

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2015.(VIII. 3.) önkormányzati rendelete
Kincsesbánya teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 12/2006. (IX.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kincsesbánya teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2006.(IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A Rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, és együtt alkalmazandó a szabályozást tervelapon ábrázoló Szabályozási Tervvel. Szabályozási tervek a következők :

- a) SZT-1/M Központi belterület(módosított) M = 1:2000
- b) SZT-2 Rákhegyi településrészek és üdülőterület M= 1:2000
- c) SZT-3 Felsőkincses belterület M = 1:2000
- d) Külterületi szabályozási terv M=1:20000

2.§ A Rendelet 2. § (5) bekezdése b) pontja törlésre kerül.

3.§ A Rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Az egyes építési övezetek beépítésének feltételeit az alábbi táblázat tartalmazza

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb széless./mélys./ ter.		legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm mag [m]	Szintter. Sűrús. [%]	legkisebb zöldfelül [%]
		[m]	[m ²]				
OTÉK - Vt	-	-		80		2,4	10
Vt-1	SZ	K	1000	40	15	K	20
Vt-2	SZ	K	800	40	7,5	1,2	30
Vt-3**	SZ	25	800	40	7,5	1,2	20
Vt-4**	SZ	25	800	40	7,0	1,2	20
Vt-5**	SZ	25	800	40	6,0	0,8	20
Vt-6	K	K	800	40	10,0	1,6	20
Vt-7	SZ	K	K	80	7,5	1,6	10


** az övezetben az alapozás várható szintje a környező terepszint alatt 4,0 m-nél mélyebbre ér

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.


(2) Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.


Bajkai János
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kincsesbánya, 2015. augusztus 3.


Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző

