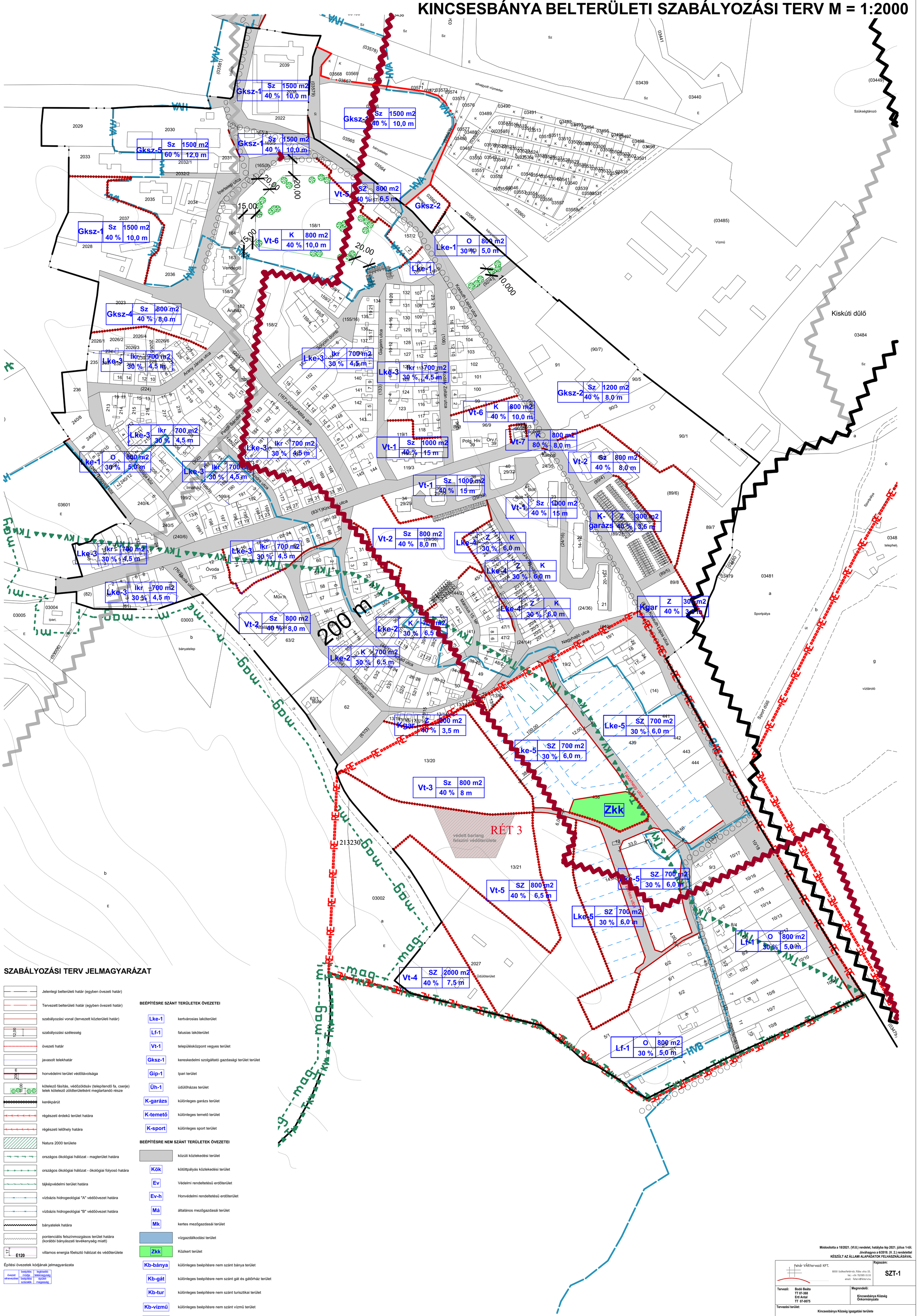
KINCSESBÁNYA BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2000



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- Jelenlegi belterületi határ (egyben övezeti határ)
- Tervezett belterületi határ (egyben övezeti határ)
- szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)
- szabályozási szélesség (12,00)
- övezeti határ
- javasolt telekhatár
- honvédelmi terület védőtávolsága (200 m)
- kötelező fásítás, védőzöldsáv (telepítendő fa, cserje) telek kötelező zöldterületként megtartandó része (10,00)
- kerékpárút
- régészeti érdekű terület határa
- régészeti lelőhely határa
- Natura 2000 területe
- országos ökológiai hálózat - magterület határa (mag)
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa (ökológiai folyosó)
- tájképvédelmi terület határa (Tkv)
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa (na)
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa (na)
- bányatelek határa
- pontenciális felszínmozgásos terület határa (korábbi bányászati tevékenység miatt)
- villamos energia főelosztó hálózat és védőterülete (17, E120)

Építési övezetek kódjának jelmagyarázata

övezet elnevezése	beépítés módja	beépítési szabályok	legkisebb teleknagyság	épület-magasság

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Lke-1	kertvárosias lakóterület
Lf-1	falusias lakóterület
Vt-1	településközpont vegyes terület
Gksz-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület terület
Gip-1	Ipari terület
Üh-1	üdülőházas terület
K-garázs	különleges garázs terület
K-temető	különleges temető terület
K-sport	különleges sport terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

	közúti közlekedési terület
Kök	kötöttpályás közlekedési terület
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Ev-h	Honvédelmi rendeltetésű erdőterület
Má	általános mezőgazdasái terület
Mk	kertes mezőgazdasái terület
	vízgazdálkodási terület
Zkk	Közkert terület
Kb-bánya	különleges beépítésre nem szánt bánya terület
Kb-gát	különleges beépítésre nem szánt gát és gátőrház terület
Kb-tur	különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
Kb-vízmű	különleges beépítésre nem szánt vízmű terület
Kb-kutató	különleges beépítésre nem szánt barlangkutató terület

Módosította a 18/2021. (VI.8.) rendelet, hatályba lép 2021. július 1-től.
Jóváhagyva a 6/2018. (V. 2.) rendelettel
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu

Rajszám: **SZT-1**

Tervező: Bodó Beáta TT 07-368; Ertl Antal TT 07-0075

Megrendelő: Kincsesbánya Község Önkormányzata

Tervezési terület: Kincsesbánya Község igazgatási területe

Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (központi belterület)

Tervfajta: jóváhagyott | Lépték: M=1:2000 | Kelt: 2018. május 2.