

ELŐTERJESZTÉS

Kincsesbánya

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának elfogadását megelőzően lefolytatandó területrendezési hatósági eljárás megindításához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) szerinti a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás folyamatban van.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának végső szakmai véleményezési szakaszában Fejér Megye Kormányhivatal Állami Főépítésze arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználások nem felelnek meg az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 6.§ (2) (3) bekezdése előírásainak. Az eltérés *Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló Fejér Megye Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (FmTrT)* által érintett térségi területfelhasználási kategóriák közül a mezőgazdasági térség tekintetében áll fenn.

Az eltérés két okból adódik:

1. Kincsesbánya településszerkezeti tervét 2005-ben fogadta el a képviselő-testület, Fejér Megye Területrendezési tervét ezt követően, 2009-ben fogadta el Fejér Megye Önkormányzata.

2. Fejér megye Területrendezési tervében mezőgazdasági térségként jelölt a homokbánya területe, melyet a felülvizsgálat során továbbra is bányaterületként kell szerepeltetnünk, tekintettel az ott működő bányászati tevékenységre és a jogszerűen kijelölt bányatelekre.

Az állami főépítész csak végső szakmai véleményében adott arról tájékoztatást, szükséges területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (Korm R.) 1.§ g) pontja szerinti eljárás lefolytatására, ezzel jelentősen hátráltatta a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elfogadását.

A Korm R. szerint a területrendezési tervi összhang igazolása egy területrendezési hatósági eljárás keretében történik, melynek lefolytatásához területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által elkészített, a Korm R. szerinti tervdokumentáció szükséges.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző Fehér Vártervező Kft a Korm R. 1. számú mellékletének megfelelő területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítése és a területrendezési hatósági eljárásban való részvételre a mellékletben szereplő árajánlatot adta.

Fenti tájékoztatást követően az alábbi javaslatokat teszem. Javasolom, a T. Képviselő-testületnek, hogy

1. döntsön arról, hogy a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (Korm R.) 1.§ g) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárást megindítja és a hatásvizsgálat elkészültét követően a területrendezési tervi összhang igazolására vonatkozó kérelmet benyújtja,

2. fogadja el a Fehér Vártervező Kft árajánlatát és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az árajánlatban szereplő díjjal szerződést kössön a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítésére.

Kincsesbánya, 2017. november 16.

Bajkai János
polgármester

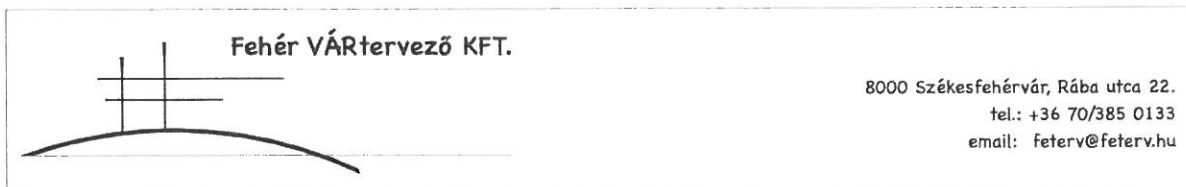
HATÁROZATI JAVASLAT

Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati határozata

1. Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (Korm R.) 1.§ g) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárást megindítja, a hatásvizsgálat elkészültét követően a területrendezési tervi összhang igazolására vonatkozó kérelmet benyújtja.

2. Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Fehér Vártervező Kft (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) árajánlatát a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fehér Vártervező Kft-vel az árajánlatban szereplő díjjal a tervezési szerződést írja alá.

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2017. december



Bajkai János
Polgármester úr részére
Kincsesbánya

Tárgy: árajánlat Kincsesbánya község új településrendezési eszközök elfogadását megelőzően területrendezési hatósági eljárás lefolytatására.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának végső szakmai véleményezési szakaszában Fejér Megye Kormányhivatal Állami Főépítésze arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a *településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználások nem felelnek meg az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 6.§ (2) (3) bekezdése előírásainak. Arról is tájékoztatást adott az állami főépítész, hogy a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (Korm. R.) 1.§ g) pontja szerinti eljárás lehetőséget ad az összhang megteremtésére.*

A Korm R. szerint a területrendezési tervi összhang igazolása egy területrendezési hatósági eljárás keretében történik, melynek lefolytatásához területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által elkészített, a Korm R. szerinti tervdokumentáció szükséges. Cégünk a tervdokumentáció készítésére az alábbi árajánlatot adja

Az árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

A Korm R. 1. számú mellékletének megfelelő területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítése és a területrendezési hatósági eljárásban való részvétel

Tervezési díj:

Az ajánlat szerinti munka elvégzésére cégünk területrendezési tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel 500.000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA áron tud megbízási szerződést kötni. Annak érdekében, hogy a többlet feladat az önkormányzat részére ne jelentsen nagy anyagi megterhelést, a társtervező kolléga szakértői díjának felét cégünk átvállalja, azaz az önkormányzat részére az összhang megteremtéséhez szükséges **hatásvizsgálat elkészítését 250.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázötvenezer forint + ÁFA áron vállaljuk.**

Tervezési határidő ütemezése:

A szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követő 90 nap.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- a hatályos településszerkezeti terv
- a hatályos településszerkezeti terv elfogadását megelőzően kiadott főépítész záró vélemény

Árajánlatunkat 30 napig tartjuk, kérjük döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2017. november 15.

Tisztelettel:

Ertl Antal
ügyvezető