

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**ÁCS FERENC sz. Ács Ferenc** (született: Székesfehérváron, 1989. évi március hó 18. napján, an.: Szabó Eszter, szem.sz.: 1 890318 2097, adóaz.sz.: 8446360772) 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5. szám alatti lakos, mint **eladó**, másrészről

**Kincsesbánya Község Önkormányzata**(8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39., törzsszám: 362203, adószám: 15362209-2-07, képviselő: Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2009. (VI.29.) számú határozata alapján Bajkai János polgármester) mint **vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **kincsesbányai 444 hrsz.** alatti, 899 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Kincsesbánya belterületén található tehermentes ingatlan.

Felek rögzítik, hogy 2010. évi december hó 22. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltak alapján vendéglátó ipari létesítmény és panzió építése céljából értékesítette az Önkormányzat a fenti ingatlant Ács Ferenc részére. Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettség és annak biztosítékai terhelik, 2015. december 15. napjáig. Tekintettel arra, hogy Ács Ferenc az őt terhelő beépítési kötelezettségének határidőben nem tudott eleget tenni, Kincsesbánya Önkormányzata Képviselőtestületének határozata alapján az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolja.

2. Eladó eladja, vevő megveszi a fent körülírt ingatlant a megtekintett, ismert állapotban 179.800.- Ft, azaz Százhetvenkilenceezer-nyolcszáz forint vételáron.

3. Vevő az ingatlan vételárát jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül készpénzben kiegyenlíti a vevő részre. Vevő a vételár hiánytalan átvételével egyidejűleg külön okiratban adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Vevő kéri az illetékes földhivatalt, egyúttal feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kincsesbánya 444. hrsz. alatti ingatlanra Kincsesbánya Község Önkormányzata javára bejegyzett, 2015. december 15. napjáig terjedő beépítési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

4. Eladó jog- és kötelezettség terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlannak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, továbbá köztartozás sem terheli. Vevő az ingatlant megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg a kölcsönösen kialakított vételárért.

5. Eladó kijelenti, hogy más kívülálló személy kielégítési alapját e szerződéssel nem vonja el, illetve harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

6.A felek rögzítik, hogy eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napjával adja vevő birtokába az adásvétel tárgyát képező ingatlant. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezi annak hasznait.

7. Eladó **magyar állampolgár**, kijelenti, hogy ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll. Vevő képviselőjében Bajkai János polgármester jár el.

8. Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy Dr. Mráz Zoltán ügyvéd részükre az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó egyértelmű tájékoztatást megadta, az adásvételi szerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6. fszt. 2.) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Kelt; Kincsesbányán, 2015. évi november hó .... napján

Kincsesbánya Községi Önkormányzat  
**vevő**  
Bajkai János polgármester

Ács Ferenc  
**eladó**

Készítettem és ellenjegyzem:  
Dr. Mráz Zoltán  
ügyvéd  
Kincsesbánya, 2015.....

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**ÁCS FERENC sz. Ács Ferenc** (született: Iszkaszentgyörgy, 1948. évi január hó 06. napján, an.: Horváth Erzsébet, szem.sz.: 1 480106 1065, adóaz.sz.: 8295892525) 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5., mint **eladó**, másrészről

**Kincsesbánya Község Önkormányzata**(8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39., törzsszám: 362203, adószám: 15362209-2-07, képviselőtében: Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2009. (VI.29.) számú határozata alapján Bajkai János polgármester) mint **vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **kincsesbányai 441 hrsz.** alatti, 1742 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Kincsesbánya belterületén található tehermentes ingatlan.

Felek rögzítik, hogy 2010. évi december hó 22. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltak alapján vendéglátó ipari létesítmény és panzió építése céljából értékesítette az Önkormányzat a fenti ingatlant Ács Ferenc részére. Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettség és annak biztosítékai terhelik, 2015. december 15. napjáig. Tekintettel arra, hogy Ács Ferenc az őt terhelő beépítési kötelezettségének határidőben nem tudott eleget tenni, Kincsesbánya Önkormányzata Képviselőtestületének határozata alapján az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolja.

2. Eladó eladja, vevő megveszi a fent körülírt ingatlant a megtekintett, ismert állapotban 348.400.- Ft, azaz Háromszáznegyvennyolcezer-négyszáz forint vételáron.

3. Vevő az ingatlan vételárát jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül készpénzben kiegyenlíti a vevő részre. Vevő a vételár hiánytalan átvételével egyidejűleg külön okiratban adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

Vevő kéri az illetékes földhivatalt, egyúttal feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kincsesbánya 441 hrsz. alatti ingatlanra Kincsesbánya Község Önkormányzata javára bejegyzett, 2015. december 15. napjáig terjedő beépítési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

4. Eladó jog- és kötelezettségtelenség terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlannak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, továbbá köztartozás sem terheli. Vevő az ingatlant megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg a kölcsönösen kialakított vételárért.

5. Eladó kijelenti, hogy más kívülálló személy kielégítési alapját e szerződéssel nem vonja el, illetve harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

6. A felek rögzítik, hogy eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napjával adja vevő birtokába az adásvétel tárgyát képező ingatlant. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezi annak hasznait.

7. Eladó **magyar állampolgár**, kijelenti, hogy ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll. Vevő képviselőjében Bajkai János polgármester jár el.

8. Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy Dr. Mráz Zoltán ügyvéd részükre az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó egyértelmű tájékoztatást megadta, az adásvételi szerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6. fszt. 2.) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Kelt; Kincsesbányán, 2015. évi november hó .... napján

Kincsesbánya Községi Önkormányzat

**vevő**

Bajkai János polgármester

Ács Ferenc

**eladó**

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Mráz Zoltán

ügyvéd

Kincsesbánya, 2015.....

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**ÁCS VIRÁG sz. Ács Virág** (született: Budapest, 1987. évi július hó 03. napján, an.: Szabó Eszter, szem.sz.: 2 870703 4632, adóaz.sz.: 8440121792) 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5., mint **eladó**, másrésztől

**Kincsesbánya Község Önkormányzata**(8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39., törzsszám: 362203, adószám: 15362209-2-07, képviselő: Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2009. (VI.29.) számú határozata alapján Bajkai János polgármester) mint **vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **kincsesbányai 442 hrsz.** alatti, 966 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Kincsesbánya belterületén található tehermentes ingatlan.

Felek rögzítik, hogy 2010. évi december hó 22. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltak alapján vendéglátó ipari létesítmény és panzió építése céljából értékesítette az Önkormányzat a fenti ingatlant Ács Virág részére. Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettség és annak biztosítékai terhelik, 2015. december 15. napjáig. Tekintettel arra, hogy Ács Virág az öt terhelő beépítési kötelezettségének határidőben nem tudott eleget tenni, Kincsesbánya Önkormányzata Képviselőtestületének határozata alapján az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolja.

2. Eladó eladja, vevő megveszi a fent körülírt ingatlant a megtekintett, ismert állapotban 193.200.- Ft, azaz Százkilencvenháromezer-kétszáz forint vételáron.

3. Vevő az ingatlan vételárát jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül készpénzben kiegyenlíti a vevő részre. Vevő a vételár hiánytalan átvételével egyidejűleg külön okiratban adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

Vevő kéri az illetékes földhivatalt, egyúttal feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kincsesbánya 442 hrsz. alatti ingatlanra Kincsesbánya Község Önkormányzata javára bejegyzett, 2015. december 15. napjáig terjedő beépítési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

4. Eladó jog- és kötelezettség terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlanak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, továbbá köztartozás sem terheli. Vevő az ingatlant megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg a kölcsönösen kialakított vételárért.



5. Eladó kijelenti, hogy más kívülálló személy kielégítési alapját e szerződéssel nem vonja el, illetve harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

6. A felek rögzítik, hogy eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napjával adja vevő birtokába az adásvétel tárgyát képező ingatlant. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezi annak hasznait.

7. Eladó **magyar állampolgár**, kijelenti, hogy ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll. Vevő képviselőjében Bajkai János polgármester jár el.

8. Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy Dr. Mráz Zoltán ügyvéd részükre az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó egyértelmű tájékoztatást megadta, az adásvételi szerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6. fszt. 2.) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Kelt; Kincsesbányán, 2015. évi november hó .... napján

Kincsesbánya Községi Önkormányzat

**vevő**

Bajkai János polgármester

Ács Virág

**eladó**

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Mráz Zoltán

ügyvéd

Kincsesbánya, 2015.....

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**IFJU ERIKA sz. Ifju Erika** (született: Székesfehérvár, 1962. évi október hó 06. napján, an.:Pavlitzky Ibolya, szem.sz.: 2 621006 5876, adóaz.sz.: 8349761687) 8000 Székesfehérvár, Sarló u. 17. fsz. 2. szám alatti lakos, mint **eladó**, másrésztől

**Kincsesbánya Község Önkormányzata**(8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39., törzsszám: 362203, adószám: 15362209-2-07, képviselőtében: Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2009. (VI.29.) számú határozata alapján Bajkai János polgármester) mint **vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **kincsesbányai 443 hrsz.** alatti, 933 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Kincsesbánya belterületén található tehermentes ingatlan.

Felek rögzítik, hogy 2010. évi december hó 22. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltak alapján vendéglátó ipari létesítmény és panzió építése céljából értékesítette az Önkormányzat a fenti ingatlant Ifju Erika részére. Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettség és annak biztosítékai terhelik, 2015. december 15. napjáig. Tekintettel arra, hogy Ifju Erika az őt terhelő beépítési kötelezettségének határidőben nem tudott eleget tenni, Kincsesbánya Önkormányzata Képviselőtestületének határozata alapján az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolja.

2. Eladó eladja, vevő megveszi a fent körülírt ingatlant a megtekintett, ismert állapotban 186.600.- Ft, azaz Száznyolcvanhatezer-hatszáz forint vételáron.

3. Vevő az ingatlan vételárát jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül készpénzben kiegyenlíti a vevő részre. Vevő a vételár hiánytalan átvételével egyidejűleg külön okiratban adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

4. Eladó jog- és kötelezettség terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlanak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, továbbá köztartozás sem terheli. Vevő az ingatlant megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg a kölcsönösen kialakított vételárért.

5. Eladó kijelenti, hogy más kívülálló személy kielégítési alapját e szerződéssel nem vonja el, illetve harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

6. A felek rögzítik, hogy eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napjával adja vevő birtokába az adásvétel tárgyát képező ingatlant. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezi annak hasznait.

7. Eladó **magyar állampolgár**, kijelenti, hogy ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll. Vevő képviselőjében Bajkai János polgármester jár el.

8. Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy Dr. Mráz Zoltán ügyvéd részükre az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó egyértelmű tájékoztatást megadta, az adásvételi szerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6. fszt. 2.) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Kelt; Kincsesbányán, 2015. évi november hó .... napján

Kincsesbánya Községi Önkormányzat  
**vevő**  
 Bajkai János polgármester

Ifju Erika  
**eladó**

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Dr. Mráz Zoltán  
 ügyvéd  
 Kincsesbánya, 2015.....



Tisztelt Képviselő testület!

A Kincsesbánya, Kincsesi u. 37/4. 1/6. szám alatti önkormányzati lakás bérlésére két jelentkező van.

Az egyik, a jelenlegi lakó Ullmann Zsuzsanna (Pánczél Lászlóné). Kérelmében jelezte, hogy két gyermekével lakik a lakásban. A jövedelem igazolás alapján egy főre jutó jövedelmük 45.216 Ft. Nyilatkozata alapján vagyonnal rendelkezik, mégpedig Isztimér, Petőfi u. 37. szám alatti ingatlannal, amely 1/1 részben a tulajdona, jelenleg volt férje tartózkodik a családi házban.

A másik jelentkező Molnárné Král Henriett. Kérelme alapján három gyermekével és élettársával a Kossuth u. 3. szám alatt lakik albérletben. Egy főre jutó jövedelmük 30.770 Ft. Nyilatkozata alapján vagyonnal rendelkezik, mégpedig Isztimér, Sport u. 4. szám alatti ingatlannal, amely 1/1 részben a tulajdona.

Az ingatlanokkal kapcsolatban megkértük az adó-érték bizonyítványt Isztimér Önkormányzatától, amely a következő Képviselő-testületi ülés idejére rendelkezésre áll.

Javaslatunk:

A Kossuth u. 20. szám alatti lakás Ullmann Zsuzsanna és családja részére, a Kincsesi u. 37/4. szám alatti lakás Molnárné Král Henriett és családja részére legyen kiadva. A bérleti szerződés egy évre szóljon.

Kincsesbánya, 2015. november 2.

Zsobraákné Balogh Mária  
sk.