

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **nyilvános** üléséről.

Időpont: 2010. november 22.

Helyszín: Községi Önkormányzat 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Bajkai János	polgármester
Czövekné Duduma Ildikó	képviselő
Lakatos János	képviselő
Szatzker Csaba	képviselő
Vadkerti Ferencné	képviselő
Zsobrákné Balogh Mária	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Edit	körjegyző
Kiss Péter	KKS elnök
Kiss András	Pénzügyi Bizottság kültag
Sallay Zsolt	Szociális Bizottság kültag

Távol:

1 fő szavazati joggal

1 fő tanácskozási joggal

TARTALOMJEGYZÉK

Az ülés megnyitása

- 1./ Belső Ellenőrzési Terv 2011. évre
107/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**
- 2./ Állattartással kapcsolatos korlátozási kérelem
108/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**
- 3./ Hó eltakarítási szerződés megkötése
109/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**
- 4./ A Kincs Kultúra Sport Egyesület (KKS) beadványa**
- 5./ Egyebek**
 - 5. 1. Civil szervezetek támogatása
110/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**
 - 5. 2. A Gárdonyi Géza Általános Iskola (Mór) támogatása
111/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**
 - 5. 3. A Fejér Megyei Közgyűlés elnökének levele**
 - 5. 4. Iskolai bálról tájékoztatás**
 - 5. 5. Ingatlanok eladása
112/2010. (XI. 22.) Kt. határozat
113/2010. (XI. 22.) Kt. határozat
114/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**
 - 5.6. Egyéb tájékoztatók**

Az ülés megnyitása

Bajkai János polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület a nyilvános ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 képviselő közül a testületi ülés kezdetekor **6 fő** megjelent. Van-e kérdés vagy kiegészítés a napirendi pontokhoz. A jegyzőkönyv hitelesítője Lakatos János, jegyzőkönyvvezető Mayer Mónika.

Szatzker Csaba képviselő: Szeretnék képanyagot is készíteni a közérdeklődésre számot tartó hírekről, amit a YouTube-ra feltennék.

Bajkai János polgármester: Ki dönti el, hogy mi tart közérdeklődésre számot?

Szatzker Csaba képviselő: A kikerült anyag alapján már megbeszélhetem előre, hogy mi legyen felvéve. Editnek már írtam egy e-mailt, de nem kaptam konkrét választ.

Kovács Edit körjegyző: Milyen minőségben szeretnéd rögzíteni? Mint képviselő, vagy sajtóképviselőként? Mert nem ugyanaz a kategória, a médiatörvény szerint ketté kell választani. Az egy dolog hogy felvételt készítesz, de hogy milyen minőségben használd fel, az egy másik dolog.

Szatzker Csaba képviselő: Természetesen, mint képviselő.

Zsobrákné Balogh Mária: Amit leadsz, azt megvágod, kiragadsz egy idézetet, nem biztos, hogy a kiragadott mondatrészek azt tükrözik, amit mondtunk. Teljesen mást jelent. Különben is, ki dönti el, hogy mi a közérdeklődésre számot tevő ügy? Azt adsz le, amit te akarsz. Én nem járulok hozzá.

Lakatos János képviselő: Én nem járulok hozzá, rólam ne készíts felvételt.

Szatzker Csaba képviselő: Nem a hozzájárulásokat kértem. A képviselőséggel vállaltátok a szereplést.

Bajkai János polgármester: Ez a felvetés most érkezett, nem tudunk rá reagálni érdemben. Erre a felvetésre következő ülésen reagáljunk. Felkérem a körjegyző asszonyt, hogy nézzon utána a jogi háttérnek. Nem kívánok ebben állást foglalni.

Kovács Edit körjegyző: Ki fogja szerkeszteni?

Szatzker Csaba képviselő: Nem lesz szerkesztve. A kikerült anyag alapján már megbeszélhetem előre, hogy mi legyen felvéve.

Kovács Edit körjegyző: Tehát képi anyagot arról veszel fel, amiről te akarsz, te döntöd el, hogy miről.

Szatzker Csaba képviselő: Nem én döntöm el.

Kovács Edit körjegyző: Az egy dolog, hogy felveszed, de hogy mit adsz le, az egy másik dolog. Ez egy sajtódolog. Utána kell nézni.

Bajkai János polgármester: Menjünk tovább, következő ülésre utána kell nézni. Nem kívánok most ebben állást foglalni.

Kérdést intéz a képviselőkhez: van-e részükről módosítási javaslat a napirenddel kapcsolatban.

A képviselők a napirenddel kapcsolatban módosítási javaslatot nem terjesztettek elő.

A polgármester kéri a testületet, foglaljon állást az előterjesztett napirendi javaslattal, kapcsolatban. A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett napirendet.

1./ Belső Ellenőrzési Terv 2011. évre **107/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**

Előadó: Bajkai János polgármester

Emlékeztetőül elmondja, hogy a belső ellenőrzési tevékenységet az önkormányzat a kistérségi társuláson keresztül látja el. A feladatot a belső ellenőrrel egyeztetve kívánják elvégezni. A jövő évi terv a szociális területet érinti, itt már nagyon régóta nem volt belső ellenőrzés. Mind a két oldalát, egyrészt az igazgatási tevékenység ellenőrzését, ami az önkormányzatnál zajlik, illetve a Jobb Otthon Alapítvány működését. Ezzel kapcsolatosan van-e észrevétel.

Zsobrákné Balogh Mária képviselő: A jobb otthonnál nem a 2010-es évet vizsgálja?

Bajkai János polgármester: De igen, illetve addig a helyzetig, amíg le nem zárul a vizsgálat.

A polgármester kéri a képviselők további hozzászólását. A képviselők további hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kincsesbánya Községi Önkormányzat költségvetési szerveinek 2011. évi Belső Ellenőrzési Tervét.

**Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2010. (XI. 22.) Kt.**

H A T Á R O Z A T A

a 2011. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadásáról

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	6 fő
Ellene szavazott:	0 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2011. december 31.

**Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Kincsesbánya
Községi Önkormányzat költségvetési szerveinek 2011. évi
Belső Ellenőrzési Tervét.**

2./ Állattartással kapcsolatos korlátozási kérelem
108/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Kovács Edit körjegyző tájékoztatja a testületet az előzményekről. Mint a testület előtt ismert, volt egy kérelem a lótartás korlátozására. Van egy állattartási rendelete az önkormányzatnak, amit alapul tudunk venni. Ez a rendelet nem tartalmaz erre a területre korlátozást. Felkérték véleményezésre az ÁNTSZ-t, Környezetvédelmi felügyelőséget, Állategészségügyi Állomást, Építéshatóságot, de ők ebben az ügyben nem szakhatóságok, ezért amiket írtak, azt nem lehetett figyelembe venni a korlátozásnál. Próbálták a feleknél az egyezséget létrehozni, a tulajdonos is hajlandó volt egyezkedni. Végül is fellebbezés történt, új eljárásra utasította az önkormányzatot a közigazgatási hivatal. Az ügyfeleket erről értesítettük. Volt egy határidő, amit túlléptek, mert nem tudták, milyen eljárást indítsanak. Ez a beadvány arra vonatkozik, hogy az állattartási rendeletünket módosítsuk.

Az állattartási rendeletünk nem tartalmaz kikötéseket erre a területre, állatok darabszámát, védőtávolságot lehetne a rendeletben szabályozni.

Kérdést intéz a testülethez, hogy kívánnak-e ezzel a problémával most foglalkozni?

Bajkai János polgármester: A két szomszéd bombázza a hivatalt a lótartás miatt, mert szerintük elviselhetetlen a szag, sok a légy. A rendelet megalkotásánál nem gondoltunk erre, nem volt ilyen gyakorlat, előtte nem voltak ilyen problémák. Abba kell belegondolni, hogy toleráljuk-e a szomszéd kérését. Gondoljunk bele, hogy ha az ablakunk előtt járnának az állatok, oda piszkolnának, mit szólnánk. A másik dolog, hogy aki ezzel foglalkozik, ez a megélhetése. Kettős a dolog. A telekméretek nagyon kicsik. Ha védőtávolságot szabunk meg, akkor ellehetetlenítjük az állattartást, mert olyan kicsi a terület. Az istálló most is a legtávolabbi pontban van az épületektől.

Arról kell döntenünk, hogy a rendeletet megváltoztassuk-e.

Szatzker Csaba képviselő: A mostani állattartási rendelet szerint tarthat lovakat.

Zsobrákné Balogh Mária képviselő: Van a beadványban egy olyan, hogy távolabbi területen lehetne tartani.

Bajkai János polgármester: Ez azért fogalomzavar, mert az a terület nem a lótartó tulajdona és nem is önkormányzati tulajdon. Az önkormányzatnak nincs olyan területe, amit eladhatna lótartás céljára. Ha korlátozzuk az állatok számát, időt kell adnunk a tulajdonosnak, hogy a változtatást meg tudja oldani.

Czövekné Duduma Ildikó képviselő: A szolgáltatást, amit nyújtanak, igen sokan igénybe veszik. Sokan eljárnak lovagolni. Ez nagyon jó a helybeli gyerekeknek. A lótartó lecsökkentette az állatok számát 3-ra. De mindegy, hogy hány állat van, ugyanúgy jönnek a legyek, felferik a port.

Lakatos János képviselő: A lótartás nem arra a területre való. Nyáron pihenni mennek ki a tulajdonosok. Túl keskeny a telek.

Kovács Edit körjegyző: Nyáron voltunk kint, mindent rendben találtak a hatóságok a lótartással kapcsolatban.

Sallay Zsolt bizottsági tag: A lótartó a fennálló szabályok szerint jár el. Csak az ő javára tudnánk most dönteni.

Bajkai János polgármester: A felek közös meghallgatása nem vezetett eredményre. Volt már bejárás, megmerevedtek az álláspontok. A tulajdonos mindent meg próbált tenni, hogy lehető legmesszebbre tegye az istállót az épületektől. Most ne döntsünk. Tekintsük át a rendeletet, hátha van más megoldás is. Javaslom, hogy a rendelet áttekintését tegyük át márciusra. Lehet, hogy addigra megoldódik a lótartó helyzete is.

A polgármester kéri a javaslattal kapcsolatban a képviselők állásfoglalását.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, az állattartással kapcsolatos korlátozási kérelemben foglaltak alapján a helyi állattartási rendelet felülvizsgálatát, a kérelemmel kapcsolatos szabályozási kérdéseket a 2011. márciusi ülésén tárgyalja.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2010. (XI. 22.) Kt.

H A T Á R O Z A T A

az állattartással kapcsolatos korlátozási kérelem tárgyalásáról

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	6 fő
Ellene szavazott:	0 fő

Szavazástól tartózkodott: 0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2011. március 31.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az állattartással kapcsolatos korlátozási kérelemben foglaltak alapján a helyi állattartási rendelet felülvizsgálatát, a kérelemmel kapcsolatos szabályozási kérdéseket a 2011. márciusi ülésén tárgyalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőket a döntésről.

3./ Hó eltakarítási szerződés megkötése **109/2010. (XI. 22.) Kt. határozat**

Bajkai János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy hó eltakarítására Rideg Lászlótól érkezett ajánlat, melyet a képviselők a meghívóval együtt megkaptak. A megállapodás tervezetében, amelyet a képviselők szintén megkaptak, kipontozva szerepel az összeg. Kéri a hozzászólásokat.

Sallay Zsolt bizottsági tag: A 3. pontban eltérést tapasztaltam az árajánlat és az előterjesztés között.

Bajkai János polgármester: Igen, úgy volt, hogy hívásra kezdik el a munkát, de nem akarunk szólni, ha esik a hó, álljon neki önállóan a hó eltakarításának.

Az árakat Rideg László tavaly nem emelte, az idén emelt az óradíjon 1000 forintot. Ez úgy néz ki, hogy 2008-ban és 2009-ben 7 000 Ft/óra volt a munkadíj, 30 000 Ft/hó a készenléti díj, 2010-ben 8 000 Ft/óra a munkadíj, és marad a 30 000 Ft/hó készenléti díj.

Bajkai János polgármester kéri a képviselők további hozzászólását. A képviselők további hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület további érdemi hozzászólás nélkül, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, a hó eltakarítás feladatainak ellátására 2010. december 1-től Kincsesbánya közigazgatási területén Rideg László vállalkozót bízta meg 8 000 forint/óra + ÁFA díjazás fejében, valamint az önkormányzat a vállalkozó részére december, január, február hónapra 30 000 Ft/hó készenléti díjat fizet.

A megbízott köteles a közforgalmú utakat, tereket, felhajtókat, bejárókat megtisztítani a lehullott hótól. A megbízott ezeket a feladatokat külön felkérés, értesítés nélkül, szükség szerint végzi el.

A felek a megállapodást 2011. április 30-ig tartó érvényességgel kötik meg.

**Kincsesbánya Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2010. (XI. 22.) Kt.**

H A T Á R O Z A T A

**hó eltakarítási megállapodás megkötéséről Rideg László
vállalkozóval**

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	6 fő
Ellene szavazott:	0 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

**Végrehajtásért felelős: Bajkai János polgármester
Végrehajtás határideje: 2010. december 1.**

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hó eltakarítás feladatainak ellátására 2010. december 1-től Kincsesbánya közigazgatási területén Rideg László vállalkozót bízta meg 8 000 forint/óra + ÁFA díjazás fejében, valamint az önkormányzat a vállalkozó részére december, január, február hónapra 30 000 Ft/hó készenléti díjat fizet.

A megbízott köteles a közforgalmú utakat, tereket, felhajtókat, bejárókat megtisztítani a lehullott hótól. A megbízott ezeket a feladatokat külön felkérés, értesítés nélkül, szükség szerint végzi el.

A felek a megállapodást 2011. április 30-ig tartó érvényességgel kötik meg.

A testület megbízza a polgármestert a megállapodás megkötésére és a megállapodásban foglaltak végrehajtásának ellenőrzésére.

4./ A Kincs Kultúra Sport Egyesület (KKS) beadványa

Bajkai János polgármester köszönti az egyesület elnökét, Kiss Pétert. Ezt a kérdést az előző testület az legutolsó ülésén elnapolta.

Kovács Edit körjegyző: Úthasználati díj szedésére kerülne sor a nevezett útszakaszon. Körbejárta a témát. Úthasználati díjjal kapcsolatos jogosítványokat az 1988. évi I. tv. szabályozza, a 33. § 1) bekezdés c. pontja nevesíti a helyi önkormányzatot, mint közútkezelőt, a 33/B. § 7. bekezdése sorolja fel az úthasználati díj szedésére jogosultakat. Az 57/1997 (X. 31.) AB határozat kimondja, hogy az önkormányzatnak nincs jogosultsága úthasználati díjat szedni. A Fejér Megyei Közigazgatási Hivatallal is egyeztetett, azt mondták, az önkormányzatnak nincs

jogosultsága díjat szedni. Kereste a felhatalmazást, ami alapján tudnánk rendeletet alkotni, de ilyen nincs.

Bajkai János polgármester: Nem alkothatunk úthasználati díjról rendeletet, csak súlykorlátozást tudunk bevezetni. Pénzt nem kérhetünk.

Kiss Péter: Ha erre nincs lehetőség, tiltó táblákra kell érvényt szerezni.

Bajkai János polgármester: Ezt csak a rendőrség tudja megtenni.

Kiss Péter: Hulladékszállító autók is erre járnak kb. 2 hónapja. Nem csak pénteken, többi napokon is.

Szatzker Csaba képviselő: A Paksi autóit ne büntessük, nekik adjunk engedélyt, a többiekét, akik engedély nélkül közlekednek, büntesse meg a rendőr.

Bajkai János polgármester: Ez megoldható. Akinek engedélye van, ritkán megy mostanában. Az átmenő forgalmat meg kell nézni, korlátozni lehet.

A helyi vállalkozóknak mentességet kell adni, meg lehet nevesíteni, a közszolgálatot teljesítőknél a szolgáltatás napjára nem lehet korlátozni, akkorra kell mentességet biztosítani számukra. Az átmenő forgalmat kell korlátozni. A súlykorlátozások rendeletét ki kell egészíteni azzal, hogy a helyi vállalkozónak mentességet adjunk, a közszolgálatot teljesítőknél a teljesítés napjaira. Az előterjesztést következő ülésre elő kell készíteni.

Kiss Péter: Ez nem a helyi vállalkozó ellen irányul.

Bajkai János polgármester: Ez természetes. Azt nem szabhatjuk meg, hogy a rendőr milyen tarifával büntet.

Pillanatnyilag két cég van, aki mentességet kap. Az áruszállítást nem lehet korlátozni, csak az átmenő forgalmat.

5./ Egyebek

5. 1. Civil szervezetek támogatása 110/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Előadó: Bajkai János polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy Báthory Istvánné és Szatzker Csaba képviselők kérelmet nyújtottak be, melyben kérik a fel nem vett tiszteletdíjuk átcsoportosítását a Kincs Kultúra Sport Egyesület javára. Ez összesen **201.900.-** forint.

Bajkai János polgármester: Az összegek átcsoportosításához testületi döntés kell. Kéri a képviselők hozzászólását.

A képviselők hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását az előterjesztéshez.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést, mely szerint a Kincs Kultúra Sport Egyesület 2010. évi támogatását 201.900 forinttal megemeli a képviselői tiszteletdíjak előirányzata terhére.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2010. (XI. 22.) Kt.

H A T Á R O Z A T A

a Kincs Kultúra Sport Szabadidős Egyesület támogatásáról

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	6 fő
Ellene szavazott:	0 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2010. december 10.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Kincs Kultúra Sport Egyesület 2010. évi támogatását 201.900 forinttal megemeli a képviselői tiszteletdíjak előirányzata terhére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatás átutalásával.

5. 2. A Gárdonyi Géza Általános Iskola (Mór) támogatása 111/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Bajkai János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat Gárdonyi Géza Általános Iskolája és Speciális Szakiskolája levélben fordult az önkormányzathoz, melyben tájékoztatja, hogy jótékonysági bált rendeznek, melynek támogatási jegyét kínálja megvásárlásra. Egyben kéri az önkormányzatot, hogy támogassa az iskolát, nevezetesen járuljon hozzá az iskola tanulóinak megajándékozásához.

A polgármester javasolja, hogy támogassák az iskolát karácsonyi ajándékok vásárlására 20 000 forinttal. Ide megváltozott képességű gyerekek járnak. Ezek olyan sorsú gyerekek, akik csak innen kapnak ajándékot, és kincsesi gyerekek is járnak ide. Volt egy bál is, amire már nem tudunk elmenni, de az igazgatónővel beszéltem, örömmel fogadnak minden felajánlást.

A polgármester kéri a képviselők hozzászólását. A képviselők érdemi hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását a javaslattal kapcsolatban.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, a tanulók karácsonyi ajándékának megvásárlásához a Fejér Megyei Önkormányzat Gárdonyi Géza Általános Iskolája és Speciális Szakiskoláját 20 000 forint támogatásban részesíti.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2010. (XI. 22.) Kt.

H A T Á R O Z A T A

a FMÖ Gárdonyi Géza Általános Iskola támogatásáról

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	6 fő
Ellene szavazott:	0 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2010. december 5.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat képviselő-testülete a tanulók karácsonyi ajándékának megvásárlásához a Fejér Megyei Önkormányzat Gárdonyi Géza Általános Iskolája és Speciális Szakiskoláját 20 000 forint támogatásban részesíti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatás átutalásával.

5. 3. A Fejér Megyei Közgyűlés elnökének levele

Bajkai János polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke levélben kereste meg az önkormányzatot, mely szerint a megye által alapított kitüntető címek odaítéléséhez javaslatokat vár. Mindenki megkapta a levelet a meghívóval, a következő ülésre gondolja át mindenki, tud-e valakit javasolni erre a megyei kitüntetésre ezekben a kategóriákban.

5. 4. Iskolai bálról tájékoztatás

Bajkai János polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy most hétvégén lesz a Művelődési Házban az iskola bálya, mindenki kapott egy meghívót, várnak mindenkit. A belépő 2000 Ft, amiben benne van egy 1000 Ft-os vacsora is. Aki tud, jöjjön el, ezzel is támogassuk a mi iskolánkat.

5. 5. Ingatlanok eladása

112/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

113/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

114/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Előadó: Bajkai János polgármester

Három kérelem is ékezett, ami párhuzamos egy másik dologgal. 2009. 06. 29-én a somosmáli területből kb. 2000 m² területrészt szándéknyilatkozatunk szerint eladunk az Ács és Ács vállalkozásnak. A változási vázrajz elkészült, + 3 telek lett kialakítva. A 2000 m²-es telek 1742 lett, 966, 933, 899 négyzetméteres telkek. Erre a 3 ingatlanra az Ács Feri gyermekeitől, illetve még egy főtől érkezett az önkormányzathoz vételi ajánlat. Mindenkinek elmondtuk, hogy a vízbázis védelem kapcsán a környezetvédelem belefolyhat a dolgokba. Le van írva, hogy a vevőknek kell kialakítani a közműveket (víz, villany, csatorna) és legalább makadámút minőségű utat kell építenie. Mi ehhez nem adunk semmit.

Akkor 200 Ft/m² árat ajánlottunk, ezt elfogadták. Azért kellene most szavazni, hogy egy füst alatt el lehessen intézni a 4 adás-vételi szerződést. A következő ülésen az adás-vételi szerződéseket hagyjuk jóvá. Javaslom, hogy a három vevőnek adjuk el a területet, mert egy család. Ők vállalják a közművek kiépítését. Ha nekik sikerül, mi is próbálhatjuk a további telkek kiépítését kis darabokba.

Bajkai János tájékoztatja a képviselőket a kérelmezők személyéről. Kéri a véleményeket.

Szatzker Csaba képviselő: Az addig rendben van, hogy az Ács Feri kedvezményesen kapja meg a telket. Kb. fél éve volt ez. Akkor beszéltünk arról, hogy ki lesz találva egy koncepció. Akkor az Ács Ferit támogattuk, de a lakóingatlanok tekintetében nyilvánosság kellene. Mindenkinek tudni kellene erről a lehetőségről. Teljes nyilvánosság előtt kell, hogy zajljódjon. Ezt a koncepciót el kéne készíteni.

Bajkai János polgármester: Ez nekünk biztonság, mert ők tudják, hogy merre kell elindulniuk, mit kell végrehajtani. Ha ez simán működik, még 6 telket ki tudunk alakítani. Azt egyben le tudjuk bonyolítani. Utána meg tudjuk állapítani, hogy mennyi legyen az ára, mindenki számára hozzáférhető lesz. Most durván 200 000 Ft, de nincs rajta semmi. A többi munka sokkal többbe kerül. El kell végezni a talajmechanikai vizsgálatot, mert bányaterület volt, ki kell építeni az összes közművet. Biztos sok millióba kerül.

Szatzker Csaba képviselő: Nincs vele problémám, de nyilvánosság előtt zajljódjon. Adhatjuk ingyen is telket, mások is csináltak ilyet, ha pl. idehoznak 3 gyereket stb.

Bajkai János polgármester: Látom, hogy ez valószínűleg meg is fog valósulni, az igénylők megvalósítják a terveket.

Kérem a véleményeket.

Ha nincs több hozzászólás, az Ács Ferién kívül, ami már eldöntött, a másik háromra teszrek javaslatot. A pontos adatok bent lesznek az adás-vételi szerződésben a következő ülésen.

Ács Virág telekvásárlási kérelme

Bajkai János polgármester javaslatot tesz, mely szerint a testület értékesítse Ács Virág részére az önkormányzat tulajdonában lévő Kincsesbánya 442 hrsz-ú ingatlant az előzőekben tárgyalt feltételek mellett. Kéri a képviselők hozzászólását.

A képviselők további hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását a javaslattal kapcsolatban.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** mellett, tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést, értékesíti a Somosmáli területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kincsesbánya 442 hrsz-ú, 966 négyzetméter nagyságú ingatlant 200 Ft/négyzetméter ár fejében Ács Virág 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5. szám alatti lakos részére. A vevő feladata saját költségén az alapközművek kiépítése (víz, gáz, szennyvíz, villany), valamint makadámút kiépítése a legközelebbi közútcsatlakozástól a megvásárolt ingatlan előtt teljes szélességben, és a területen húzódó 0,4 kV-os villamos vezetékek kiváltása. A közműveket úgy kell kiépíteni, hogy a területen a további telekalakítások esetén azok továbbépíthetők legyenek. Az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettséggel és annak biztosítékaival kell terhelni.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2010. (XI. 22.) Kt.

H A T Á R O Z A T A

Ács Virág részére építési telek értékesítéséről

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	5 fő
Ellene szavazott:	1 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2010. december 20.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztést, értékesíti a Somosmáli területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kincsesbánya 442 hrsz-ú, 966 négyzetméter nagyságú ingatlant 200 Ft/négyzetméter ár fejében Ács Virág 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5. szám alatti lakos részére. A vevő feladata saját költségén az alapközművek kiépítése (víz, gáz, szennyvíz, villany), valamint makadámút kiépítése a legközelebbi közútcsatlakozástól a megvásárolt ingatlan előtt teljes szélességben, és a területen húzódó 0,4 kV-os villamos vezetékek kiváltása. A közműveket úgy kell kiépíteni, hogy a területen a további telekalakítások esetén azok továbbépíthetők legyenek. Az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettséggel és annak biztosítékaival kell terhelni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés előterjesztésével.

Ifjú Erika telekvásárlási kérelme

Bajkai János polgármester javaslatot tesz, mely szerint a testület értékesítse Ifjú Erika részére az önkormányzat tulajdonában lévő Kincsesbánya 443 hrsz-ú ingatlant az előzőekben tárgyalt feltételek mellett. Kéri a képviselők hozzászólását.

A képviselők további hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását a javaslattal kapcsolatban.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** mellett, tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést, értékesíti a Somosmáli területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kincsesbánya 443 hrsz-ú, 933 négyzetméter nagyságú ingatlant 200 Ft/négyzetméter ár fejében Ifjú Erika 8000 Székesfehérvár, Sarló u. 17. fsz. 2. szám alatti lakos részére. A vevő feladata saját költségén az alapközművek kiépítése (víz, gáz, szennyvíz, villany), valamint makadámút kiépítése a legközelebbi közútcsatlakozástól a megvásárolt ingatlan előtt teljes szélességben, és a területen húzódó 0,4 kV-os villamos vezetékek kiváltása. A közműveket úgy kell kiépíteni, hogy a területen a további telekalakítások esetén azok továbbépíthetők legyenek. Az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettséggel és annak biztosítékaival kell terhelni.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2010. (XI. 22.) Kt.

H A T Á R O Z A T A

Ifjú Erika részére építési telek értékesítéséről

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	5 fő
Ellene szavazott:	1 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester

Határidő: 2010. december 20.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztést, értékesíti a Somosmáli területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kincsesbánya 443 hrsz-ú, 933 négyzetméter nagyságú ingatlant 200 Ft/négyzetméter ár fejében Ifjú Erika 8000 Székesfehérvár, Sarló u. 17. fsz. 2. szám alatti lakos részére. A vevő feladata saját költségén az alapközművek kiépítése (víz, gáz, szennyvíz, villany), valamint makadámút kiépítése a legközelebbi közútcsatlakozástól a megvásárolt ingatlan előtt teljes szélességben, és a területen húzódó 0,4 kV-os villamos vezetékek kiváltása. A közműveket úgy kell kiépíteni,

hogy a területen a további telekalakítások esetén azok továbbépíthetők legyenek. Az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettséggel és annak biztosítékaival kell terhelni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés előterjesztésével.

Ifj. Ács Ferenc telekvásárlási kérelme

Bajkai János polgármester javaslatot tesz, mely szerint a testület értékesítse Ifj. Ács Ferenc részére az önkormányzat tulajdonában lévő Kincsesbánya 444 hrsz-ú ingatlant az előzőekben tárgyalt feltételek mellett. Kéri a képviselők hozzászólását.

A képviselők további hozzászólásra nem jelentkeztek, ezért a polgármester kéri a képviselők állásfoglalását a javaslattal kapcsolatban.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** mellett, tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést, értékesíti a Somosmáli területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kincsesbánya 444 hrsz-ú, 899 négyzetméter nagyságú ingatlant 200 Ft/négyzetméter ár fejében Ifj. Ács Ferenc 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5. szám alatti lakos részére. A vevő feladata saját költségén az alapközművek kiépítése (víz, gáz, szennyvíz, villany), valamint makadámút kiépítése a legközelebbi közútcsatlakozástól a megvásárolt ingatlan előtt teljes szélességben, és a területen húzódó 0,4 kV-os villamos vezeték kiváltása. A közműveket úgy kell kiépíteni, hogy a területen a további telekalakítások esetén azok továbbépíthetők legyenek. Az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettséggel és annak biztosítékaival kell terhelni.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2010. (XI. 22.) Kt.

H A T Á R O Z A T A

Ifj. Ács Ferenc részére építési telek értékesítéséről

A szavazás aránya:

Mellette szavazott:	5 fő
Ellene szavazott:	1 fő
Szavazástól tartózkodott:	0 fő

Felelős: Bajkai János polgármester
Határidő: 2010. december 20.

Kincsesbánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztést, értékesíti a Somosmáli területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kincsesbánya 444 hrsz-ú, 899 négyzetméter nagyságú ingatlant 200 Ft/négyzetméter ár fejében Ifj. Ács Ferenc 8000 Székesfehérvár, Tasnádi u. 5. szám alatti lakos részére. A

vevő feladata saját költségén az alapközművek kiépítése (víz, gáz, szennyvíz, villany), valamint makadámút kiépítése a legközelebbi közútcsatlakozástól a megvásárolt ingatlan előtt teljes szélességben, és a területen húzódó 0,4 kV-os villamos vezeték kiváltása. A közműveket úgy kell kiépíteni, hogy a területen a további telekalakítások esetén azok továbbépíthetők legyenek. Az értékesített területet maximálisan 5 évben meghatározott beépítési kötelezettséggel és annak biztosítékaival kell terhelni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés előterjesztésével.

Bajkai János polgármester: Az adásvételi szerződések kidolgozásra kerülnek a következő testületi ülésre.

5.6. Egyéb tájékoztatók

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy november 26-án pénteken idősek napi rendezvény lesz a Művelődési Házban 5 órakor, szombaton lesz az iskola jótekonysági bálja. December 3-án pénteken tartják a Borbála-napi megemlékezést, majd december 10-én közmeghallgatást.

Czövekné Duduma Ildikó képviselő: Lombtalanítás volt, lomtalanítás miért nincs? A depóniás szerződésben arról volt szó, hogy kétszer lesz egy évben lom és lomtalanítás.

Sallay Zsolt bizottsági tag: tavaly az év végén szavaztuk meg, hogy egyszer legyen lomtalanítás.

Bajkai János polgármester: Meg lett szavazva, hogy egy évben egyszer van lomtalanítás, egyszer lomtalanítás költségmegtakarítás miatt. Ezt tavaly döntöttük el a díjmeghatározásnál, mert drága volt a díj. De ezt ki kell vizsgálnunk, lehet, hogy célszerű lenne ősszel is lomtalanítást csinálni.

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét és bezárja a testületi ülést.

kmf.

Bajkai János
polgármester

Kovács Edit
körjegyző

Hitelesíti:

Lakatos János
képviselő