

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 12.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

[1] A rendelet megalkotásával Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

[2] Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet területi hatálya Kincsesbánya község közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvésben nyilvántartott ingatlanokra teljeskörűen kiterjed.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely az 1. § szerinti valamely ingatlannak tulajdonosa.

3. §

A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

**2. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzésének lehetővé tétele**

4. §

Az Önkormányzat lehetővé teszi az 1. § szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

3. Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet 2025. december 13-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A zártkerti ingatlanok művelés alól való kivonásának jogalkotási indoka az volt, hogy a tulajdonosok számára egyszerűsítsék az eljárást.



Murányi Marianna

polgármester





dr. Machata Bíborka Anna

jegyző

