



KINCSES BÁNYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

☎06/22-418-001 fax: 06/22-584-030 e-mail: polgarmester@kincsesbanya.hu

Szám: KINCSÖ 30/1/2015.

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 5-én megtartott soros üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

- 1/2015.(I.05.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 2/2015. (I.05.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
3/2015. (I.05.) határozat
- 2.) Az önkormányzat részvétele az „A BAKONYÉRT” Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.
4/2015. (I.05.) határozat
- 3.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet-tervezete
5/2015. (I.05.) határozat
- 4.) Üzlethelyiség bérleti díjának meghatározása
6/2015. (I.05.) határozat
- 5.) Egyebek

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2015. január 5.

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Bajkai János	polgármester
Sashalmi Endre	alpolgármester
Kiss Péter	képviselő
Lakatos János	képviselő
Murányi Marianna	képviselő
Zsobrákné Balogh Mária	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Kiss András	bizottsági tag

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend előtti határozatok:

- 1/2015.(I.05.) határozat – jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- 2/2015. (I.05.) határozat – a napirendről

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
3/2015. (I.05.) határozat
- 2.) Az önkormányzat részvétele az „A BAKONYÉRT” Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.
4/2015. (I.05.) határozat
- 3.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet-tervezete
5/2015. (I.05.) határozat
- 4.) Üzlethelyiség bérleti díjának meghatározása
6/2015. (I.05.) határozat
- 5.) Egyebek

Az ülés megnyitása

Bajkai János polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület az ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **5 fő** megjelent.

Bajkai János polgármester: Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Sashalmi Endre alpolgármester** személyében.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (I.5.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Sashalmi Endre alpolgármester legyen, a javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Napirendi pont módosítást terjeszt elő, kéri felvenni az ülés napirendi pontjai közé 5. napirendi pontnak az egyebek napirendet, és a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014. (I.5.) határozata az egyebek napirend felvételéről

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a képviselő-testület jelen ülésének napirendjei közé felvegye az egyebek napirendet, és a napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Kiosztottam az anyagot. Nem kívánom szóban kiegészíteni. Majdnem mindegyik pont közgyűlésen való részvételtől szól. Van-e kérdés, hozzászólás?

Ha nincs hozzászólás, akkor aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014. (I.5.) határozata a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bajkai János polgármester

Megérkezik Lakatos János képviselő.

2.) Az önkormányzat részvétele az „A BAKONYÉRT” Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Tavaly ilyenkor kijött egy olyan iránymutatás, hogy a Leader HACS-oknak a következő, 2020-ig tartó időszakban nem lehet megyehatárt átlépni. Ezért csatlakoztunk ahhoz a kezdeményezéshez, hogy a kiszoruló móri, bicskei, fehérvári járási települések hozzanak létre egy új Vidékfejlesztési Egyesületet, ami meg is alakult. December 9-én egy vidékfejlesztési konferencián a helyettes államtitkár kezdeményezésére, aki ezt az egészet felügyeli, jóváhagyták, hogy a Vértes-Gerecse és a Bakony V.E. kivételt képez, maradhatnak úgy is, ha átlépik a megyehatárt. A két egyesület közgyűlést tartott, és az Ezer Jó is úgy döntött, hogy mindenki maradjon a korábbi egyesületénél. Így nem kell új egyesületet létrehozunk, ami rengeteg pénzmegtakarítást jelent. Az Ezerjó is megmarad háttérintézményként. A Bakonyért Egyesületnél a tagság nem szűnt meg. Az Ezerjó-hoz viszont leadtuk a szándéknyilatkozatunkat, amit az Ezerjó a közgyűlésén visszavont.

Most a 2014-2020 ciklusról kell dönteni, hogy a Bakonyért Egyesületben kívánunk működni továbbra is. Még 3 másik település, Bakonykúti, Moha és Iszkaszentgyörgy csatlakozik. Így 33 településből álló vidékfejlesztési akciócsoport lesz.

Kiss Péter képviselő: Akkor most marad a Bakonyért egyesület, úgy, mint eddig?

Bajkai János polgármester: Igen, úgy, mint eddig. Javaslom elfogadását a szándéknyilatkozatnak és a 3. számú mellékletnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2014.(I.5.) határozata
az „A BAKONYÉRT” Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület
HFS tervezéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy részt kíván venni az „A BAKONYÉRT” Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyesületben az Önkormányzatot képviselje, és a tagsággal és tervezéssel összefüggő dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Bajkai János polgármester

3.) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet-tervezete

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Mór rendelet tervezetét kell tárgyalnunk.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Ez a móri önkormányzatnak a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet tervezete, ahhoz hogy életbe lépjen, minden mikrokörzetben lévő önkormányzatnak el kell fogadnia. Ennek alapján lesznek kiszámolva az intézményi térítési díjak, illetve a kedvezmények.

Az 1. melléklet tartalmazza a térítési díjakat január 1-jétől. Határozattal jóvá kell hagyni, hogy a mikrokörzeti társulás tagjaira vonatkozóan meg tudja alkotni Mór város a rendeletét.

Bajkai János polgármester: Fogadjuk el határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2014.(I.5.) határozata az
Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról
szóló rendelet-tervezet elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet-tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: azonnal

4.) Üzlethelyiség bérleti díjának meghatározása

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: Meghirdettük, de nem jelentkezett rá senki más, csak Németh Nikolett. Olyan változást nyújtottak be, hogy a vállalkozó Németh László lesz, Németh Nikolett alkalmazott.

A bérleti díj mértékét kell meghatározni. Nem nagy helyiség, külön bejárattal, a melléképületek használatával. Egy elvet kellene kidolgoznunk, pl. légm³ arányosan kiszámolva a fűtés, világítás, víz díjakat. Két részben legyen, bérleti díj és rezsiköltség.

Lakatos János képviselő: Mi alapján tudjuk kiszámolni a díjat?

Bajkai János polgármester: Az éves fűtés- és villanydíjból.

Sashalmi Endre alpolgármester: Nincs rá rendeletünk?

Bajkai János polgármester: Nevesítve van. Nem tudjuk összehasonlítani a 60 lakásával, mert ott van külön mérő.

Lakatos János képviselő: A fodrászűzlet rezsijével kellene összehasonlítani, mert az is egyszemélyes, és hasonló kaliberű helyiség.

Bajkai János polgármester: Nem tudjuk mennyi a rezsiköltsége. Megszabhatunk egy olyan árat is, ami tartalmazza a bérleti díjat és a rezsit is. 1000 Ft/m² ár reális lenne.

Sashalmi Endre alpolgármester: Összehasonlításként alapul lehetne venni a másik helyiségbérletünk díját, és ahhoz viszonyítva számolni. Erre rátenni a rezsiköltséget. Vizet nem nagyon fog használni, gyakorlatilag csak a villany és a fűtés van.

Kiss Péter képviselő: Azt is figyelembe kellene venni, hogy kezdő vállalkozó. Segítsük. Először biztos lesznek kiadásai is.

Bajkai János polgármester: Ez az ár kedvező. Az a kérdés még, hogy mikortól adjuk ki. Szerintem már holnaptól, tehát január 6-tól kezdhet, 1000 Ft/m² a bérleti díj. A szerződésben úgy legyen, hogy akkortól fizet, amikortól használja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (I.5.) határozata az
IKSZT üzlethelyiség bérleti díjáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Nikolett (Kincsesbánya Kincsesi u. 37/2. I/6.) IKSZT alatti üzlethelyiség bérletére vonatkozó kérelme ügyében a következők szerint határozott:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (7) bekezdése alapján - a közzétételt követően - határozatban állapítja meg a helyiségre vonatkozó bérleti és használati díjat. A helyiségbérlettel kapcsolatos Hirdetmény 2014. december 5. naptól 2014. december 20. napig közzétételre került, mely időtartam alatt a helyiségbérlet ügyében észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület a 18 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti és használati díját a következő mértékben állapítja meg: 1000.-Ft/m²/hó.

A bérlet kezdete: 2015. január 14.

A képviselő-testület Németh Nikolett módosított kérelmének helyt ad, és a vállalkozói igazolvánnyal rendelkező Németh László Kincsesbánya Kincsesi u. 37/2. I/6. szám alatti lakossal bérleti szerződést köt. Németh Nikolett alkalmazottként látja el a szolgáltatást.

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2015. január 31.

5.) Egyebek

Előadó: Bajkai János polgármester

Bajkai János polgármester: A T+N Egészségügyi Bt. olyan kérést intézett felénk, hogy alakítsunk ki egy parkolót a számukra. Én ezt támogatom. Itt lesz a hely az ajtó előtt. Táblázni pillanatnyilag nem tudjuk, de szabadon hagyunk egy helyet. Később majd a falra készítünk feliratot.

Kérdést intézek a háziiorvoshoz. Lett egy falubuszunk. Szeretnénk egy olyan lehetőséget biztosítani a lakosságnak, hogy hetente egyszer, mondjuk szerdai napokon, a háziiorvos által beutalt rászorulókat elvisszük Móra rendezésre. 8 személyt tudunk szállítani. Nagyon rossz a közlekedés Móra, ezért gondoltam rá, hogy oda, és nem Székesfehérvárra. Kérdésem, lehet-e ezt úgy koordinálni, hogy a betegeket szerdánként tudjuk szállítani?

Dr. Tapolcai Katalin háziiorvos: Az előjegyzés miatt nehéz.

Bajkai János polgármester: Kell-e esetleg egyeztetni a rendelőintézet vezetőségével? Ők is tudnák esetleg ütemezni.

Dr. Tapolcai Katalin háziiorvos: Mindenképpen.

Bajkai János polgármester: Kérem, gondolkodjon a doktornő ezzel kapcsolatban, és közösen keressük meg az illetékeseket.

Dr. Tapolcai Katalin háziiorvos: Feltétlen szerda lenne az időpont?

Bajkai János polgármester: Nem. Hétfő és péntek kivételével bármelyik nap lehet. De ki kell alakítani egy rendszert.

Dr. Tapolcai Katalin háziiorvos: Van-e munkaideje a sofőrnek.

Bajkai János polgármester: Természetesen. Barankai József fogja vezetni az autót, munkaideje 7-től 3-ig tart. 8 órára behozza a külterületekről a gyerekeket, utána lehet indulni. Akik a rendezésre mennek, bevárják egymást, együtt jönnek haza. Ez a szolgáltatás díjmentes lesz.

Dr. Tapolcai Katalin háziiorvos: Az sem lesz baj, ha lesz olyan hét, amikor nem lesz kihasználva. Kivel kell tartani a kapcsolatot az önkormányzatnál?

Bajkai János polgármester: Először velem, utána majd valószínűleg Németh Lászlónéval.

Dr. Tapolcai Katalin háziiorvos: Gondolom, csak orvosi rendelvényvel működhet.

Bajkai János polgármester: Természetesen. Ebben kérünk segítséget, hiszen nincs benne tapasztalatunk. Vannak olyan élethelyzetek, amikor erre szükség lehet.

Dr. Németh Gyula: Köszönöm a megértést a parkolóval kapcsolatban, mivel a szakma jellegéből adódóan előfordulhat olyan eset, amikor sietnünk kell. Ilyenkor nem mindegy a távolság.

A rendelő sok sebből vérzik, beázik, rosszak az ablakok stb. A meleg víz lenne a legsürgősebb, mert így nem működhet a rendelő, hogy nincs meleg vizünk.

Bajkai János polgármester: Holnap jön a villanyszerelő, már csak ez hiányzik. A vizes rész ki van építve.

Tavaly le kellett adnunk a következő ciklusra tervezett fejlesztési tervünket. Első helyen a rendelő felújítását jelöltük meg, kívül-belül. Ahogy kiírják a pályázatokat, ezek megyei

fejlesztési tervek, addigra az ehhez szükséges terveket, engedélyeket beszerezzük. Szigetelés, ablakcsere stb. Ezen lesz minden hangsúly. A fűtés, csőhálózat korszerűsítés is benne van. Ha nem lesz pályázat, akkor nyáron tisztasági meszelést fogunk csak végezni. A padozat felújításával meg kell várni a pályázatot, helyiségenként nem lenne célszerű. Nem rajtunk múlik, sajnos húzódik a dolog.

Dr. Tapolcai Katalin házi orvos: Köszönjük a tájékoztatást.

Bajkai János polgármester: A vagyonyilatkozatokat január 31-ig kell ismét leadni minden képviselőnek. A régit vissza kell adni, és javasolták a képzésen, hogy a honlapunkon tegyük közzé a képviselőket, mert nyilvános. Van-e valakinek kifogása ellene? Ha nincs, szerintem tegyük közzé.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző: Az Ügyrendi Bizottságnak vizsgálnia kell, hogy mindenki eleget tett-e a kötelezettségének. Valamint a köztartozás-mentességi nyilatkozáti kötelezettségét is vizsgálni kell a bizottságnak.

Kiss Péter képviselő: A közmunkások hol tudnak melegedni? Kint esznek.

Bajkai János polgármester: Lent tudnak fűteni. Kapnak védőitalt is.

Kiss Péter képviselő: Az új busz miért nincs beállítva a színbe?

Bajkai János polgármester: A polgárőr autó helyére parkol mostantól, kettő nem fér be, a polgárőr autó az iskolánál lesz a régi autónk helyén.

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, bezárja a testületi ülést.

kmf.


Bajkai János
polgármester


Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

Hitelesíti:


Sashalmi Endre
alpolgármester

