáról  
68/2015. (V.26.) határozat
- 9.) A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának Módosítása  
69/2015. (V.26.) határozat
- 10.) A Kazinczy Ferenc tagiskola támogatási kérelme  
70/2015. (V.26.) határozat
- 11.) Tájékoztató képviselői kérdésre  
71/2015. (V.26.) határozat
- 12.) Tájékoztató lakossági bejelentésre  
72/2015. (V.26.) határozat
- 13.) A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
73/2015. (V.26.) határozat
- 14.) Konyha felújítás pályázat benyújtása  
74/2015. (V.26.) határozat
- 15.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása  
75/2015. (V.26.) határozat

## **Az ülés megnyitása**

### **Bajkai János polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 5 fő megjelent.

### **Bajkai János polgármester:**

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Lakatos János képviselő** személyében.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2015. (V.26.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Lakatos János képviselő legyen, a javaslatot elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

### **Bajkai János polgármester:**

Javaslatot tesz a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2015. (V.26.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiküldött napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

## 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Bajkai János polgármester

### **Bajkai János polgármester:**

Az írásos anyagot mindenki megkapta. Egy kiegészítést szeretnék hozzá tenni. A mai napon részt vettem a Bakonyért Egyesület közgyűlésén.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, akkor aki elfogadja a kiegészített tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2015. (V.26.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

## 2.) A helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

### **Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Azért van rá szükség, mert a felhatalmazó rendelkezések megváltoztak. A korábbi rendeletünk nem hivatkozott még az alaptörvényre, és a rendeletnél a felhatalmazó részt nem lehet módosítani, újat kell alkotni. Mértéke, lényege nem változik. A korábbi tervezethez képest még javítás, hogy nem most kerül bevezetésre, hanem határozatlan időre szól.

### **Bajkai János polgármester:**

Írásos módosító indítvány nem érkezett, javaslom elfogadását!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

#### **Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Ugyan az a helyzet, mint az előbbinél. Annyi módosítás van még, hogy a korábbi rendeletünk több rendelkezést tartalmazott, ami magában a törvényben is benne volt, és a párhuzamos szabályozások elkerülése végett azokat ki kellett venni. A 11. §-nál javítani kell, hogy június 1-jével lépne hatályba ez a rendelet is, de nem kell belevenni, hogy a rendelkezéseit 2015. január 1-től kell alkalmazni, mert még most is az eddigi rendeletünk hatályos.

#### **Bajkai János polgármester:**

Javaslom az elfogadását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete a  
magánszemélyek kommunális adójáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 4.) Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

#### **Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Ez a valamikori ebadó újraélesztése. A jogszabály megjelenésekor már szó volt arról, hogy nem kerül bevezetésre az ebrendészeti hozzájárulás, de akkor is meg kell alkotni a nemleges rendeletünket arról, hogy nem akarjuk bevezetni.

#### **Bajkai János polgármester:**

Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete az  
ebrendészeti hozzájárulásról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4.) A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

A helyben központosított közbeszerzés szabályait az önkormányzathoz tartozó intézmények, költségvetési szervek vonatkozásában kell megalkotni. Nekünk a közbeszerzési szabályzat szerint kell lebonyolítani a közbeszerzéseket.

Nincsenek alárendelt költségvetési szervek, így a rendeletben azt mondjuk ki, hogy ilyen szabályokat nem alkotunk.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete a  
helyben központosított közbeszerzési eljárásokról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**6.) Beszámoló a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2014. évi tevékenységéről**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:**

Köszöntöm a Móri Szociális Alapszolgáltatási Központ munkatársát, Ruff Ferencet. A kiküldött anyagot kívánja-e kiegészíteni?

**Ruff Ferenc családgyondozó:**

Továbbképzés miatt a vezető helyett én jöttem. A beszámoló elég terjedelmes és igyekezett minden részletre kiterjedni. Annyi maradt ki belőle, hogy a tavalyi tanévben elkezdtünk egy prevenciós programot, amiben részt vett a kincsesbányai iskola is. Ez az általános iskola végzőseit és a móri középiskolásokat célozza meg. Háztartás-gazdálkodás ismereteket tanítunk. Az előző tanévben is volt két tanórányi ilyen alkalom és már ebben az évben is megtartottuk az órákat.



A beszámolóban olvasható az isztiméri tábor, amelyen 1 kincsesbányai gyermek is részt vett.

Tavaly szakmai ellenőrzés volt nálunk, minden szakfeladatot ellenőriztek. Csak kisebb adminisztrációs hibákat észleltek.

Sajnos nagy a jövés-menés a családgondozók részéről. Most én helyettesítek, július 1-től új kolléganő érkezik. Ez a sok változás nem szerencsés, de nagy az elvándorlás, a munkaerőhiány.

**Murányi Marianna képviselő:**

A háztartási ismereteknek örülök. Szükség van rá.

**Bajkai János polgármester:**

A nagy vándorlás ellenére a munka folyamatos és megfelelően biztosított volt. A családoknak el kell fogadniuk a családgondozót.

Aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2015. (V. 26.) határozata a  
Szociális Alapszolgáltatási Központ 2014. évi tevékenységéről szóló  
beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

**7.) Beszámoló a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról**

Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:**

Egységes szerkezetben mindenki megkapta.

**Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Elég részletes az írásos anyag. Isztiméren az új kolléganő is beletanult már a munkakörébe. Mindenki maximálisan teljesítette a feladatát.

**Bajkai János polgármester:**

Annak ellenére, hogy a törvényi változások leterhelik a kollégákat, pontos, színvonalas, megbízható munka folyik.

Kérem a beszámoló elfogadását.



*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2015. (V. 26.) határozata a  
Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló  
beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

**8.) Beszámoló a gyámhatósági feladatok 2014. évi ellátásáról**  
Előadó: Bajkai János polgármester

**Bajkai János polgármester:**

Az írásos beszámolót mindenki megkapta.

Van-e kérdés, vélemény?

Ha nincs, fogadjuk el a beszámolót!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2015. (V.26.) határozata  
a gyámhatósági feladatok 2014. évi ellátásáról szóló beszámolóról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyámhatósági feladatok 2014. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

## 9.) A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának Módosítása

Előadó: Bajkai János polgármester

### Bajkai János polgármester:

Igen nagy terjedelmű az anyag, ezért csak a változást küldtük ki. Oka az, hogy Bakonycsernye és Balinka kilép a Zengő Óvoda fenntartása alól. Ne gördítsünk akadályt senki útjába, fogadjuk el a módosítást!

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2015. (V.26.) határozata a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának XI. Módosításáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának XI. Módosításáról szóló javaslatot a következők szerint elfogadja.

- I. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Móri Többcélú Kistérségi Társulás 2005. április 20-án megkötött Társulási Megállapodását 2015. augusztus 31. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely a XI. számú módosítás:
  1. A Társulási Megállapodás X./2.2. és 2.3. pontja hatályát veszti.
  2. A Társulási Megállapodás X./2. pontja kiegészül a következő 12. ponttal:  
**„2.12. Magyaralmás Község Önkormányzata”**
  3. A Társulási Megállapodás X./3.2.3. pontja hatályát veszti.
  4. A Társulási Megállapodás X./2. pontja kiegészül a következő 3.2.7. és 3.2.8. ponttal:  
**„3.2.7. Bakonycsernye Község Önkormányzata,  
3.2.8. Balinka Község Önkormányzata.”**
  5. A Társulási Megállapodás X./10.7. pontja hatályát veszti.
  6. A Társulási Megállapodás X./10. pontja kiegészül a következő 10.9. ponttal:  
**„10.9. Magyaralmás Község Önkormányzatával az óvodai-nevelési feladat ellátásának átadására vonatkozó Megállapodás alapján a székhelyintézmény Magyaralmási Aranyalma Tagóvodája látja el.”**

7. A Társulási Megállapodás X./12.9. pontjában a „Bakonycsérnyei Tagóvoda Bóbita Tagóvoda- Bölcsőde 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi utca 141. sz.” szövegrész hatályát veszti.
8. A Társulási Megállapodás X./12. pontja kiegészül a tizedik bekezdéssel:  
**„ Aranyalma Tagóvoda  
 8071 Magyaralmás, Iskola utca 5.”**
9. A Társulási Megállapodás X./14.12. pontja hatályát veszti.
- 10.A Társulási Megállapodás X./14. pontja kiegészül a következő 14.12/A. ponttal:  
**„ A Zengő Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde Magyaralmási Aranyalma Tagóvodája elhelyezését biztosító magyaralmási 266 hrsz.-ú, 8071 Magyaralmás, Iskola utca 5. sz. alatti ingatlan, a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt Magyaralmás Község Önkormányzata tulajdonában áll.”**
- 11.A Társulási Megállapodás X./14.13.-14.15. illetve 14.17. pontjaiban a „14.12.” szövegrész kiegészül a „/A.” szövegrésszel.
- 12.A Társulási Megállapodás X./15.3.1. pontjában a „Balinka Község Önkormányzatát” szövegrész, a „gyermeklétszám arányosan” szövegrész és a X.15.3.9. pontja hatályát veszti.
- 13.A Társulási Megállapodás X./15.3. pontja kiegészül a következő 15.3.10/A. ponttal:  
**„15.3.10/A. Magyaralmás Község Önkormányzatát terhelik a Magyaralmási Tagóvoda többletköltségei”**
- 14.A Társulási Megállapodás 15.5.2. pontjában a „301/A. § szerinti” szövegrész törlésre kerül.
- 15.A Társulási Megállapodás XV. fejezete kiegészül az alábbi 17. ponttal:  
**„17. A Társulási Megállapodás XI. módosítása 2015. augusztus 31. napján lép hatályba.”**
- 16.A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklet 2. pontjában a működési területre vonatkozó felsorolás 2. és 11. ponttal jelölt bekezdése (Balinka Község Önkormányzata, Bakonycsérnye Község Önkormányzata felsorolás) hatályát veszti.
- 17.A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklet 2. pontjában a működési területre vonatkozó felsorolás kiegészül az alábbi szövegrésszel:  
**„Magyaralmás Község Önkormányzata”.**

II. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodást az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Móri Többcélú Kistérségi Társulás – a jelen határozatban rögzítetteknek megfelelő – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának aláírására.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

### **10.) A Kazinczy Ferenc tagiskola támogatási kérelme**

Előadó: Bajkai János polgármester

#### **Bajkai János polgármester:**

Mindenki megkapta az anyagot. Támogattuk az elmúlt évben az emeleti folyosó rendbetételét, most a földszintit szeretnék elvégezni. Ez 658 000 Ft. Ehhez kérik a támogatásunkat. Ez a festés része, a másik részt a Kincsesbánya Gyermekéiért Alapítványtól kérik.

#### **Sashalmi Endre alpolgármester:**

Támogassuk.

#### **Bajkai János polgármester:**

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2015. (V.26.) határozata az Kazinczy Ferenc tagiskola támogatási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kazinczy Ferenc tagiskola támogatási kérelmére a mennyezet és az oldalfalak festésére, olajlábazat készítésére 658.000.-Ft támogatást biztosít. A Képviselő-testület a támogatást költségvetésében az iparüzési adó bevétel terhére biztosítja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

### **11.) Tájékoztató képviselői kérdésre**

Előadó: Bajkai János polgármester

#### **Bajkai János polgármester:**

A konkrét kérdést és a választ rá mindenki megkapta írásban. Van-e hozzászólás?  
Ha nincs, fogadjuk el a tájékoztatást!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2015. (V.26.) határozata a  
képviselői kérdésre adott tájékoztatásról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselői kérdésre adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

**12.) Tájékoztató lakossági bejelentésre  
Előadó: Bajkai János polgármester**

**Bajkai János polgármester:**

Kiment a tájékoztató. Két érdemi részből áll, mindkettő meg lett válaszolva. Van-e hozzászólás?

Ha nincs, fogadjuk el a tájékoztatást!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2015. (V.26.) határozata a  
lakossági kérdésre adott tájékoztatásról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakossági kérdésre adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: azonnal

### 13.) A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Bajkai János polgármester

#### **Bajkai János polgármester:**

Időről időre felül kell vizsgálni, amit meg is tettünk. Javasoljuk a jelen állapot megtartását. Megfelel a törvényi előírásoknak, nem javasoljuk a módosítását. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2015. (V.26.) határozata a A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizgálatáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése és felülvizsgálata”-ról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2013. (VI.25.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően áttekintette, és megállapította, hogy az abban kitűzött feladatok időarányos része megvalósult, ezért a HEP változatlan formában történő hatályban tartása mellett döntött.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Bajkai János polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

### 14.) Konyha felújítás pályázat benyújtása

Előadó: Bajkai János polgármester

#### **Bajkai János polgármester:**

Csak egy előterjesztést küldtem ki alaprajzzal. Kiosztom a tervezetet. Nagyon gyorsan dobálják ki a pályázatokat, sokat nem lehet várni. Május 29-én be kell nyújtani elektronikusan, majd 1-jén papíron is. Mindenki megnézheti az anyagot.

Itt vannak a tervezői árajánlatok, építészeti és épületgépészeti árajánlat készült, kivéve az eszközökre, hiszen ők arra nem tudnak árat mondani. Ezért 3 ajánlattal egészül ki az építészeti tevékenység. Jelentős kedvezményt biztosít a forgalmazó cég, ezért ezt fogadtuk

el a rozsdamentes mosogató és csaptelepek esetében. Eszközbeszerzésnek minősül a főzőüst, sütő, pultok, kiszolgálóállvány stb. is. Ami nem beépített.

A kiosztott terv az átalakítás utáni állapotot mutatja. Vízhálózat-csere, szennyvízcsatorna csere, villamoshálózat átalakítása, a gáz leválasztása is megtörténik. Az óvodai konyhának van külön gázórája, csak az a néhány fűtőtest kerülne át erre a gázkazánra. A levegőztetés nem felel meg, ezért a meleg levegő előállításához is szükséges ez a gázbővítés, a meleg víz előállításához szolár technológia kialakítása lesz. Az akadálymentes bejárás a kiszolgáló oldalon lesz.

Abba a kategóriába tartozunk, hogy 5 % önerő szükséges. Összköltség bruttó 58 millió Ft. 55 millió az igényelt támogatás. A szakhatóságokkal egyeztetünk, a főállatorvos írásos ajánlást adott, ami plusz pontot jelent. Nagy munka lesz, az összes padozatot fel kell verni. Utólagos vízszigetelést is elvégezzük. Két tervezői és három eszközbeszerzési ajánlat van. A közbeszerzést majd ki kell írni.

Jelenleg az étkezőnek nincs se wc-je, se kézmosója. Ragaszkodott az ÁNTSZ a különmemű mosdóhoz. A mosókonyha lenne átalakítva. A jelenlegi környezetben ennél jobb megoldás nem lehetséges.

Javaslom a pályázat beadását!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2015. (V.26.) határozata  
a Kincsesbányai Óvoda épületében lévő önkormányzati működtetésű  
konyha felújítására pályázat benyújtásáról**

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrás miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 9. pont szerint, melyre Kincsesbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete **a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására** pályázatot nyújt be.

A felújítás keretében az óvodában működő konyha a pályázati alcélok közül az alábbiakat kívánja megvalósítani:

- a) már működő konyha kapacitásbővítésével az adagszám növelése
- b) étkező, étterem kapacitásbővítése
- e) már működő konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése
- f) étkező, étterem felújítása

A pályázat keretében alábbi munkálatokat kívánjuk elvégezni az óvodakonyha felújítás kapcsán:

- alapközművek cseréje, felújítása
  - vízhálózat cseréje
  - szennyvízcsatorna hálózat cseréje
  - villamos hálózat átalakítása
  - gázhálózat átalakítása, bővítése, leválasztása az óvodai rendszerről
- solár technológia telepítése használati melegvíz előállításához
- akadálymentes bejárat kialakítása



- az oldalfalak illetve a padozatok újraburkolása
- tálaló helyiség kialakítása
- nemenkénti mellékhelyiségek, mosdók kialakítása
- valamennyi helyiség festése, mázolása
- a pályázat lehetővé teszi eszközök beszerzését is, ezért az alábbi eszközök beszerzését tartjuk indokoltnak:
  - 1 db 200 literes gázüzemű főzőüst
  - 1 db univerzális konyhagép kiegészítő eszközökkel
  - 2 db gázszámoly
  - 1 db kombinált gázüzemű sütő
  - rozsdamentes átadópujt, polcok, munkaasztalok, állványok

Az ingatlan Kincsesbánya Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A konyha a kincsesbányai óvodai étkeztetésen felül biztosítja az isztiméri óvodások étkeztetését, továbbá a kincsesbányai általános iskolába több településről bejáró gyermekek étkeztetését, valamint a két település szociálisan rászorulóknak étkeztetését is.

A beruházás összköltsége:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| • Építés, felújítás:  | 49 236 399 Ft |
| • Eszközbeszerzés:    | 9 540 463 Ft  |
| • Bruttó összköltség: | 58 776 862 Ft |
| • Nettó összköltség   | 46 280 901 Ft |

Az igényelt támogatás a nettó összköltség 95 %-a:	43 966 856 Ft
Pályázathoz szükséges önerő a nettó összköltség 5 %-a:	2 314 045 Ft

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázathoz szükséges önerőt 2 314 045 Ft-ot a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bajkai János polgármester  
Határidő: 2015. május 29.

## **15.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**

Előadó: Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

### **Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:**

Az ülés elején kiosztottam a változást. A véleményt adók köre az előterjesztés kiküldése óta nagyobb lett. Ez a 158/2 hrsz-ra vonatkozik, Futó Sándor kérelmére indítottuk. Az előterjesztés a véleménynyilvánítási szakasz lezárására irányul.

A nagyobb anyagot az állami főépítészhez nyújtjuk be végső véleményezésre. Az ebben található rendelet-tervezet és határozat elfogadása ügyében nem most kell döntenet, hanem majd a főépítész záró vélemény beérkezése után..

**Kiss András bizottsági tag:**

A 15. oldalon a várakozóhely kialakítását nem javaslom. Ezt nyilván óvatosságból írták bele.

**Bajkai János polgármester:**

Itt a kulcsszó az „is”. Elsősorban a saját ingatlanát használja.

**Kiss András bizottsági tag:**

A 16. oldalon tévedés van. Az van írva, hogy nincs buszmegálló a közelben. Pedig pontosan ott van.

**Bajkai János polgármester:**

Ezt mindenképpen ki kell javítani.

A felvetettekkel kiegészítve javaslom az elfogadását!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2015. (V.26.) határozata a  
Kincsesbánya Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és  
szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete által indított – a 158/1 és a 158/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó - rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről az állami főépítész és a környezetvédelmi hatóság fogalmazott meg észrevételt.

A tervezők a szakmai véleményekben foglaltak szerint a tervet javították, illetve kiegészítették.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot a Veszprémi Bányakapitányságot, a Fejér Megyei Önkormányzatot, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és

Vagyongazdálkodási Központot, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát véleményt kifogást nem adó véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2015. május keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

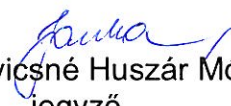
**Felelős: Bajkai János polgármester**

**Határidő: 2015. június 30.**

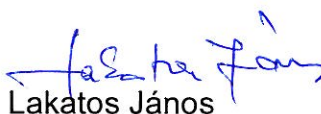
Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

kmf.

  
Bajkai János  
polgármester

  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző

Hitelesíti:

  
Lakatos János  
képviselő

