

Határozati javaslat

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 30-i ülésére**

Tárgy: A fehérvárcsurgói HÉSZ módosításáról

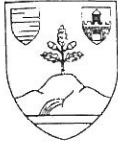
**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015.(XI.30.) határozata
a fehérvárcsurgói HÉSZ módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fehérvárcsurgó Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában nyilatkozik, hogy a HÉSZ módosítása Kincsesbánya községet nem érinti, az önkormányzat az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: azonnal

Kincsesbánya, 2015. november 16.

Bajkai János
polgármester



Fehérvárcsurgó Község Polgármestere

8052 FEHÉRVÁRCSURGÓ, PETÓFI SÁNDOR UTCA 22.

TEL: 22-200-190

EMAIL: POLGARMESTER@FEHERVARCSURGO.HU

Iktatószám: 210/55/2015.
Ügyintéző: Dobai Diána
Elérhetősége: 06-22/200-190

Tárgy:

FEHÉRVÁRCSURGÓ Község
településrendezési eszközeinek
(TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata
- előzetes tájékoztatási szakasz

Kincsesbánya Község Önkormányzata

Kincsesbánya

Kincsesi utca 39.

8044

Kincsesbánya Község Önkormányzata 8044, Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.		
Érkezett: 2015 -11- 09		
Ügyiratszám: 482	Ügyintéző: [Signature]	
Helyszám:	Melléklet:	Határidő:

Tisztelt Bajkai János Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően tisztelettel tájékoztatom Önt, hogy **FEHÉRVÁRCSURGÓ Község településrendezési eszközeit felül kívánja vizsgálni.**

Az Eljr. 37. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően ezúton kérem:

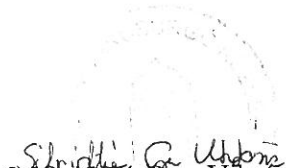
- adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos településrendezési eszközeiről, valamint
- a rendezést befolyásoló terveiről.

Kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszaiban.**

Adatait, javaslatait, észrevételeit, véleményét szíveskedjék 21 napon belül címemre eljuttatni.

Fehérvárcsurgó, 2015. november 3.

Tisztelettel:


Schmidtne Cser Viktória
polgármester

Melléklet: tájékoztató dokumentáció

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet életbelépése
- Ágazati jogszabályok megváltozása
- Helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása
 - Művi elemek
 - Természeti elemek
 - Környezetvédelmi adatok
 - Földhivatali adatok

FEHÉRVÁRCSURGÓ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI FELÜLVIZSGÁLATÁNAK SZEMPONTJAI:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., 3., 4., 5., valamint 6. melléklete szerinti tartalmi követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., 3., 4., 5., valamint 6. melléklete szerinti tartalmi követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A Felülvizsgálat szerkezetének a szakmai elvárásokhoz való igazítása,
- A felülvizsgálat során a jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a tervi összhang megteremtése.
- Földrajzi helyzet értékelése. Kapcsolatok áttekintése.
- Művi és természeti értékek rögzítése, adottságok számbavétele.
- Korlátozási tényezők feltüntetése.
- A település digitális állami alaptérkép (DAT) térinformatikai elemzése.
- A helyi építési szabályzat szerkezetének a szakmai elvárásokhoz való igazítása, szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- Egyedi adottságok jelentette előnyök kihasználása.
- Hibajavítás.

A FELÜLVIZSGÁLAT CÉLJA

- A fenntartható településszerkezet és szabályozás megteremtése.
- A tervi ellentmondások feloldása.
- A hatályos tervek új elvárásoknak megfelelő átforgatása.

