

Tisztelt Lakosság!

A Kincses Lakóparkkal kapcsolatosan meghirdetett „Partnerségi véleménynyilvánítás” keretében az első ütemhez kapcsolódó online fórum március 02-án lezajlott. A beruházók, a tervező és az önkormányzat felé felmerült kérdésekre kapott válaszokat az alábbiakban foglaljuk össze:

- A projekt területét az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította,
- A beruházás területe kertvárosias lakóterületté minősül,

| I. | A | B | C | D | E | F | G | H |
|-------------------------------|------------------------|-----------------|---|---|---|--|---------------------------------|-------|
| 2. | új építési övezet jele | beépítési módja | kialakítható telek legkisebb szélessége m | kialakítható legkisebb telek-terület m ² | megengedett legnagyobb beépítettség mértéke % | megengedett legnagyobb épület-magasság m | legkisebb zöldfelület mértéke % | egyéb |
| 3. Kertvárosias lakóterületek | | | | | | | | |
| 7.a | Lke-5 | SZ | 18 | 700 | 30 | 6,0 | 50 | |

- Az engedélyezési eljárás függvényében a tervezett ütemezés a következő:
 - rendezési terv lezárása április vége
 - fakitermelés március 10-31
 - terület megtisztítása április 01-30
 - telekkialakítások április-május
 - közművesítés, útkialakítás májustól
 - első ingatlanok legkorábban nyár vége, szeptemberre készülhetnek el
- A területen 47 telek kerül kialakításra, amely legfeljebb 94 lakás kialakítását teszi lehetővé, ezek tényleges számát a vevői igények határozzák meg,
- minimális telekterület 700 m²,
- A kincsesbányai lakossági igények felmérésére rövidesen helyi igényfelmérő közzététele is meg fog történni a marketing tervnek megfelelően,
- Épülni fog 1 db bemutató ingatlan, melyben helyet kap az ingatlan iroda és a projekt bemutatását segítő eszközök,
- A Somosmáli utca bevezető szakasza szélesítésre kerül.

A tervezett beruházásra vonatkozóan a hirdetésnyelnek megfelelően a továbbiakban még 2021.március 17-ig lehet véleményt nyilvánítani kizárólag elektronikus úton a polgarmester@kincsesbanya.hu e.mail címen. Az előírt időszakot követően a tervdokumentáció tovább kerül a Kormányhivatal Állami Főépítész irodához, amely a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok központi szakmai irányítását, összehangolását látja el.

A projekttel kapcsolatos információkat a <https://www.kincsesbanya.hu/> oldalon tesszük közzé, tájékoztató jellegű hírek a közösségi médiában is megjelennek.