

Határozati javaslat

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 12-i ülésére**

Tárgy: az Alba Takarékszövetkezet „f.a.” pályázati felhívásáról

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015.(II.12.) határozata
az Alba Takarékszövetkezet „f.a.” pályázati felhívásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alba Takarékszövetkezet „f.a.” pályázati felhívását megtárgyalta, és a Kincsesbánya Kincsesi u. 37. szám alatti irodahelyiség megvásárlásának lehetőségével nem kíván élni.

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2015. február 28.

Kincsesbánya, 2015. február 2.

Bajkai János
polgármester



ALBA TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."
8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.
Tel.: +36 22/512-460 Fax: +36 22/512-479
e-mail: kozpont@albatksz.hu

www.albatksz.hu

Polgármesteri Hivatal
Bajkai János Polgármester Úr részére

Tárgy: Tájékoztató nyilvános pályázat
közzétételéről

Ügyintéző: Tellerné Jakab Ildikó
06/20 599 8544

Kincsesbánya
8044

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ALBA Takarékszövetkezet „f.a.” (statisztikai azonosítója:10044063-6419-122-07; cégjegyzékszám: Cg.07-02-0005079; székhely: 8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.) képviseletében az alábbiakról tájékoztatom.

A 2014/56 számú Cégléletről 2014.12.27. napján a Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 14 000098]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11-15.), mint az ALBA Takarékszövetkezet “f.a.” (a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. szeptember 17.) felszámolója (képviseletében eljár: dr. Piller Zsuzsa felszámolóbiztos) az 1991. évi XLIX. törvény 49/A.§ és a 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet rendelkezései alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé az ALBA Takarékszövetkezet “f.a.” tulajdonában lévő vagyonelemek értékesítésére.

A pályázati kiírás célja, hogy az ALBA Takarékszövetkezet „f.a.” tulajdonában álló bankfiók céljára kialakított ingatlanok, illetve az azokban található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak) együttesen kerüljenek értékesítésre.

Az alábbi kirendeltségek tekintetében jelent meg pályázati felhívásunk:

1. Bodajk, Május 1. u. 13.
2. Fehérvárcsurgó, Dózsa Gy. u. 39/A.
3. Kincsesbánya, Kincsesi u. 37.
4. Pustavám, Nickelsdorf tér 1.
5. Csákberény, Hősök tere
6. Csókakő, Kossuth L. u. 41-43.
7. Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 6.
8. Előszállás, Fő tér 4.
9. Nagyvenyim, Fő u. 43.
10. Perkáta, Révay J. u. 1.
11. Kulcs, Rákóczi u. 141.

Kincsesbánya Község Önkormányzata 8044. Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.	
Érkezett:	2015-01-12
Ügyiratszám:	57
Melléklet:	1/2
Határidő:	

Jelen levélem mellékleteként csatoltan megküldöm a megjelent pályázat teljes szövegét.

Amennyiben a pályázat felkeltette érdeklődését, kérem forduljon hozzám bizalommal, állok szíves rendelkezésére.

Székesfehérvár, 2015. január 8.

Tisztelettel

Dr. Piller Zsuzsa
Felszámolóbiztos

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1071 Budapest, Dámjanich u. 11–15.), mint az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” (Cg.: [07 02 000507]; székhely: 8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. szeptember 17.) felszámolója (képviselésében eljár: dr. Piller Zsuzsa felszámolóbiztos), az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján

nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő vagyonelemek értékesítésére:

I. Ingatlanok és ingóságok az alábbiak szerint:

I/1. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Írányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Bodajk, Május 1. u. 13.	irodaház	449/A/1.	166	1/1	34 600 000	I/1.1. tétellel együtt: 1 377 500
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.						

I/1.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/1. tétel soron szereplő bodajki ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Írányár: nettó 4 650 000 Ft (nettó négymillió-hatszázötvenezer forint), a bánatpénz összege az I/1. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 1 377 500 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/1. tételre és az I/1.1. tételre csak együttesen tehető.

A pályázatnak tartalmaznia kell a vagyonelem pontos megjelölését, a pályázó adatait:

– társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, telefonszámot, e-mail címet, a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat (több vagyonelemre tett ajánlat esetén azokra egyenként is kérjük részletezni a megajánlott vételárat),

– magánszemély ajánlattevő esetében: név, anyja neve, születéskori név, születési hely, idő, adószám vagy adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím, az ajánlott vételárat (több vagyonelemre tett ajánlat esetén azokra egyenként is kérjük részletezni a megajánlott vételárat).

Az értékesítésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhethet.

Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely a Reorg-Faktor Pénzügyi Zrt. „f. a.” kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely a Reorg-Faktor Pénzügyi Zrt. „f. a.”-val együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, a beadási határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatok elbírálása a bontást követő 15 napon belül történik.

A pályázaton részt vevők az elbírálás eredményéről egyrészt rövid úton (fax, e-mail, telefon), másrészt írásban kapnak értesítést.

Amennyiben egyazon vagyonelem vonatkozásában több, a vételár vonatkozásában legalább 10%-kal eltérő és a pályázat kiírója által elfogadhatónak minősített összegű árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről a felszámoló fax, telefon vagy e-mail útján értesíti az érdekelt feleket.

A felszámoló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

Szerződéskötés:

A nyertes pályázókkal szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően, az arról szóló értesítés átvételétől számított 15 munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a nyertes pályázó nem, vagy nem határidőben köti meg a szerződést, a bánatpénz összegét elveszíti.

A teljes vételár kiegyenlítése a szerződéskötéstől számított 10 munkanapon belül a fenti bankszámlára átutalással történik.

Az ajánlati biztosíték a vételárba beleszámít.

Az eredménytelenül pályázók részére az ajánlati biztosíték visszautalása az eredményközlést követő öt munkanapon belül történik.

Részletesebb információt a hirdetés megjelenését követő munkanapokon – 9 és 16 óra között – a 06 (1) 321-0116-os telefonszámon 51 mellék, továbbá a 06 (30) 655-1655-ös telefonszámon dr. Makó Péter felszámolóbiztostól kaphat a pályázó.

A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen pályázatra a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 7. § (1.a) bekezdése alapján a 40/2012. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.), mint az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” (Cg.: [07 02 000507]; székhely: 8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. szeptember 17.) felszámolója (képviselőként eljár: dr. Piller Zsuzsa felszámolóbiztos), az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján

nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő vagyonelemek értékesítésére:

I. Ingatlanok és ingóságok az alábbiak szerint:

I/1. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Bodajk, Május 1. u. 13.	irodaház	449/A/1.	166	1/1	34 600 000	I/1.1. tétellel együtt: 1 377 500
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.						

I/1.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/1. tétel soron szereplő bodajki ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 4 650 000 Ft (nettó négymillió-hatszázötvenezer forint), a bánatpénz összege az I/1. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 1 377 500 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/1. tételre és az I/1.1. tételre csak együttesen tehető.

I/2. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Írányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Fehérvárcsurgó, Dózsa Gy. u. 39/A.	kivett irodaház	497.	570	1/1	17 800 000	I/2.1. tétellel együtt: 761 000
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.						

Az irodaházban bankfiók és gyógyszerár üzemel. A bankfiók hasznos alapterülete 76 m², a gyógyszerár alapterülete 36 m².

I/2.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/2. tétel soron szereplő fehérvárcsurgói ingatlanának bankfiók üzemeltetési részében található eszközök (irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Írányár: nettó 900 000 Ft (nettó kilencszázezer forint), a bánatpénz összege az I/2. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 761 000 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Az ingatlan gyógyszerár üzemeltetési részére határozatlan idejű bérleti jogviszony áll fenn, melynek fenntartásáról a pályázó önállóan rendelkezhet.

Ajánlat az I/2. tételre és az I/2.1. tételre csak együttesen tehető.

I/3. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Írányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Kincsesbánya, Kincsesi u. 37.	iroda és egyéb helyiség	119/2/A/5. és 119/2/A/6.	38 és 40	1/1	11 500 000	I/3.1. tétellel együtt: 640 100
A tulajdoni lapok III. részei bejegyzést nem tartalmaznak.						

I/3.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/3. tétel soron szereplő kincsesbányai ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Írányár: nettó 3 170 000 Ft (nettó hárommillió-egyszázhetvenezer forint), a bánatpénz összege az I/3. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 640 100 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartásban két külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egybenített helyiségekből áll.

Ajánlat az I/3. tételre és az I/3.1. tételre csak együttesen tehető.

I/4. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Írányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Pusztavám, Nickelsdorf tér 1.	kivett beépítetlen terület	815/7.	675	1/1	31 500 000	I/4.1. tétellel együtt: 1 370 900
<p>A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:</p> <p>III/1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36021/2009.12.09 Eredeti határozat: 2778/1977.07.06 Bányászolgalmi jog Jogosult változás a 33.250/1998 számú ügyirattal Jogosult: név: Vértesi Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, törzsszám: 10744842 cím: Oroszlány, Pf. 23</p> <p>III/2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36021/2009.12.09 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a 815/2. hrsz.-ú ingatlanból keletkezett.</p> <p>III/3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34909/2011.10.19 Önálló szöveges bejegyzés a 941/2011. számú kivizsgálási ügyirathoz kapcsolódó hibajavítás.</p>						

I/4.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/4. tétel soron szereplő pusztavámi ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 7 530 000 Ft (nettó hétmillió-ötszázharmincezer forint), a bánatpénz összege az I/4. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 1 370 900 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan. A 127 m² alapterületű épület jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik, feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon még nem történt meg; földhivatali bejegyzése folyamatban van.

Ajánlat az I/4. tételre és az I/4.1. tételre csak együttesen tehető.

I/5. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Csákberény, Hősök tere	kivett takarékszövetkezet	347/2.	100	1/1	5 900 000	I/5.1. tétellel együtt: 430 000
A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza: III/1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30564/1994.02.04 Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 347. helyrajzi számról.						

I/5.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/5. tétel soron szereplő csákberényi ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 2 700 000 Ft (nettó kétfőmillió-hétszázézer forint), a bánatpénz összege az I/5. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 430 000 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/5. tételre és az I/5.1. tételre csak együttesen tehető.

I/6. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Csókakó, Kossuth L. u. 41–43.	kivett takarékszövetkezet	147/2.	121	1/1	5 700 000	I/6.1. tétellel együtt: 344 000
A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza: III/1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 33372/1997.06.27 Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 147. hrsz.-ből keletkezett.						

I/6.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/6. tétel soron szereplő csókakői ingatlanában található eszközök (irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 1 180 000 Ft (nettó egymillió-egyszáznyolcvanezer forint), a bánatpénz összege az I/6. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 344 000 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan. Az épület hasznos alapterülete: 49 m².

Ajánlat az I/6. tételre és az I/6.1. tételre csak együttesen tehető.

I/7. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Dunaújváros, Apáczai Csere J. u. 6.	üzlethelyiség	451/45/A/82.	223	1/1	29 500 000	I/7.1. tétellel együtt: 1 121 150
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.						

I/7.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/7. tétel soron szereplő dunaújvárosi ingatlanában található eszközök (irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 1 205 000 Ft (nettó egymillió-kettőszázötzezer forint), a bánatpénz összege az I/7. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 1 121 150 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/7. tételre és az I/7.1. tételre csak együttesen tehető.

I/8. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Előszállás, Fő tér 4.	kivett irodaház	1414/2.	346	1/1	7 400 000	I/8.1. tétellel együtt: 515 600
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.						

I/8.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/8. tétel soron szereplő előszállási ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 3 120 000 Ft (nettó hárommillió-egyszázhuszezer forint), a bánatpénz összege az I/8. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 515 600 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartásban Fő tér 3. szám alatti ingatlan természetben Fő tér 4. szám alatt található.

Ajánlat az I/8. tételre és az I/8.1. tételre csak együttesen tehető.

I/9. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Nagyvenyim, Fő u. 43-1.	kivett irodaház	286.	351	1/1	20 200 000	I/9.1. tétellel együtt: 879 050
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.						

I/9.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/9. tétel soron szereplő nagyvenyimi ingatlanában található eszközök (irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 2 435 000 Ft (nettó kettőmillió-négyszázharmincezer forint), a bánatpénz összege az I/9. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 879 050 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/9. tételre és az I/9.1. tételre csak együttesen tehető.

I/10. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Perkáta, Révai J. u. 1.	kivett irodaház	649/1.	408	1/1	6 700 000	I/10.1. tétellel együtt: 501 500
A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza: III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38328/1995.08.10 Önálló szöveges bejegyzés a (b)649. hrsz.-ú ingatlan megosztva (b)649/1–2. hrsz.-ú ingatlanokra.						

I/10.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/10. tétel soron szereplő perkátai ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Irányár: nettó 3 350 000 Ft (nettó hárommillió-háromszázötvenezer forint), a bánatpénz összege az I/10. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 501–500 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/10. tételre és az I/10.1. tételre csak együttesen tehető.

I/11. tétel

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Írányár (Ft)	Bánatpénz (Ft)
Kulcs, Rákóczi u. 141.	kivett takarékszövetkezet és udvar	4106/2.	900	1/1	39 800 000	I/11.1. tétellel együtt: 1 527 200
<p>A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:</p> <p>III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42911/2004.07.26 Eredeti határozat: 34607/2004.03.03 Önálló szöveges bejegyzés a kulcsi 0423/1. helyrajzi számú ingatlan megosztva 0423/3–6. hrsz.-ú ingatlanokra.</p> <p>III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42911/2004.07.26 Eredeti határozat: 34607/2004.03.03 Önálló szöveges bejegyzés a 0423/3. hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása: új 4106. hrsz.</p> <p>III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42911/2004.07.26 Önálló szöveges bejegyzés a kulcsi 4106. helyrajzi számú ingatlan megosztása következtében kialakult a 4106/1., 4106/2. és 4106/3. hrsz.</p> <p>III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50018/2006.11.03 Önálló szöveges bejegyzés az épület feltüntetésére az I. részen megtörtént.</p>						

I/11.1. tétel

Az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő, az I/11. tétel soron szereplő kulcsi ingatlanában található eszközök (ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak).

Írányár: nettó 4 440 000 Ft (nettó négymillió-négyszáznegyvenezer forint), a bánatpénz összege az I/11. tétellel együttesen [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján]: 1 527 200 Ft.

Az ingatlan bankfiók céljára kialakított, speciális ingatlan.

Ajánlat az I/11. tételre és az I/11.1. tételre csak együttesen tehető.

A felszámoló az ingatlanokra vonatkozó környezetszennyezési hatóság eljárásról tudomása nincs. Az ingatlanon található esetleges környezeti terhek felmérésére (beleértve az állapotvizsgálat elvégzését, illetve elvégeztetését) és azok elhárítása a vevő feladata, azokért felelősséget eladó (kiíró) nem vállal.

A Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az adós ingatlanán és egyéb vagyontárgyain fennálló elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási és vételi jog, valamint a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik.

Az ingatlanok irányára nettó írányár. A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai, nem áfaalany tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumokat az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” (8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.) irodájában lehet megtekinteni a hirdetmény megjelenését követően, *Tellerné Jakab Ildikóval* [tel.: 06 (20) 599-8544] történő előzetes egyeztetés alapján munkanapokon 8 óra és 14 óra között.

Az ingatlanok *Tellerné Jakab Ildikóval* [tel.: 06 (20) 599-8544] történő, előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg.

A pályázó ajánlatát *legkésőbb a Cégközlönyben történő megjelenést követő 30. nap 24. órájáig* adja postára, melyet kizárólag az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” (8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.) címére kettős, zárt borítékban lehet postázni „(kirendeltség megnevezése) vételi ajánlat” [„Bodajk/Fehérvárcsurgó/Kincsesbánya/... kirendeltség vételi ajánlat”] megjelöléssel. A pályázatot a fenti címre személyesen is be lehet nyújtani az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” székhelyén (8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.) munkanapokon 8 és 14 óra között.

Pályázati feltételek:

A pályázó köteles ajánlati biztosítékot fizetni az általa pályázott vagyonelemek után, melynek mértéke a vagyontárgyak ismertetésénél került feltüntetésre. Az ajánlati biztosítékot az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” 11500119-10000427 számú bankszámlájára kell átutalni vagy befizetni a Takarékszövetkezet pénztárába; 8000 Székesfehérvár, Táncsics u. 2.

Az ajánlati biztosítéknak a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül jóváírásra kell kerülnie a fenti számlán, illetve a befizetésnek meg kell történnie a pénztárba.

Az átutalás közlemény rovatában, illetve a befizetési pénztárbizonylaton kérjük feltüntetni a „(kirendeltség megnevezése) ajánlati biztosíték” [„Bodajk/Fehérvárcsurgó/Kincsesbánya/... kirendeltség ajánlati biztosíték”] megjelölést.

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó eladóval szemben beszámítással nem élhet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vagyontárgy pontos megjelölését (helyrajzi szám, megnevezést stb.),
- a pályázó adatait (gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzüintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyiigazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám),
- a pályázathoz mellékelni kell gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy hiteles másolatban a cég-kivonatát és aláírási címpéldányt,
- a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- az ajánlott vételárat (több vagyontárgyra tett ajánlat esetén azokra egyenként is kérjük részletezni a megajánlott vételárat, abban az esetben is, ha csak együttesen tehető ajánlat).

A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, a beadási határidőt követő 15 napon belül kerül sor, az elbírálás a bontást követő 15 napon belül történik meg.

Amennyiben egyazon vagyontárgyra vagy vagyontárgycsoportra több – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – ajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érdekelt feleket írásban értesíti.

A vagyonelemek együttesen történő értékesítésének sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben vagy egészben eredménytelené nyilváníthatja.

Érvénytelen a pályázat:

- ha az ajánlattevő az írásos ajánlatában foglaltakra az ajánlattételi határidő lejártától számítottan 60 napos ajánlattételi kötöttséget nem vállal,
- ha nem tartalmazza konkrétan, egyértelműen a kiírásnak megfelelően az ajánlati árat, hanem azt más pályázó által ajánlott ártól teszi függővé,
- ha az előírt szükséges adatokat nem tartalmazza teljes körűen,
- ha nem tartalmazza az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, az ajánlati biztosíték a kiírás szerinti határidőben nem kerül jóváírásra a kiíró által megjelölt számlán, vagy az ajánlati biztosíték összege eltér a pályázati kiírásban feltüntetettől,
- ha a kiírás szerint egyes tételekre csak együttesen tehető ajánlat, és az ajánlattevő nem ennek megfelelően nyújtja be ajánlatát.

Az érvényes pályázatok az ajánlott vételár alapján kerülnek értékesítésre és rangsorolásra. Az értékelésről és a rangsorolásról bírálati jegyzőkönyv készül.

A pályázók által befizetett ajánlati biztosíték – a nyertes pályázó kivételével – az ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálását követő nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megjelölt bankszámlára.

Szerződés-kötés:

A nyertes pályázókkal szerződés-kötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződés megkötésétől, vagy ha a szerződés a nyertes pályázó (vevő) érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a vevő a teljes vételárat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt időpontig, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. A pályázat kiírója az esetben a rangsorban következő legeredményesebb pályázóval kötheti meg a szerződést. A szerződés-kötés feltétele, hogy a rangsorban következő legeredményesebb pályázóval kötheti meg a szerződést. Amennyiben a rangsorban következő legeredményesebb pályázóval kötheti meg a szerződést, az erről szóló értesítést kézhezvételétől számított öt napon belül vételi szándékát a pályázatban foglalt tartalommal megerősítse. Amennyiben a rangsorban következő legeredményesebb pályázóval kötheti meg a szerződést, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított öt napon belül vételi szándékukat a pályázatában foglalt tartalommal megerősítik a pályázók.

A vételárat az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” 11500119-10000427 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni, legkésőbb a szerződés-kötést követő 30 napon belül.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az eszközök tulajdonjogának átszállására és birtokba adására a vételár maradéktalan kifizetését követően kerül sor. A vételár maradéktalan teljesítése akkor történik meg, ha a teljes vételár a felszámoló által megjelölt számlán jóváírásra került. A nem teljesítés vagy nem megfelelő teljesítés esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni, és jogosult a szerződés-kötési jogot a rangsorban következő legeredményesebb pályázónak felajánlani a korábban rögzített feltételek mellett, illetve jogosult az eszközöket ismét meghirdetni. A nyertes pályázónak az adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlant, ingóságot a vételár kifizetését követő nyolc munkanapon belül birtokába veszi.

Kiíró fenntartja magának az árajánlat-javító eljárás alkalmazásának jogát.

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár-ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.