

Levelező: 2025. 06. 07.
Levélid.: 2025. 06. 26.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELJ INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., leavezetési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladataikról eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földök MKK Magyar Körveteltszerző Zrt. végreghajtást kérő által Klis István adós ellen díj jogcímén fűkövetelésként követelt 72.060,- Ft összeg vonatkozásában, folyamaton lévő végreghajtás eljárástban a Fejér Vármegyei Kormányhivatali hivatal helyiségében (2481) Velence, Ország út 23.) 2025. július 01. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/402-2/2025 azonosítószámú megismételt árvérest tüzik ki, az alábbi azonosítási adatai szerint földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrésszel szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hanyad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becseréte	Az árvéresi eljeg	Az árvéresen tehető legelacsosabb vételi ajánlat összege	Licitidij	Licitkészszab
Kincses-banya	kültérlet	03503	kert	219	0,32	1/1	Klis István	nincs bejelentett földhasználat	70.000,- Ft	7.000,- Ft	35.000,- Ft	10.000,- Ft	1.000,- Ft

A telki szrolagon, a közérdekű használati jog, a haszonelvezeti jog, a zálogjog, vezetékjog.

A föld lényeges sajátossága: kert.

A földszellemet együtt nyilvántartott épület, épülmény föl rendelteit szerinti jelleg: nem lakónythatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvérezet, aki: a) előlegént a föld becserétkének 10%-át legkésőbb az árvéret megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyeze, b) a licitidijat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földök forgalmától szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti korlátmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az elöljáró leltébe helyezése Es a licitidij megfizetése általállal történhet, amelynek során az árvéret azonosító számat az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az elöljáró és a licitidij összegét olyan időpontrban kell átutalni, hogy az az árvérezet időponjait megelőzően megérkezzen a hivatali lelteti számlájára. A leltébe helyező aktor árvérezet, ha az átutalásról szóló igazolási leltetésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az árvérezet a földet árvérezet, a bank által alkírt dokumentum posadható el.

Nem árvérezet és a földet árvérezet nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-aban meghatározott személy, c) a Ctv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fuvárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árvéressel kapcsolatos jogorvoslati elhíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvéres lebonyolításában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az árvérezet személyesen vagy megbízotja, illetve képviselője útján árvérezet. Ez esetben csatolini kell a az ingatlan-anylvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inv.v.) szerinti meghatározott személyazonosítástra alkalmas iratát és lakcímkartáját köteles a kikiáltó részére bennutani.

Az árvérezet az árvéresi eljárásban szereplő feleken kívül az árvérezők vehetnek részt.

Szerinti az árvérestre hosszútartó helyrajzi számról vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alaktszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2. eredeti példányban), az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elválasztási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az Az árvérezet regisztrációt követően, az árvéret lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árvéreste vonatkozó eljárástrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg elárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megyiük a licit. A licit megyítása után az elválaszfára való bejelentkezésre nincs lehetőség.

